

matrícula
165.738

ficha
01

São Paulo, 23 de janeiro de 1985.

IMÓVEL:- TERRENO de forma triangular, situado à Rua São Nazario, -- constante do lote 58 da quadra D, do Jardim Estrela, no 29ª Subdis- trito-Santo Amaro, medindo 22m de frente, 25m do lado esquerdo de -- quem da rua olha para o terreno, confrontando com os lotes 57 e 61, -- 26m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confinando-- com o lote 59, fechando nos fundos em zero, e distante 27m do ponto -- no lote 55, onde começa a curva da esquina das Ruas Conde de Itu e -- Rua São Nazario, encerrando a area de 253m2, atualmente confronta-- de quem da rua olha para o imóvel do lado direito com o prédio nº -- 81 da Rua São Nazario, do lado esquerdo com o prédio nº 45 da Rua -- São Nazario e com parte do prédio nº 38 da Rua Jean Melle, antiga -- Rua C. Contribuinte:- 088.249.0011-09.

PROPRIETÁRIOS:- DENIS NICOLOSI, (RG. 2.171.313), proprietario, e sua mulher GRACE DIONE NICOLOSI, que também assina GRACE NICOLOSI e que em solteira assinava GRACE DIONE, (RG. 2.171.373), do lar, franceses, inscritos no CPF nº 020.681.928/53, dom. e res. nesta Capital, em Santo Amaro, à Rua Nazario, nº 45.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 243.470, deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARTA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/165.738:- Por escritura de 03 de janeiro de 1985, do Cartório de Notas, de Santo Amaro, desta Capital, livro 184-AX, fls. 83, o imóvel foi VENDIDO a MANOEL ROMÃO GOUVEIA, que também assina MANOEL ROMÃO DE GOUVEIA, (RG. 8.966.609 e CIC nº 034.370.028/05), engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10 de fevereiro de 1983, com ANA DE LA PAZ DROZCO LOPES DE GOUVEIA, (RG. nº 12.574.760), do lar, brasileiros, dom. e res. nesta Capital, em Santo Amaro, a Rua Luar da Minha Terra, nº 25, Jardim Santa Helena, pelo valor de Cr\$ 23.000.000.

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARTA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/165.738: Por requerimento de 17 de junho de 1.986 e conforme Auto de Conclusão expedido sob nº 623/85/AR/SA/FIS em 29 de outubro de 1.985, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno situado a Rua São Nazario foi construído um prédio que recebeu o nº 65, com a área construída de 135,25m2, para o qual foi junta da a CND nº 513.216 expedida em 13 de janeiro de 1.986, pelo IAPAS. Data: 22 de julho de 1.986.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARTA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua no verso

Documento oficial emitido pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros em um só lugar

ri digital

Av.3/165.738:- Por escritura de 09 de dezembro de 2008, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, livro 903-AX, páginas 187/190, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 11/12/2008, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 088.249.0014-3.

Data:- 17 de dezembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALÉM
Oficial Substituto

R.4/165.738:- Por escritura de 09 de dezembro de 2008, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, livro 903-AX, páginas 187/190, MANOEL ROMÃO GOUVEIA ou MANOEL ROMÃO DE GOUVEIA e sua mulher ANA DE LA PAZ OROZCO LOPES DE GOUVEIA, CPF/MF nº 022.606.828-55, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Nazário, nº 65, Santo Amaro, já qualificados, venderam o imóvel a THAIS HELENA GOMES RIBEIRO, RG nº 3.690.128-3-SSP/SP e CPF/MF nº 049.142.068-46, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada em Guarujá, neste Estado, na Rua dos Jambolões, nº 277, Praia de Pernambuco, pelo preço de R\$ 500.000,00. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 17 de dezembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALÉM
Oficial Substituto

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO