

matrícula  
**320.717**

ficha  
**01**

São Paulo, 04 de fevereiro de 2003.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 21**, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO BELA VISTA", situado na Rua Iubatinga, nº 391, Rua Itamira e Viela de Passagem nº 93, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 250,550m<sup>2</sup>, a área real comum de garagem de 125,880m<sup>2</sup>, referente a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, destinadas a guarda de 04 automóveis de passeio, sujeitos a utilização de manobrista, e a área real de uso comum de 181,431m<sup>2</sup>, na qual acha-se incluída a área de 5,75m, referente a 01 depósito indeterminado, localizado nos 1º e 2º subsolos, perfazendo a área real total de 557,861m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,8824% no terreno condômnial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 300.081

**CONTRIBUINTE:-** 170.008.0022-3/ 0023-1/ 0024-1/ 0039-8/ 0040-1/ 0041-1, em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:-** Na proporção de 718,5176m<sup>2</sup> - **STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.437.712/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 864; na proporção de 359,2586m<sup>2</sup> - **ANTONIO GANME**, RG nº 718.320-SSP/SP, CPF nº 001.780.208-34, médico, e sua mulher **EMÍLIA AUN GANME**, RG nº 1.535.257-SSP/SP, CPF nº 040.382.158-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Venezuela, nº 639; na proporção de 119,7530m<sup>2</sup> - **JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO REBOUÇAS**, RG nº 17.352.974-4-SSP/SP, CPF nº 175.932.498-16, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Irmãos Karman, nº 94 - aptº 121; na proporção de 119,7530m<sup>2</sup> - **SANTA ROBERTA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 27.905.116/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894 - 5º andar, Conjunto 52-parte; na proporção de 119,7530m<sup>2</sup> - **SUSANA MARIA PIRES OLIVEIRA DIAS**, RG nº 3.772.395-SSP/SP, CPF nº 023.237.748-08, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, e com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894 - 5º andar, Conjunto 52, nesta Capital; na proporção de 119,7529m<sup>2</sup> - **JOSÉ JORGE TANNUS**, RG nº 1.018.604-SSP/SP, magistrado, e sua mulher **IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS**, RG nº 4.695.128-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 396.488.348-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.616/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Algemasi, nº 164 - aptº 111; na proporção de 119,7530m<sup>2</sup> - **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.462.062/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Dom José Gaspar, nº 134 - 9º andar, Conjunto 91, sala 01; na proporção de 119,7530m<sup>2</sup> - **OLITEL COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, inscrita no

- Continua no verso -

Todos os Registros Eletrônicos de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 Consulte pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula

320.717


ficha

01

verso

CNPJ/MF sob o nº 66.013.210/0001-22, com sede na Rua da Prata, nº 163 - Sala 03, na cidade de Barueri, deste Estado; na proporção de 89,81475m<sup>2</sup> - SAMIR LUZ MIGUEL AITH, RG nº 5.558.466-SSP/SP, CPF nº 522.536.008-49, brasileiro, solteiro, maior, magistrado, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 299, na cidade de Itanhaém, deste Estado; na proporção de 29,93825m<sup>2</sup> - CARLOS ALBERTO CRISÓSTOMO, RG nº 3.763.007-SSP/SP, CPF nº 078.808.808-44, magistrado, e sua mulher HILDA NAKAMURA DOS SANTOS CRISÓSTOMO, RG nº 13.207.347-SSP/SP, CPF nº 021.251.798-81, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; e na proporção de 119,7529m<sup>2</sup> - BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.684.774/0001-42, com sede nesta Capital, no Largo de São Bento, nº 64, 13º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.6/M.1.751, feito em 04/06/96 e Rs.9 a 17/M.1.751, feitos em 02/05/00; R.6/M.5.453, feito em 18/07/97, e Rs.7 a 13/M.5.453, feitos em 02/05/00; R.3/M.12.154, feito em 03/02/86, R.4/M.12.154, feito em 22/07/93, R.5/M.12.154, feito em 18/07/97, e Rs.6 a 13/M.12.154, feitos em 02/05/00; R.3/M.51.299, feito em 20/02/86, R.4/M.51.299, feito em 18/07/97, e Rs.5 a 11/M.51.299, feitos em 02/05/00; R.2/M.248.154, feito em 25/05/92, R.3/M.248.154, feito em 22/07/93, R.4/M.248.154, feito em 22/07/93, R.5/M.248.154, feito em 18/07/97, R.6/M.248.154, feito em 17/04/00 e Rs.8 a 13/M.248.154, feitos em 02/05/00; e R.2/M.300.081, feito em 20/01/2003 - deste Serviço Registral.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

R.1/320.717:- Por instrumento particular de 12 de dezembro de 2002, STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A.; ANTONIO GANME e sua mulher EMÍLIA AUN GANME; JOSE EDUARDO DE CARVALHO REBOUÇAS, solteiro, maior; SANTA ROBERTA S/A.; SUSANA MARIA PIRES OLIVEIRA DIAS, divorciada; JOSE JORGE TANNUS e sua mulher IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS; DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.; OLITEL COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.; SAMIR LUZ MIGUEL AITH, solteiro, maior, CARLOS ALBERTO CRISÓSTOMO e sua mulher HILDA NAKAMURA DOS SANTOS CRISÓSTOMO, e BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., todos já qualificados, fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO BELA VISTA", passando, o imóvel objeto desta matrícula, a

- Continua na ficha 02 -

matrícula  
320.717

ficha  
02

Continuação

pertencer exclusivamente a **ANTONIO GANME** e sua mulher **EMÍLIA AUN GANME**, já qualificados, pelo valor de R\$ 319.257,97.  
Data da matrícula.

*hulas!*  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**Av.2/320.717:- CONTRIBUINTE**

Pelo formal de partilha de 12 de fevereiro de 2009, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 000.05.046388-6, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é cadastrado pelo contribuinte nº 170.008.0475-1, conforme prova e certidão de dados cadastrais do imóvel, expedida em 08 de março de 2010, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 09 de março de 2010.

*hulas!*  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**R.3/320.717:- PARTILHA**

Pelo formal de partilha de 12 de fevereiro de 2009, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 000.05.046388-8) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO GANME**, ocorrido em 05 de abril de 2005, inscrito no CPF sob nº 001.780.208-34, e conforme partilha homologada por sentença de 15 de outubro de 2008, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado na proporção de 50% à viúva-meeira EMILIA AUN GANME, aposentada, já qualificada; e 16,66% para cada uma das herdeiras-filhas: **MAY GANME CIVIDANES**, portadora da carteira de identidade RG nº 5.549.355-5, inscrita no CPF/MF nº 932.777.098-68, administradora de empresas, casada sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5193, no Livro 3 – Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **ARNALDO CIVIDANES**, portador da carteira de identidade RG nº 3.970.912-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 548.870.038-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santa Judite, nº 535, Cidade Jardim; **LAILA GANME COTAIT**, portadora da carteira de identidade RG nº 5.549.354, inscrita no CPF/MF nº 932.777.338-15,

- Continua no verso -

Registro de Imóveis como Certidão  
 Todos os Registros do Brasil em um só lugar  
 Registrado oficialmente em www.ridigital.org.br

ri digital

matrícula

320.717

ficha

02

verso

administradora de empresas, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALFREDO COTAIT NETO, portador da carteira de identidade RG nº 2.884.027-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 250.549.618-87, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Madre Teodora, nº 61, Jardim Paulista; e MARIA TEREZA GANME DE LARA CAMPOS, portadora da carteira de identidade RG nº 5.549.353, inscrita no CPF/MF nº 041.931.528-47, do lar, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 249, em 13 de maio de 1974, no Livro Auxiliar nº 02, do 13º Registro de Imóveis desta Capital, com RODOLFO ANTONIO DE LARA CAMPOS, portador da carteira de identidade RG nº 2.677.121-4, inscrito no CPF/MF nº 025.121.658-68, agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida cidade Jardim, nº 400, apto. 121, pelo valor estimativo de R\$ 576.960,00. Base de Cálculo/ITCMD - R\$ 288.480,00.  
Data:- 09 de março de 2010.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**R.4/320.717:- DOAÇÃO**

Pela escritura lavrada em 09 de dezembro de 2009, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3504, pág. 327/330, editada por outra de 25/02/2010 das mesmas notas, livro 3536 - fls.151, EMILIA AUN GANME, viúva, já qualificada; MAY GANME CIVIDANES, casada com ARNALDO CIVIDANES; e MARIA TEREZA GANME DE LARA CAMPOS, casada com RODOLFO ANTONIO DE LARA CAMPOS, DOARAM a parte ideal correspondente a 5/6 ou 83,32% do imóvel a LAILA GANME COTAIT, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALFREDO COTAIT NETO, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$ 983.083,00.  
Data:- 09 de março de 2010.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

320.717

ficha

03

Continuação

**R.5/320.717:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 16 de setembro de 2011, pelo 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4040, folhas 83, LAILA GANME COTAIT assistida de seu marido ALFREDO COTAIT NETO, sendo ela representada por ele, já qualificados, **vendeu o imóvel a PORTFOLIO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.704.475/0001-05, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manuel, nº 755, 12º andar, pelo preço de R\$672.198,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 08/01/2010, não registrado.  
Data:- 06 de outubro de 2011.

*Rogé Ferraz de Campos*  
Escritor Autorizado

**R.6/320.717:- PERMUTA (Prenotação nº 1.185.069 - 10/05/2017)**

Pela escritura lavrada em 13 de abril de 2017, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4804, página 235, **PORTFOLIO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 45.704.475/0001-05, com sede nesta Capital na Rua Padre João Manuel, nº 755, 12º andar, conjunto 121, parte, transmitiu o imóvel a título de permuta a **VITAL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 11.281.178/0001-74, com sede nesta Capital na Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1448, Jardim Everest, pelo valor de R\$672.198,00. Permuta essa feita com os imóveis das matrículas nºs 236.812 e 236.813 do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.  
Data: 12 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: 1343D2D6E67289C7E074724AF997E5CB  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**R.7/320.717: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.199.506 - 20/09/2017)**

Pela escritura lavrada em 12 de setembro de 2017, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4915, página 345, **VITAL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel a WASHINGTON LUIS BEZERRA**, RG nº 3.663.833-X-SSP/SP, CPF/MF nº 454.759.898-34, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula  
**320.717**

ficha  
**03**

verso

Brasílio Machado, nº 147, apto. 71, pelo preço de R\$940.000,00.

**Data: 25 de setembro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967**

**Hash: 482B409794C6E2A71CC06CD2DD853E95**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.8/320.717: PENHORA (Prenotação 1.379.394 - 21/10/2021)**

Pela certidão de 20 de outubro de 2021, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10645768120208260002) da ação de execução civil movida por **EDIFÍCIO BELA VISTA**, CNP/IME nº 04.154.770/0001-40, em face de **WASHINGTON LUIS BEZERRA**, CPF/ME nº 454.759.898-34, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$69.222,05, tendo sido nomeado depositário **WASHINGTON LUIS BEZERRA**, CPF/ME nº 454.759.898-34. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 28 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883**

**Hash: 3D4C9A60635F8E045E40E285CC6C36AC**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO