



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0194250-96

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRÍCULA

194.250

FICHA

01

Campo Grande (MS).

08.06.2000

IMÓVEL:- Lote de terreno sob n.º 13 (treze) da Quadra n.º 01 (hum) do loteamento **PARQUE DALLAS**, nesta cidade, medindo 10,00 x 25,00 metros e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente com Rua Felipe Camarão, fundos com lote 25, lado direito com lote 14 e lado esquerdo com lote 12.

PROPRIETÁRIO(S):- DALLAS ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ n.º 33.042.847/0001-98, com sede Rua 13 de Maio n.º 2500, sala 601 – 6º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 04/180.491 L.º 02 Ficha 01 em 03.02.98, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- 

R.01/194.250 EM 08 DE JUNHO DE 2.000.

TÍTULO:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR(ES):- DALLAS ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIOA LTDA, já qualificada.

PROMITENTE COMPRADOR(ES):- SERGIO DELMONDES DA SILVA e s/m ELAINE SILVA PEDRAÇA DELMONDES, brasileiro, casado, administrador, RG n.º 0420940-MS e CIC n.º 129.509.508-41, residente à Rua Basileu Dantas n.º 91, Residencial Anhandui.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em 16.05.2000.

VALOR:- R\$ 9.000,00

O OFICIAL:- 

EMM

AV.02/194.250 EM 20 DE JANEIRO DE 2009. Prenotação n.º 509.423 de 30.12.08.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública de venda e compra lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, livro 298 fls. 292/293, em 09.12.2008, é feita a presente averbação para consignar que a esposa do promitente comprador no R.01 desta matrícula a Srª. ELAINE SILVA PEDRAÇA DELMONDES, está inscrita no CPF n.º 848.198.391-87.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACY 87629

O OFICIAL:- 

TGM

R.03/194.250 EM 20 DE JANEIRO DE 2009. Prenotação n.º 509.423 de 30.12.08.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES:- DALLAS ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES:- SERGIO DELMONDES DA SILVA, portador da RG n.º

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar> D4VWE-GH3JM-4CD74-K67FQ.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0194250-96

MATRÍCULA

194.250

FICHA

01vs

000.420.940-SSP/MS e CPF nº 129.509.508-41, brasileiro, administrador, e ELAINE SILVA PEDRAÇA DELMONDES, portadora da RG nº 001.528.081-SSP/MS e CPF nº 848.198.391-87, brasileira, secretária, casados sob o regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Felipe Camarão, nº 183, Parque Dállas.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca em 09.12.2008 livro 298, folhas 291/292.

VALOR:- R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 100,00; Funjecc 10%:R\$ -10,00; Funjecc 3%:R\$ 3,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACY 87630

O OFICIAL:-

TGM

AV. 04, em 02 de agosto de 2021. Prenotação nº 737.951, de 26/07/2021.

A vista do Requerimento, datado de 26.07.2021, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa uniresidencial, com 2 pavimentos, situada na **Rua Felipe Camarão, nº 183**, com área construída de **210,58 m²**. Para tanto, foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de aferição nº 90.007.12086/69-001, em 23.07.2021, HABITE-SE nº 2939/2015 e nº 2940/2015, expedido pela SEMADUR, em 11.09.2015, através dos processos nº 12805/2001-79 de 20.02.2001, e nº 800827/2015-58 de 06.03.2015.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEU24710-530-NOR

O OFICIAL

TSLP

R. 05, em 08 de dezembro de 2022. Prenotação nº 764.896, de 01/12/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: ELAINE SILVA PEDRAÇA DELMONDES, e seu cônjuge SÉRGIO DELMONDES DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE: SILVIA CONSTANTINO DA SILVA, CI RG nº 2.238.950 SEJSP/MS, CPF nº 705.809.931-67, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, filha de Leonice Constantino Francisco e de Lucilio Constantino Silva, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Tim Maia, s/nº Qd. 01. L 03, Res. Park.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0194250-96

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

194.250

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

8/12/2022

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010347835, em conformidade com as Leis nº 4.380/1964, Lei nº 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, firmado em 30.11.2022. Guia DAM nº 918410/22-82.

VALOR: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 2523. c06f. 1948. de6c. cb6f. 7fcc. b5d8. c199. 8c49. 1b5d; HASH: 0539. 6b21. 50c8. c89f. fd13. e97e. 3dbe. 5da9. e230. 33cd.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.590,00; FUNJECC 5%: R\$ 79,50; FUNJECC 10%: R\$ 159,00; FEADMP 10%: R\$ 159,00; FUNADEP 6%: R\$ 95,40; FUNDE-PGE 4%: R\$ 63,60; ISSQN 5%: R\$ 79,50; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF55421-792-CVD

O OFICIAL

BMGM

João Gilberto Gonçalves

R. 06, em 08 de dezembro de 2022. Prenotação nº 764.896, de 01/12/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDORA FIDUCIANTE: SILVIA CONSTANTINO DA SILVA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010347835, em conformidade com as Leis nº 4.380/1964, Lei nº 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, firmado em 30.11.2022.

VALOR: R\$ 512.000,00 (quinhentos e doze mil reais), pagável em 420 meses, vencendo a primeira parcela em 30.12.2022 e a última em 30.11.2057, no valor de R\$ 5.447,18. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 749.000,00 (setecentos e quarenta e nove mil reais).

TAXA DE JUROS: SEM BONIFICAÇÃO: Efetiva anual: 11,4900%; Nominal anual: 10,9259%; Efetiva mensal 0,9575%; Nominal mensal: 0,9105%; **BONIFICADA:** Efetiva anual: 9,9900%; Nominal anual: 9,5598%; Efetiva mensal: 0,8325%; Nominal mensal: 0,7966%; **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET (anual): 10,48%.**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/D4VWE-GH3JM-4CD74-K67FQ>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0194250-96

MATRÍCULA
194.250

FICHA VERSO
02

nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 5736. ece3. ebe7. 172d. ef23. f084. abe6. 770a. 8840. 15d0.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.446,00; FUNJECC 5%: R\$ 72,30; FUNJECC 10%: R\$ 144,60; FEADMP 10%: R\$ 144,60; FUNADEP 6%: R\$ 86,76; FUNDE-PGE 4%: R\$ 57,84; ISSQN 5%: R\$ 72,30; Selo Digital: R\$ 10,00.(COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF55422-047-CVD

O OFICIAL

João Gilberto

BMGM

AV. 07, em 12 de agosto de 2024. Prenotação nº 780.418, de 08/09/2023.

À vista do Requerimento, datado de 25.06.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 08.09.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 909233/24-00, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante SILVA CONSTANTINO DA SILVA, regularmente notificada, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 06, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC68474-646-NOR

O OFICIAL

Milena Vieira

SSR

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 194250 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC68481-844-NOR

Campo Grande - MS, 12/08/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 780418

VALORES COBRADOS

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 54,85



Milena Vieira
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Milena Vieira Barbosa de Souza
 Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D4VWE-GH3JM-4CD74-K67FQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LAURA BARROS COIMBRA (CPF 012.750.571-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D4VWE-GH3JM-4CD74-K67FQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>