

|                                                        |                                                                                                  |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula<br><b>18681</b><br>Data<br><b>25/10/2004</b> | Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis<br>Imóvel<br>CNM: <b>057281.2.0018681-76</b> | Registro Anterior<br><b>Mat.14675</b><br><b>Livro 2</b><br><b>Deste</b><br><b>Cartório</b> |
| Zona/Bairro <b>FAZENDA DAS AREIAS</b>                  |                                                                                                  |                                                                                            |
| Lote <b>GLEBA 1-A</b> Quadra Seção                     |                                                                                                  |                                                                                            |
| Rua Nº                                                 |                                                                                                  |                                                                                            |
| Apto Loja Sala                                         |                                                                                                  |                                                                                            |
| Área do Lote <b>4,83 HA</b> Fr. Ideal                  |                                                                                                  |                                                                                            |

**Características Confrontações**  
 Gleba 1-A da Fazenda das Areias com área de 4,83Ha, neste Município de Ribeirão das Neves, com limites e confrontações abaixo.

**Proprietário**  
 Vera Lúcia de Araújo Assunção Costa, empresária, CPF.152.179.306-91, RG.93.214/MG casada c/ Tasso Assunção Costa; Marília de Araújo Notini, viúva, empresária, CPF.575.316.096-49, CIM.6.047.990/MG; Sérgio Vicente de Araújo, empresário, CPF.008.328.048-00, RGM.93.246/MG casado c/ Rosa Maria Nogueira de Araújo; Silvio Lúcio de Araújo, empresário, CPF.014.523.556-49, RGM.366.098/MG casado com Rita de Cássia Pimenta Araújo; Renato Augusto de Araújo, empresário, CPF.000.136.776-87, RGM.94.727/MG casado c/ Kátia Regina Machado de Araújo; Maria Dulce de Araújo Barreira, empresária, CPF.176.541.656-68, RGM.94.659/MG casada c/ Paulo César Barreira; Siara Administração e Participações Ltda, CNPJ.01.006.286/0001-85; Agropecuária Tropical Ltda, CNPJ.20.568.341/0002-56 e SJT Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.02.464.107/0001-16.

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AV | 1 | <del>Onus Existente: PENHORAS em favor do Banco Sudameris do Brasil S/A, processo no.02494.052.963-9 da 7a. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG até o limite de R\$1.455.739,18 e processo 02494.074.773-6 da 19a. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG até o limite de R\$97.915,67. Gleba gravada, por disposição testamentária, com as cláusulas de <u>incomunicabilidade e impenhorabilidade</u>. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé, A Oficial.</del>                                                                                                                                                                      |
| R  | 2 | <b>DIVISÃO:</b> Conforme Mandado do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, Dr. Wenderson de Souza Lima, referente a Ação Divisória requerida pelos proprietários, processo 231030114681 com Sentença em 14/04/2004; a <u>Gleba 1-A</u> fica pertencendo, exclusivamente, a <u>VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA</u> , bras., empresária, RG.93.214-SSP/MG, CPF.152.179.306-91, casada sob regime de comunhão de bens com TASSO ASSUNÇÃO COSTA, bras., casado, CPF.002.080.006-15, RG.M.365.939, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG à Rua Josafá Belo,<br>Continua no verso ... |

247, B. Cidade Jardim. Gleba avaliada em R\$27.470,28 com os seguintes limites e confrontações: O perímetro deste imóvel está geo-referenciado nos Sistema UTM- Datum Córrego Alegre. "Tem início no M.0, com coordenadas E-604.174,66 e N-7.814.175,51; deste segue o azimuth 149°51'27", e a distância de 196,02m, confrontando com Bairro Areias, pela cerca de divisa, até o M.1; deste segue com o azimuth 184°25'41" e a distância de 136,22m, confrontando com Bairro Areias, pela cerca de divisa até o M.2; deste segue com o azimuth 264°21'11", e a distância de 111,60m, confrontando com Alizon Themoter Costa e outros, pela cerca de divisa, até o M.3; deste segue com o azimuth 334°00'00", e a distância de 273,84m, confrontando com a Gleba 1-A pela divisa projetada, até o M.4; finalmente confrontando com Estrada Municipal, segue pela cerca de divisa com azimuth de 63°53'13", e a distância de 159,46m, até o M.0, ponto de partida da descrição. Linear Topografia Ltda - RT Pedro R. Maciel Junior - CREA 51.025/D. CCIR 2000/2001/2002. Código do imóvel: 4261562857578. Mód. Rural: 13,2Ha. No. Mód. Rurais: 62,61. Mód.Fiscal: 7,0ha. No. Mód. Fiscais: 118,43. FMP: 2,0Ha. Área Total: 829,00Ha. ITR/ DARE 2000 a 2004. Ficam mantidas as eventuais servidões existentes. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial. //

- R 3 Indisponibilidade/Penhora: Conforme Mandado datado de 20/11/2012 expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte. Dr. Sálvio Chaves, referente ao processo no. 024.02.683.314-5 de Falência. tendo como requerente Banco Hércules S/A e requerida, Massa Falida de Banco Hércules S/A. RIBEIRÃO DAS NEVES, 03/12/2012. Dou Fé. A Oficial. //
- AV 4 Protocolo: 36386, data de entrada: 06/03/2020. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averbasse o Processo: 00109729420165030184; 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. O Processo: 200138000287884; Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; Belo Horizonte/MG. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial. C
- AV 5 Protocolo: 36388, data de entrada: 06/03/2020. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da

Matricula

18681

Data

25/10/2004

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

Primeira Região-MG; averba-se o Processo:  
200138000287884; FÓRUM/VARA: 27ª Vara de Belo  
Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.:  
R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves,  
03/04/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 6

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 43077,  
data de entrada: 24/11/2021. Atendendo ao Ofício  
datado em 23/11/2021, da 46ª Vara do Trabalho de  
Belo Horizonte-MG, assinado pela MMª Juíza do  
Trabalho, Drª. Jane Dias do Amaral, fica cancelada a  
Indisponibilidade constante na AV-04, referente ao  
Processo nº0010972-94.2016.5.03.0184. Cód.: 4135.  
Emol.:R\$17,74, RECOMPE: R\$1,06, T.F.J.: R\$5,91,  
TOTAL: R\$24,71. Ribeirão das Neves, 10/12/2021. Dou  
fé. A Oficial.

AV 7

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** Protocolo: 48019,  
data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o  
cancelamento da indisponibilidade constante na  
AV/04, referente ao Processo: 200138000287884; data  
do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo  
importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00,  
RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.  
Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 8

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 48020,  
data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o  
cancelamento da indisponibilidade constante na  
AV/05, referente ao Processo: 200138000287884; data  
do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo  
importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00,  
RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

2

Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 9

**Protocolo: 51165, data de entrada: 09/10/2023.**  
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: **00255744820104013900**; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.002.080.006-15. **Cód.: 4135.** Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 10

**Protocolo: 51166, data de entrada: 09/10/2023.**  
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: **00255744820104013900**; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.152.179.306-91. **Cód.: 4135.** Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 11

**Protocolo: 55930, data de entrada: 18/09/2024.**  
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: **00255744820104013900**; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.002.080.006-15. **CÓD.:4135.** Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 01/10/2024. Dou fé. A Oficial.

AV 12

**Protocolo: 55931, data de entrada: 18/09/2024.**  
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/09/2024, foi cancelado o processo nº00255744820104013900; ficando assim cancelada a indisponibilidade constante na AV/9. **Cód.: 4135.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/10/2024. Dou Fé. A Oficial.