

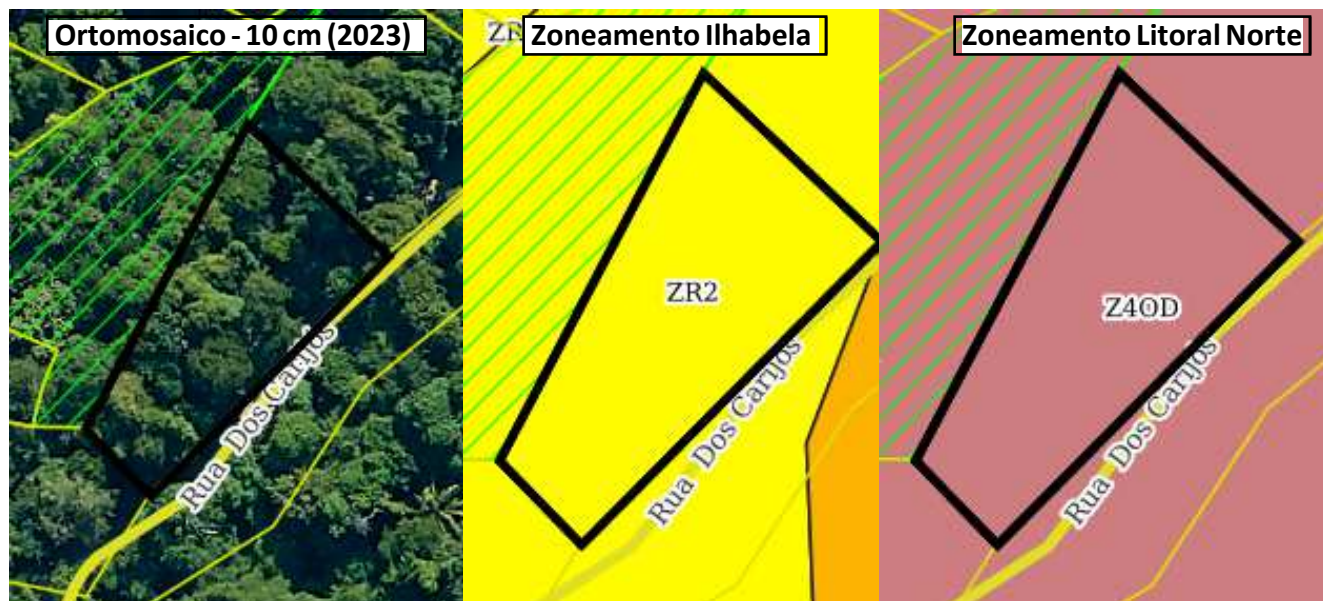


Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ilhabela
Rua Prefeito Mariano Procópio de Araujo Carvalho, nº 86 - Perequê - CEP 11630-000
Estado de São Paulo - Brasil - Fone (012)3896-9200
CNPJ 46.482.865/0001-32 HOME PAGE - <http://www.ilhabela.sp.gov.br>
Certidão de Diretrizes



Processo: _____ Data: 30 de Janeiro de 2025
Inscrição Cadastral: 030115920010
Requerente: _____
Proprietário: TESOIRO DA COLINA EMP PART IMO S/C LTDA
Endereço: DOS CARIJOS, nº 1592 - Zabumba

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LEI 421/2006	
ZONA DE USO - Seção III	ÁREAS DE OCUPAÇÃO RAREFEITA - AOR
ÁREAS DE USO - Seção V	ÁREAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS



OS PONTOS GEORREFERENCIADOS NAS IMAGENS ACIMA INDICAM QUE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS SEGUINTE ZONAS ECOLÓGICAS ECONÔMICAS CONFORME DESCRITO NAS TABELAS ABAIXO:

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO AMBIENTAL - EI MUNICIPAL 421/2006						
ZONA	DESCRIÇÃO	RESIDENCIAL		COMERCIAL		MÓDULO MÍNIMO (m²)
		T.O.	C.A.	T.O.	C.A.	
ZR2	ZR2 - ZONA DE USO ALTA RESTRIÇÃO DOIS	15	0.2	20%	0.3	3000

ZONEAMENTO ECOLÓGICO ECONÔMICO DO LITORAL NORTE - DECRETO ESTADUAL 62.913/2017		
ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE UTILIZAÇÃO
Z4OD	Além dos anteriores, equipamentos públicos e de infraestrutura necessários ao desenvolvimento urbano; ocupação para fins urbanos; estruturas e atividades náuticas de apoio à atividade turística e lazer náutico; turismo e lazer; e unidades comerciais e de serviços, e Z4OD 40% atividades de baixo impacto ambiental.	40%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (C.A.) ATUAL

OBSERVAÇÃO: Informações disponibilizadas somente em caráter consultivo, não tendo validade como documento oficial. Para maiores informações consultar a Prefeitura Municipal de Ilhabela

Ilhabela, 30 de Janeiro de 2025



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ilhabela
Rua Prefeito Mariano Procópio de Araujo Carvalho, nº 86 - Perequê - CEP 11630-000
Estado de São Paulo - Brasil - Fone (012)3896-9200
CNPJ 46.482.865/0001-32 HOME PAGE - <http://www.ilhabela.sp.gov.br>



CROQUI DO IMÓVEL - CONSULTA PÚBLICA

Inscrição Cadastral: 030115920010

Proprietário: TESOURO DA COLINA EMP PARTIMO S/C LTDA

Endereço: DOS CARIJOS, nº 1592, Bairro: Zabumba

Área Territorial: 848,000 m²

Área Predial: m²



Ilhabela, 30 de Janeiro de 2025

Coordenadas Geográficas: -23.838089 -45.373504

OBSERVAÇÃO: Informações disponibilizadas somente em caráter consultivo, não tendo validade como documento oficial. Para maiores Informações consultar a Prefeitura Municipal de Ilhabela

Ilhabela, 30 de Janeiro de 2025



Conteúdo	Valor
Inscrição Reduzida	24157
Inscrição	0301.1592.0010
Inscrição Completa Numérica	030115920010
Nome do Proprietário	TESOURO DA COLINA EMP PART IMO S/C LTDA
Logradouro	DOS CARIJOS
Tipo Logradouro	null
Número do Imovel	1592
Área Predial Total	
Complemento	null
Área do Terreno (m²)	848,000
Inscrição Reduzida Geo	0000024157



Mapa - Ilhabela

fls. 68

Localização



Escala - 1:846

Data: 30/01/2025

Usuário: JULIANE PEIXOTO MAGNI MARQUES



Bairros

fls. 69



Escala - 1:27084

Data: 30/01/2025

Usuário: JULIANE PEIXOTO MAGNI MARQUES