



Valide aqui este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 39.590

FOLHA

01

RUBRICA

CNM 129429.2.0039590-21

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra nº 1 (um), quadrante NO, situado no Loteamento Portal Boa Vista, Bairro Boa Vista, medindo 20,25 metros de frente para o prolongamento da Rua José Veríssimo, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 20, onde mede 40,00 metros, do lado esquerdo, com a Rua Dr. Plauto Miró Guimarães, onde mede 37,00 metros, e de fundo, com o lote nº 22, onde mede 17,00 metros, com área total de 788,38 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.5.08.39.0691.000.

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO BOWENS (CI-RG-2/R-1.262.196-SC e CPF-437.530.279-87), técnico agrícola, e seu cônjuge LUCÉLIA BOWENS (CI-RG-2.243.106-PR e CPF-396.165.689-49), secretária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 1 de março de 1986, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-9.755, Registro Geral, de 27 de outubro de 1989, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local. (SELO FUNARPEN SFR II.OJPsP.ChUva-UzrL8.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 02 de abril de 2025. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-39.590 - Prot. 113.484, L. 1-O, em 06-03-2025 - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a AGOSTINHO BOWENS, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00119471220198160019, da 2ª Vara da Fazenda Pública local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202502.2715.03863377-IA-763 (Emolumentos: VRCEExt. 630 - R\$ 174,51 - FUNREJUS - R\$ 43,63 - FUNDEP R\$ 8,73 - ISS R\$ 3,49 - SELO FUNARPEN SFR II.OJosP.ChUva-vzvL8.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 2 de abril de 2025. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-39.590 - Prot. 121.237, L. 1-P, em 28-11-2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 9 de outubro de 2025, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 81.860,79 (oitenta e um mil e oitocentos e sessenta reais e setenta e nove centavos) - Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001752-94.2021.8.16.0019, da 1ª Vara Cível local - Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO LOTEAMENTO PORTAL BOA VISTA - Executados e Fiéis Depositários: AGOSTINHO BOWENS e LUCÉLIA BOWENS (FUNREJUS nº 14000000012350915-2 - quitado em 2-12-2025 - s/R\$ 85.388,02 - R\$ 170,78 - Emolumentos: VRCEExt. 1.293,60 - R\$ 358,33 - FUNDEP R\$ 17,92 - ISS R\$ 7,17 - SELO FUNARPEN SFR II.OJmcbv.MDPbu-FwKGA.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 11 de dezembro de 2025. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

39.590

MATRÍCULA

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui **CONTINUAÇÃO**
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 39.590, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 18 de março de 2026
Assinado digitalmente.

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 129429.2.0039590-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHKH5-4ZWR3-DNBHA-DWMYL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **12.942-9** e o código de verificação do documento: **II22UDRR**

Consulta disponível por 30 dias



מחיר

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PXU5 EFF3H 33NQS 6U6S3

