



Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CNS N.º 11.263-1  
DE BAURU - S. PAULOValide aqui  
este documento

MATRÍCULA

114.543

FOLHA

01

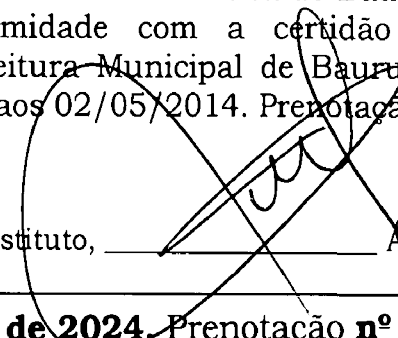
Bauru, 16 de maio de 2014.

**IMÓVEL: UM TERRENO** correspondente a parte do lote 15 da quadra 38 do loteamento denominado **Parque Jaraguá**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **132,67 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações: começa num ponto cravado no alinhamento da Rua Jeso Contijo de Moraes, quarteirão 08, lado par, deste com ângulo interno de 90°, segue pelo citado alinhamento na distância de 5,00 metros, daí segue através de uma curva de concordância com raio igual a 6,00 metros e desenvolvimento de 14,34 metros na confluência com a Rua Amina Hamad Giacovoni, quarteirão 04, lado ímpar, deste segue pela referida Rua Amina Hamad Giacovoni, na distância de 13,22 metros até outro ponto, deste deflete a direita com ângulo interno de 47°46'28" e segue na distância de 19,10 metros até encontrar o ponto inicial, e confrontando nesta linha com parte deste lote mesmo lote 15.

**CADASTRO:** 4/1290/15

**PROPRIETÁRIO: ANNA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, sediada em Bauru-SP, na Rua Cussy Junior n.º 9-60, Centro, inscrito no CNPJ sob n.º 05.016.801/0001-69.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02 de 27/07/2010 da matrícula n.º 30.544 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A presente matrícula foi descerrada de conformidade com a certidão n.º 429/2014 expedida em 09/03/2014 pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, acompanhada de petição firmada em Bauru-SP, aos 02/05/2014. Prenotação n.º 272.296 de 08/05/2014.

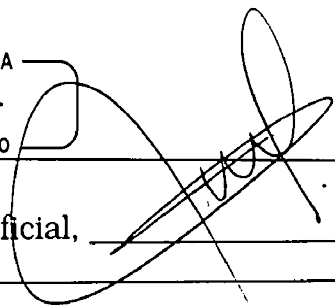
O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior

**R.1 - Em 15 de julho de 2024. Prenotação n.º 389.798, de 27/06/2024.**

**VENDA E COMPRA:** Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno com Alienação Fiduciária, lavrado na forma permitida pelo artigo 38, da Lei n.º 9.514/1997, firmado em Bauru-SP aos 16 de abril de 2024, a proprietária ANNA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel a THAIS EUNICE DA SILVA NASCIMENTO**, inscrita no CPF sob n.º 469.638.368-76, brasileira, solteira, repositora, residente e domiciliada na Rua Pedro Aires de Oliveira, 2-77, Jardim Andorfato, nesta cidade, pelo valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia.

Selo Digital: 112631321000000045501024C.

**Continua no verso**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62KFQ-VFVWM-MV3A7-AFK2W>

Valide aqui  
este documentoMATRÍCULA  
**114.543**FOLHA  
**01**  
VERSOO Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.**R.2 - Em 15 de julho de 2024. Prenotação nº 389.798, de 27/06/2024.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do instrumento particular referido no (R.1), a proprietária THAIS EUNICE DA SILVA NASCIMENTO, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel a ANNA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.016.801/0001-69, com sede na Rua CUSSY JUNIOR, 9-60, nesta cidade, em garantia do parcelamento total do valor da aquisição do imóvel, que **importa em R\$65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.1), sendo R\$2.000,00 (dois mil reais), a ser pago à vista, e, R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais), financiado; a ser pago da seguinte forma: R\$1.000,00 (mil reais), a ser pago em 02 parcelas mensais, sendo R\$500,00 (quinhentos reais) com o vencimento em 05/05/2024; e R\$500,00 (quinhentos reais), com o vencimento em 05/06/2024; R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais) a ser pago em 220 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato, sendo de R\$500,00 o valor total do encargo inicial, vencível em 05/07/2024. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$65.000,00.  
Selo Digital: 112631321000000045501124A.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.**AV.3 - Em 20 de maio de 2026. Prenotação nº 409.979, de 03/09/2025.**

**CEP - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL:** O imóvel desta matrícula está vinculado ao Código de Endereçamento Postal - CEP sob o nº **17066-430**, conforme Atestado de Valor Venal, emitido em 15/05/2026, pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP  
Selo Digital: 1126313310000000653110264.

O Oficial Interino,  Paulo Augusto da Silva.**Continua na ficha 02**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62KFQ-VFVWM-MV3A7-AFK2W>



CNM: 112631.2.0114543-65

ro n.º 2 - Registro Geral

CNM

112631.2.0114543-65

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

114.543

FOLHA

02

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

20 de maio de 2026

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar**AV.4 - Em 20 de maio de 2026. Prenotação nº 409.979, de 03/09/2025.**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **ANNA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$59.180,00 (cinquenta e nove mil, cento e oitenta reais), em virtude da fiduciante **THAIS EUNICE DA SILVA NASCIMENTO**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 22/12/2025, com decurso do prazo em 16/01/2026, conforme certidão datada de 19/01/2026, e atendendo ao requerimento datado de 15 de maio de 2026. Emitida a DOI por esta Serventia. Selo Digital: 112631331000000065310426X.

O Oficial Interino,  Paulo Augusto da Silva.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62KFQ-VFVWM-MV3A7-AFK2W>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

### CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

**CERTIFICO** e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sobre a qual não há qualquer alienação, Onus reais ou Ações reipersecutórias, além do que nela contém. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 44,20  
Ao Estado: R\$ 12,56  
Ao IPESP: R\$ 8,60  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33  
Ao TJSP: R\$ 3,03  
Ao Município: R\$ 0,88  
Ao MPSP: R\$ 2,12  
Total: R\$ 73,72

Certidão expedida às *11:24:06 horas* do dia 20/05/2026  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1126313C30000000653109263.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 409979



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62KFQ-VFVWM-MV3A7-AFK2W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Rua Rio Branco, 16-56 - Vila América, Bauru - SP - CEP 17014-037

Tel: (14) 3010-8040 - [www.2registrobauru.com.br](http://www.2registrobauru.com.br)

