

REGISTRO DE IMÓVEIS

Almirante Tamandaré - PR
Teresinha Ribeiro de Carvalho
Oficial - cpf: 460.168.059/04

REGISTRO GERAL	FICHA 01
Matrícula 22.563	Rubrica

CNM: 085258.2.0022563-98

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob n.º 12 (doze), da Quadra n.º 04 (quatro), da Planta Jardim Casablanca, deste Município e Foro Regional de Almirante Tamandaré, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros, de frente para a Rua n.º 02; por 30,00 metros, de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote n.º 13; pelo lado esquerdo, com o lote n.º 11; tendo de extensão na linha de fundos, 12,00 metros, onde confronta com o lote n.º 24, com a área total de **360,00m²**. Cadastro sob n.º 05.1.014.0052.001-142 da Prefeitura deste Município.

PROPRIETÁRIO: BENTO TABORDA RIBAS SOBRINHO, brasileiro, desquitado, do comércio, Identidade n.º 1.006.791-0/PR e CPF sob n.º 160.443.049-49, residente e domiciliado à Rua André Ferreira de Camargo, n.º 351, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 4120 do RI de Rio Branco do Sul/PR. O referido é verdade e dou

Almirante Tamandaré, 30 de Setembro de 2020.
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO

4 Oficial. Clau*

R.1 - 22.563 - Prot. n.º 45998 de 25/09/2020 - PENHORA - Conforme Ofício n.º 044/2020/Agência Mercês/PR, expedido pela CEF, aos 17 de Setembro de 2020, acompanhado do Despacho proferido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 5047905-20.2017.4.04.7000 /PR, de lavra da MM. Juíza Federal Substituta Dra. Sayonara Gonçalves da Silva Mattos, da 7ª Vara Federal de Curitiba/PR, datado de 30 de Julho de 2020, e, da Certidão emitida em Curitiba, aos 11 de Agosto de 2020 17:06:55, pela Justiça Federal da 4ª Região - Seção Judiciária do Paraná, tudo devidamente arquivados nesta Serventia; proceda-se o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta Matrícula; tendo como **exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04); e, **executados: BENTO TABORDA RIBAS SOBRINHO**, acima qualificado e identificado; e, **BENTO TABORDA RIBAS SOBRINHO BATERIAS - ME** (CNPJ sob n.º 77.074.391/0001-13). Pelo valor de R\$56.559,98 (cinquenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos - atualizada até 17/09/2020). Paga pelo RI a Guia de Funrejus sob n.º 14/6126271-0, no valor de R\$113,12, sobre a avaliação de R\$56.559,98, em data de 28/09/2020. Emolumentos: 1293,6 (vrc) = R\$249,66. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 30 de Setembro de 2020

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO -

4 Oficial. Clau*

R.-2-22.563 - Prot. 59.547 de 12/05/2023 - PENHORA - Conforme o requerimento firmado em 12 de maio de 2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação expedido em 24 de outubro de 2022, pelo MM Juiz de Direito Dr Jansen Pereira Aires, nos autos de Cumprimento de Sentença n.º 5052533-52.2017.4.04.7000/PR, da 4ª Vara Federal de Curitiba/PR, em que é exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, e executado BENTO TABORDA RIBAS SOBRINHO, já qualificado, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, o imóvel objeto desta Matrícula **foi penhorado** para garantir o valor da dívida, atualizado até agosto/2022, de R\$234.733,44 (duzentos e trinta e quatro mil setecentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos). Funrejus emitido pelo RI, guia n.º 1400000009268497-7, no valor de R\$469,47, sobre a avaliação de R\$234.733,44, no dia 23/05/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23 - FUNDEP: R\$15,9115 - ISS: R\$15,9115 - Selo: R\$8,00 - SFR12.K5Epv.FnzYh-WUdaG.FNP5q. Almirante Tamandaré, 31 de maio de 2023.

Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador:

Regiane Fernandes Lomberg
Escrivente Substituta
Portaria 38/2022

REGISTRO DE IMÓVEIS

Almirante Tamandaré - PR

Rua Raquel Candido de Siqueira, 780

Certifico que a presente Fotocópia
é Reprodução Fiel da Matrícula
Nº 22.563 do Registro Geral.

DOU FÉ.

Almirante Tamandaré, 02 de junho de 2023

- 13:36:48.

(assinado digitalmente)

Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador

Raiana Gleice Machado - Escrivente Juramentada

(Portaria 35/2022)

Fone: (41) 3138-9000

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.0JqTP.ME42f
fK2JK.FNP5q

<https://selo.funarpen.com.br>

-22.563-