REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Laranjeiras do Sul

Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

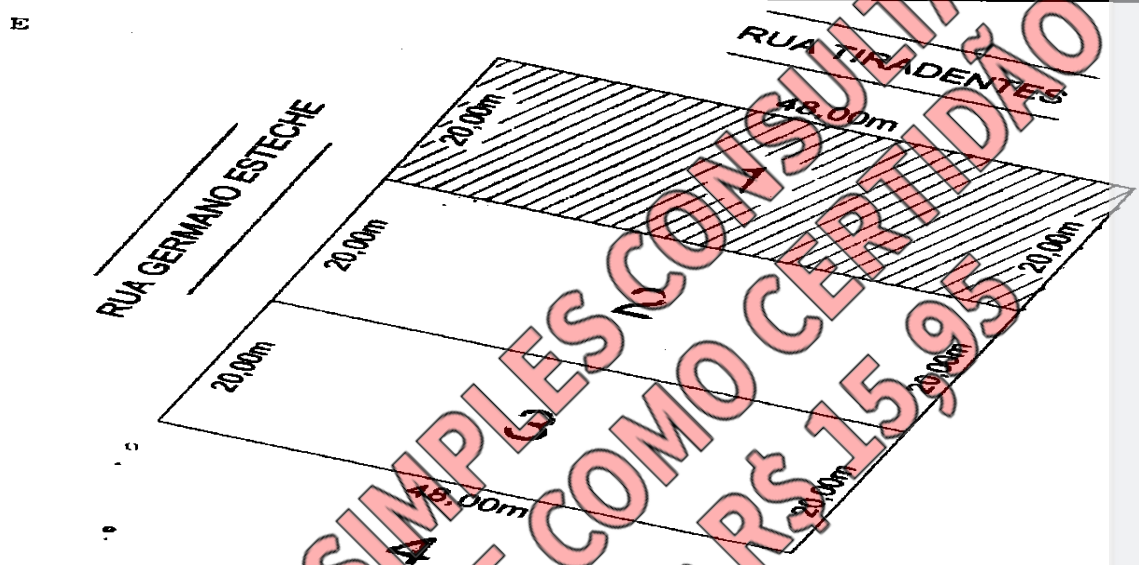
Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2 FICHA Nº 001

MATRÍCULA nº 34.700, de 26 de março de 2015. Prot. 123.132.

IMÓVELURBANO: - **MEDINDO A ÁREA DE 960,00m2** (novecentos e sessenta metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 01** (UM), **DESMEMBRADO DOS LOTES Nº01, 02 E 03** (UM, DOIS E TRES), **DA QUADRA Nº 02** (DOIS), **DO QUADRO URBANO DA CIDADE DE MARQUINHO -PR**. Matrícula nº 33.210, Lº 02 de Registro Geral, deste Ofício.

MAPA



LIMITES E CONFRONTAÇÕES: De quem da Rua Germano Esteche olha o imóvel. **FRENTE**: Medindo 20,00 metros, confronta-se com a Rua Germano Esteche; **LADO DIREITO**: Medindo 48,00 metros, confronta-se com o lote nº02 (dois); **LADO ESQUERDO**: Medindo 48,00 metros, confronta-se com a Rua Tiradentes; **FUNDOS**: Medindo 20,00 metros, confronta-se com o terreno rural nº22 (vinte e dois). Confrontações extraídas da Planta fornecida e elaborada pelo engenheiro civil Charles Alexandre Batista, CREA nº135.938/D, e de inteira responsabilidade do mesmo. ART nº20142182194.

PROPRIETÁRIOS: - **PASCONCELLI DELA JUSTINA**, CPF nº 550.983.399-87, CI/RG nº 3.798.537-SSP-PR, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às fls.100 do Livro 07-N das Notas da cidade de Marquinho-PR., encarregado, casado em 06/06/1987, pelo regime da comunhão universal de bens com **SANTINA MARTINS DELA JUSTINA**, CPF nº 739.914.659-49, CI/RG nº 5.564.899-9-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Germano Esteche, nº s/n, na cidade de Marquinho-PR. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado, que digitei e assino. Dou fé.

AV-1-34.700 (Protocolo 138.576 de 04/02/2020) AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO. Conforme requerimento de 04/02/2020, averbo para constar o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de **PASCONCELI DELA-JUSTINA**, CPF nº. 550.983.399-87 e **SANTINA MARTINS DELA-JUSTINA**, CPF nº. 739.914.659-49, prolatada em 04/06/2019 no Processo nº. 0312027-18.2019.8.24.0038, com trânsito em julgado em 22/07/2019, averbado no Assento de Casamento matrícula nº. **082313 01 55 1987 2 00005 095 0000220 55**, voltando a divorcianda a usar o nome de **SANTINA MARTINS**. Emol.: 60,00 VRC = R$ 11,53; Funrejus R$ 2,89 (25% dos emol). Analista: Ricardo Cezar Camargo. Dou fé, em 02 de março de 2020. Márcio Monich – Oficial Substituto.

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,95
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SERVIÇO

SOLICITADO POR: COOPERATIVA VIR - CPF/CNPJ: ***.635.610-** DATA: 14/10/2025 14:53:26 - VALOR: R$ 15,95

R-2-34.700 (Protocolo 141.834 de 12/02/2021) **SOBREPARTILHA**. Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Joinville - SC, em data de 08/02/2021, às fls. 156 F/159 V do Livro 886. VALOR: R$ 100.000,00 (cem mil reais). Advogado Assistente: Reginaldo Dagostim, OAB/SC nº 30362. ADQUIRENTE: **PASCONCELLI DELA JUSTINA**, CPF n° 550.983.399-87, RG n° 7.794.997-SSP-SC, brasileiro, divorciado, autonomo aposentado, residente na Rua Vicente Celestino, 621, Bairo Comasa, Joinville - SC. TRANSMITENTE: **SANTINA MARTINS**, CPF n° 739.914.659-49, RG n° 7.795.039-SSP-SC, brasileira, divorciada, do lar, residente na Rua Vicente Celestino, 673, Bairo Comasa, Joinville - SC. IMÓVEL: **ÁREA DE 960,00 M² (novecentos e sessenta metros quadrados)**, do imóvel objeto da presente matricula. APRESENTADO: ITCMD - Declaração nº.210000006338-0, no valor de R$6.000,00 (em conjunto com outros bens). Funrejus: R$200,00; CND Municipal n° 97/2021 (inscrição: 1961). Emol.: 4.312VRC: R$935,70. EMITIDA A DOI. Analista: Tarcisio Nesi. Selo: 0186775CVAA0000000093121K. Dou fé, em 13 de abril de 2021 - Protocolo estendido em virtude da Pandemia de COVID19 – Provimento 110 do CNJ, Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

R-3-34.700 (Protocolo 143.132 de 29/06/2021) **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública, de 18/06/2020, às folhas 158/162 do livro nº 41-N, e Escritura Pública de Rerratificação, de 23/06/2021, às fls. 113/115 do Lº 44-N, lavrada no Tabelionato de Notas de Marquinho/PR. VALOR: R$100.000,00 (cem mil reais) quitados na escritura. ADQUIRENTE: **ILARIANE DELA JUSTINA**, CPF nº 047.830.479-01, RG nº 9.579.403-3-SSP-PR, brasileira, solteira, que declara não manter união estável, atendente de balcão, residente na Avenida Guarapuava, s/n, Marquinho-PR. TRANSMITENTE: **PASCONCELLI DELA JUSTINA**, já qualificado no R-2-34.700, representado pela Procuradora Ivete Borges de Almeida, CPF nº 881.050.249-34, RG nº 6.160.112-0-SSP/PR, brasileira, divorciada, professora, na Rua Sete de Setembro, s/nº, Marquinho - PR, nos termos da Procuração lavrada na Escrivania de Paz do Boa Vista, Joinville - SC, no Livro 256 fls.164/165, em 08/07/2015. IMÓVEL: **960,00 M² (novecentos e sessenta metros quadrados)** objeto desta matrícula. APRESENTOU: Funrejus: R$200,00 quitado; ITBI nº 86538 de R$2.000,00 quitado. CND Municipal nº 199/2021 (Inscrição: 1961). De acordo com a Lei nº. 19.428 de 15/03/2018, consta da Escritura que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica. Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC: R$935,70. Emitida a DOI. Analista: Magaly Monich. Selo: 0186775CVAA0000000184321G. Dou fé, em 25 de agosto de 2021, Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.

R-4-34.700 (Protocolo 152.425 de 31/10/2023). **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001031-2023.025013-7,** emitida em Laranjeiras do Sul/PR, em 16/10/2023, por: **I DELA JUSTINA LTDA**, CNPJ n° 47.368.004/0001-90, com sede na Avenida Guarapuava, 216, Jose Roziski, Marquinho-PR, representada por sua proprietária Ilariane Dela Justina, CPF n° 047.830.479-01, conforme documentos de representaçaõ em anexo. INTERVENIENTE FIDUCIANTE: **ILARIANE DELA JUSTINA**, CPF n° 047.830.479-01, RG nº 9.579.403-3-SSP-PR, brasileira, solteira, administradora, residente na Rua Guarapuava, n° 216, Marquinho-PR. CREDOR(A): **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG**, CNPJ n° 04.663.561/0001-21. VALOR: **R$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais).** VENCIMENTO: **15/12/2028**. JUROS: **31,373%** ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em **60** parcelas mensais, vencendo a primeira em **15/01/2024** e a última em **15/12/2028**. GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A ÁREA DE 960,00m²**, objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 212.000,00. Demais condições: vide título. APRESENTADO**:** CND Municipal nº 714/2023 (Inscrição: 1961). CND Federal emitida em 06/11/2023, vigente até 04/05/2024 (validada no site da SRF do Brasil). Emol.: 630VRC=R$154,98. Funrejus: isento, artigo 3º, inciso VII, alínea "b", da Lei n° 12.216/98. Analista: Helio Henrique Novassat de Lima. Selo de fiscalização: SFRI2.X5fdv.MGzx8-b2Kav.F677q. Dou fé, em 06 de novembro de 2023. Marcio Monich - Of. Subst.

AV-5-34.700 (Protocolo 157.829 de 12/02/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 23/06/2025 da credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG, CNPJ nº 04.663.561/0001-21, neste ato representada pelo diretor Administrativo, Gilcemar Burei, CPF: 057.973.369-60, com instrumento de representação em anexo, na qualidade de credora fiduciária da dívida **relativa à Cédula de crédito Bancário n° 5001031-2023.025013-7**, referente ao **R-4-34.700.**

continua na ficha 002 do L° 2 de reg. geral

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,95
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: COOPERATIVA VIR - CPF/CNPJ: ***.635.610-** DATA: 14/10/2025 14:53:26 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Laranjeiras do Sul - PR

LIVRO Nº 2 FICHA 002

VALOR: **R$ 212.000,00** (duzentos e doze mil reais). ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS PR/MG - CRESOL VALE DAS ÁGUAS PR/MG,** inscrita no CNPJ nº 04.663.561/0001-21, situada à Avenida Santos Dumont, nº 2330, Centro, 1º andar, CEP: 85.301-040, Laranjeiras do Sul/PR. TRANSMITENTES: **ILARIANE DELA JUSTINA,** CPF nº 047.830.479-01, RG nº 9.579.403-3-SSP-PR, brasileira, solteira, administradora, residente na Rua Guarapuava, nº 216, Marquinho-PR. IMÓVEL: **ÁREA DE 960,00M²** (novecentos e sessenta metros quadrados), do imóvel objeto da presente matrícula. **Que, não tendo o FIDUCIANTE purgado a mora no prazo legal após notificado, conforme comprova a FIDUCIÁRIA, e nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADO em favor da FIDUCIÁRIA o imóvel da presente matrícula**. APRESENTOU: ITBI nº. 137314 de R$ 4.240,00 quitado em 11/06/2025; Funrejus nº 14000000011911334-7 de R$ 424,00 quitado em 30/07/2025. CND-Municipal nº 228/2025 (inscrição: 1961). Emol.: 2.156VRC = R$ 597,21. Escrevente: Wellington de Vergennes. *Conforme Art. 633/CNFE, (Redação dada pelo Provimento nº 269, de 10 de novembro de 2017).* Selo de Fiscalização: SFRI2_p5fDv_sjbjx-boKEI.F677q. Dou fé, em 30 de julho de 2025, Ana Caroline Feline – Juramentada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,95

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: COOPERATIVA VIR - CPF/CNPJ: ***.635.610-** DATA: 14/10/2025 14:53:26 - VALOR: R$ 15,95