



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1000074-42.2015.5.02.0386**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 01/06/2015

**Valor da causa:** R\$ 100.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ALEXANDRE ALVES DE AMORIM

ADVOGADO: WILLEN LIMA DE SOUZA ARAUJO

ADVOGADO: TOKIO SATO

ADVOGADO: CIRLEI DE JESUS GUIEIRO

ADVOGADO: JOAO ALBERTO NALDONI

ADVOGADO: JAQUELINA DE PAULA SANTOS NALDONI

**RECLAMADO:** PROMARKT TRANSPORTES LTDA

ADVOGADO: EVERTON HENRIQUE BUENO

ADVOGADO: JOAO RICARDO BUENO

ADVOGADO: CINTIA DE SOUZA

ADVOGADO: BENEDITO LUIZ CARNAZ PLAZZA

**RECLAMADO:** OSVALDO DA SILVA

**RECLAMADO:** LEANDRO DOMINGOS SILVA

**RECLAMADO:** BRUNO JOSE FLOR

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARILICE DOMINGOS SILVA

ADVOGADO: LUCAS CESTARI MOTA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 1000074-42.2015.5.02.0386**  
RECLAMANTE: ALEXANDRE ALVES DE AMORIM  
RECLAMADO: PROMARKT TRANSPORTES LTDA E OUTROS (4)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f10b4ca

Destinatário: OSVALDO DA SILVA

06ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO SP

Proc.: 1000074-42.2015.5.02.03.86

**ID: f10b4ca**

Exequente: ALEXANDRE ALVES DE AMORIM

Executada: PROMARKT TRANSPORTES LTDA. (+4)

**EXECUTADO: OSVALDO DA SILVA**

**DILIGÊNCIA: AL. MAMORÉ, 947, APTO. 191, ALPHAVILLE CENTRO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL, BARUERI – SP, CEP 06454-040.**

### **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO SOBRE BEM IMÓVEL:**

Em 16 /11/2022, 15:00 h, à Al. Mamoré, 947, apto. 191, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, conforme endereço acima indicado, em Barueri-SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado acima, passado a favor de Alexandre Alves de Amorim, contra Osvaldo da Silva, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do seguinte bem:

**DOMÍNIO ÚTIL do imóvel MATRÍCULA 134.234:** "IMÓVEL: apartamento nº 191, localizado no 19º andar, do Condomínio Edifício De Ville, situado na Alameda Mamoré, 947, (...) que possui área útil ou privativa de 143,580 m²; área comum (inclusive duas vagas de garagem) de 123,816 m²; área total (inclusive depósito) de 267,396 m²; fração ideal de 2,3810%, tendo o direito ao uso de duas vagas na garagem, para automóveis de passeio, locais individuais e indeterminados, com uso de manobrista", tudo conforme descrito na matrícula anexa aos autos que acompanhou o mandado.

O imóvel em questão possui três dormitórios, sendo uma suíte, além de sala, mais um banheiro e um lavabo, cozinha, área de serviço, e duas vagas de garagem.

Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Barueri – SP, sob o nº 24453.61.63.0191.01.037.3.

Sendo proprietária do domínio direto a União Federal

Proprietários do Domínio Útil: **Oswaldo da Silva (CPF: 205.666.898-04) e Marilice Domingos da Silva (CPF: 214.270.468-91).**

Cartório de Registro de Imóveis de Barueri-SP = **Matrícula do Imóvel nº: 134.234.**

Bem imóvel (domínio útil) avaliado em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). (Referência de preço médio da região e dentro do mesmo empreendimento). Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente. BARUERI, 16 de novembro de 2.022

---

Flávio R. S. Franco (Oficial de Justiça Avaliador Federal)

### **CERTIDÃO DE CIÊNCIA AOS OCUPANTES DO IMÓVEL**

Certifico e dou fé que intimei os ocupantes do imóvel a respeito da avaliação presente.

Ficou ciente do ato o Sr. Flávio José Coelho Lemos, RG 6.876.276-SSP-MG, locatário do imóvel.

Em Barueri, 16 de novembro de 2022.

Flávio R. S. Franco (Oficial de Justiça Avaliador Federal)

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE INTIMAÇÃO DO EXECUTADO**

Certifico e dou fé que deixei intimar o executado para ciência da avaliação / penhora referida no Auto supra em razão de não o ter encontrado no endereço indicado e não ser morador do imóvel.

Não há no mandado qualquer outra indicação de endereço onde o réu poderia ser encontrado.

Em Barueri, 16 de novembro de 2022.

Flávio R. S. Franco (Oficial de Justiça Avaliador Federal)

### **CERTIDÃO INFORMAÇÃO DE DÉBITOS FISCAIS E CONDOMINIAIS**

Por fim, em atenção às determinações do mandado, informo que o imóvel penhorado não possui débitos condominiais até a data de 22/11/2022, conforme declaração fornecida por intermédio da Sra. Camille Bertusso, funcionária da empresa DGT Administração de Condomínios, e também pela declaração do Sr. Paulo Fortunato Ardito, Síndico do Edifício De Ville. (Doc. anexo).

Quanto aos débitos fiscais (IPTU) junto à Prefeitura Municipal de Barueri – SP, o imóvel em questão possui débitos em aberto até 23/11/2022 no valor de R\$ 997,22. (Cópia anexa).

Em Barueri, 23 de novembro de 2022.

Flávio R. S. Franco (Oficial de Justiça Avaliador Federal)

OSASCO/SP, 23 de novembro de 2022

FLAVIO ROMEU DE SOUZA FRANCO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FLAVIO ROMEU DE SOUZA FRANCO - Juntado em: 23/11/2022 20:01:23 - 2638765  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22112319565341200000280438254?instancia=1>  
Número do processo: 1000074-42.2015.5.02.0386  
Número do documento: 22112319565341200000280438254