

1 INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 4.879 – 06/2026		
RESPONSÁVEL	Helcio Kronberg – JUCEPAR 653		
LOCAL E DATA	Curitiba, 09 de maio de 2026		
SOLICITANTE	Prefeitura Municipal de Porto Belo - SC		
FINALIDADE	Venda em leilão		
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.		
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado		
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. - NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; - NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; - Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia		
DATA da VISTORIA	31/03/2026		
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)		
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Av. Gov. Celso Ramos, 2500 - Centro, Porto Belo - SC		
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 130.463,22	
	(cento e trinta mil, quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e dois centavos)		
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 130.400,00	
	(cento e trinta mil e quatrocentos reais)		

2 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações

colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.
- 3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.
- 3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

4 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no *Anexo 2*, bem como os valores finais de cada item/lote.

5 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 03 (*três*) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
 - Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
 - Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.
-

ANEXO
DESCRIÇÃO DETALHADA
DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO					
Item	Marca/Modelo	Placa	Ano/Mod	Cor	Nº Registro RENAVAM
1	Lote de Bens Móveis Diversos, contendo: SUCATAS de Informática, Móveis, Eletrodomésticos e Utensílios em Geral	x	x	x	x
2	Renault/SanderoAuthentique 16v	MGP-4039	2008/2009	Branca	00121513041
3	GM/PrismaMaxx	MHY-9536	2010/2011	Branca	00219065845
4	Fiat/Doblô HLX	MIG-2015	2010/2010	Branca	00208026762
5	RETROESCAVADEIRA New Holland LB110	Concha Alta		Amarela	x
6	RETROESCAVADEIRA New Holland LB110	Concha Baixa		Amarela	x
7	Sucata de Tanque	x	x	x	x
8	Honda/CG 150 JOB	MEC-6149	2005/2006	Branca	00868613746
9	Honda/Biz 125 ES	MDN-0664	2007/2007	Prata	00923903445
10	Renault/MASTER13M3 25DCI	MKL-5856	2012/2013	Branca	00487585607

ANEXO
PESQUISA DE MERCADO E
MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO										
Pesquisa de Mercado				Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado			
Item	Marca/Modelo	Placa	Ano/Mod	Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
1	Lote de Bens Móveis Diversos, contendo: SUCATAS de Informática, Móveis, Eletrodomésticos e Utensílios em Geral	x	x	R\$ 400,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
2	Renault/SanderoAuthentique 16v	MGP-4039	2008/2009	R\$ 22.378,00	https://veiculos.fipe.	0,50	0,70	0,90	R\$ 7.049,07	R\$ 7.000,00
3	GM/PrismaMaxx	MHY-9536	2010/2011	R\$ 27.678,00	https://veiculos.fipe.	0,55	0,70	0,90	R\$ 9.590,43	R\$ 9.600,00
4	Fiat/Doblô HLX	MIG-2015	2010/2010	R\$ 34.072,00	https://veiculos.fipe.	0,50	0,70	0,90	R\$ 10.732,68	R\$ 10.700,00
5	RETROESCAVADEIRA New Holland LB110	Concha Alta		R\$ 180.000,00	https://tratores.net/	0,35	0,70	0,90	R\$ 39.690,00	R\$ 39.700,00
6	RETROESCAVADEIRA New Holland LB110	Concha Baixa		R\$ 180.000,00	https://tratores.net/	0,35	0,70	0,90	R\$ 39.690,00	R\$ 39.700,00
7	Sucata de Tanque	x	x	R\$ 500,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
8	Honda/CG 150 JOB	MEC-6149	2005/2006	R\$ 8.237,00	https://veiculos.fipe.	0,40	0,70	0,90	R\$ 2.075,72	R\$ 2.100,00
9	Honda/Biz 125 ES	MDN-0664	2007/2007	R\$ 7.883,00	https://veiculos.fipe.	0,40	0,70	0,90	R\$ 1.986,52	R\$ 2.000,00
10	Renault/MASTER13M3 25DCI	MKL-5856	2012/2013	R\$ 99.200,00	https://veiculos.fipe.	0,30	0,70	0,90	R\$ 18.748,80	R\$ 18.700,00

R\$ 130.463,22 R\$ 130.400,00

ANEXO
FOTOS



















