



1ª VARA CIVEL DE PARANAGUÁ
0007749-92.2016.8.16.0129/PR

AGOSTO 2024

SUMÁRIO

1	BREVIÁRIO	3
2	OBJETIVO	3
3	IMÓVEL	3
3.1	Característica do Imóvel	4
3.2	Característica do terreno	4
3.2.1	MATRÍCULA 56.276	4
4	CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO	5
5	VARIÁVEIS E FÓRMULAS	6
5.1	Variáveis	6
5.1.1	OFERTA	6
5.1.2	LOCALIZAÇÃO	7
5.1.3	ÁREA PRIVATIVA	7
5.2	Fórmulas de Ajuste	7
6	ELEMENTOS COMPARATIVOS	8
7	VALOR DO IMÓVEL	12
7.1	Diagnóstico de Mercado	12
7.2	Valor do Imóvel	12
7.3	Valor total do imóvel	12

ANEXOS:

- I- Fotos do Imóvel
- II- Matrícula do Imóvel

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 BREVIÁRIO

Solicitante: Afonso Marangoni Leiloeiro Público Oficial

Finalidade: Alienação judicial para venda em leilão

Especificação: Avaliação mercadológica

Metodologia: Comparativo direto de dados de mercado

Normativas: NBR 14.653 – Avaliação de bens imóveis

Valor total da avaliação:

R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)
--

2 OBJETIVO

Determinar o valor de mercado do imóvel, a fim de verificar valores atuais e atualizado permanente para venda do imóvel em questão, atendendo exigências fiscais e contábeis, onde se trata de alienação e penhora judicial de imóvel para futura venda em leilão, de acordo com a legislação e normas técnicas vigentes.

3 IMÓVEL

Cidade: Paranaguá, Paraná

Comarca: Paranaguá, Paraná

Proprietário: Thais Cristine Canete

CPF: 019.251.019-32

Matrícula: 56.276 – Registro de Imóveis da Circunscrição de Paranaguá

Area privativa: 44,15 m²

Localização: Avenida Belmiro Sebastião Marques, 1708, Parque São João.

[https://www.google.com/maps/place/Av.+Belmiro+Sebasti%C3%A3o+Marques,+1708+-+Parque+S%C3%A3o+Jo%C3%A3o,+Paranagu%C3%A1+-+PR,+83212-010/@-25.5539168,-](https://www.google.com/maps/place/Av.+Belmiro+Sebasti%C3%A3o+Marques,+1708+-+Parque+S%C3%A3o+Jo%C3%A3o,+Paranagu%C3%A1+-+PR,+83212-010/@-25.5539168,-48.5500201,1017m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x94db9aa8f335a973:0x93aaac)

[48.5500201,1017m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x94db9aa8f335a973:0x93aaac](https://www.google.com/maps/place/Av.+Belmiro+Sebasti%C3%A3o+Marques,+1708+-+Parque+S%C3%A3o+Jo%C3%A3o,+Paranagu%C3%A1+-+PR,+83212-010/@-25.5539168,-48.5500201,1017m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x94db9aa8f335a973:0x93aaac)

[cae881594d!8m2!3d-25.5539168!4d-48.5500201!16s%2Fg%2F11csc4wb14?entry=ttu](https://www.marangonileiloes.com.br/leilao/cae881594d!8m2!3d-25.5539168!4d-48.5500201!16s%2Fg%2F11csc4wb14?entry=ttu)

Ocupação: No momento da vistoria o imóvel encontrava-se ocupado, não havia ninguém em casa para receber o vistoriador e a portaria não soube informar a que título o imóvel está ocupado.

Pressuposto, Ressalvas e Fatores Limitantes: Trata-se de imóvel em área urbana, com vocação residencial, com playground, não possui elevador.

Finalidade: Residencial

3.1 CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

Uso predominante: Residencial

Infraestrutura Urbana: Rua pavimentada, rede de distribuição de energia elétrica, água e esgoto.

Serviços públicos comunitários: Coleta de lixo, comércio, rede bancária, escolas, saúde, segurança e lazer.

3.2 CARACTERÍSTICA DO TERRENO

3.2.1 MATRÍCULA 56.276

Vocação: Residencial

Forma do terreno: Irregular

Divisas: Muradas

Topografia: Plano

Vista aérea do imóvel

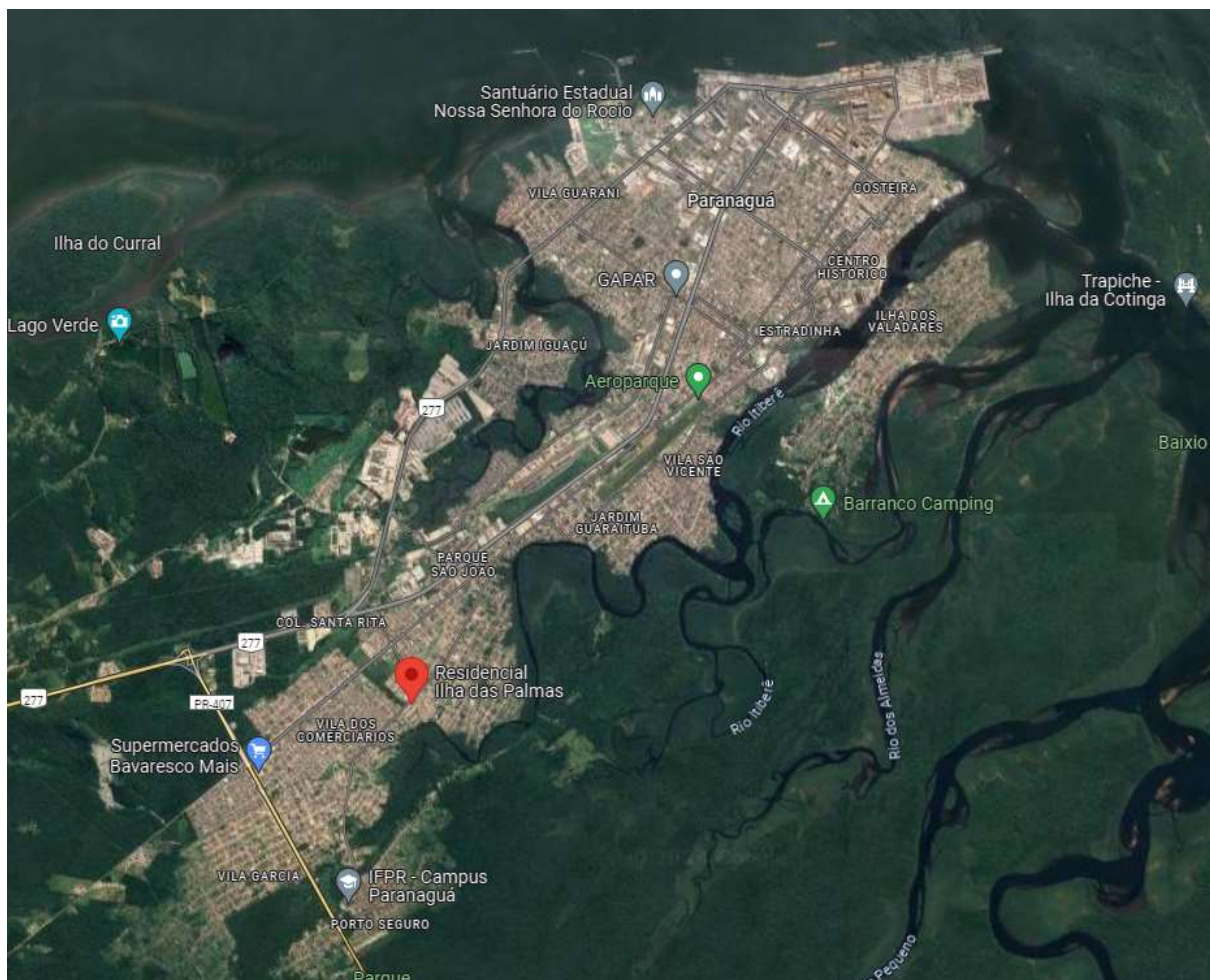


FONTE: Google (2024)

4 CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Paranaguá é um município brasileiro do estado do Paraná, localizado na região litorânea do estado, foi fundada em 1648, sendo a cidade mais antiga do Paraná, com uma população de cerca de 160 mil habitantes, e possui o sexto maior PIB do estado. A uma distância de 91 km da capital, Curitiba, está a cinco metros de altitude e recebe anualmente centenas de turistas que buscam lazer nas praias da cidade. Sua área é de 826,675 km².

Mapa Localização do imóvel no município



FONTE: Google (2024)

5 VARIÁVEIS E FÓRMULAS

5.1 VARIÁVEIS

5.1.1 OFERTA

Denominada como V1 a variável oferta realiza a correção eventual de elasticidade existente nos valores pedidos dos imóveis utilizados como elementos amostrais comparativos, considerando percentual de 10% de desconto mediante negociação de compra.

5.1.2 LOCALIZAÇÃO

Denominada como V2 é a correção das elasticidades devido a diferença de localização. A depender da localização do objeto de avaliação deve-se procurar corrigir valores unitários mais baixos (piores localizações) ou mais altos (melhores localizações) com o objetivo de homogeneizar as amostras.

5.1.3 ÁREA PRIVATIVA

Denominada como V3 é a correção em função de sua área, observando-se que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a área do terreno, sendo os de maior área com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

5.2 FÓRMULAS DE AJUSTE

V1 = OFERTA: 10% DESCONTO PARA NEGOCIAÇÕES À VISTA = FATOR 0,90

20% DESCONTO PARA IMÓVEIS COM LOCALIZAÇÃO NÃO EXATA = 0,80

$$\mathbf{V2\ LOCALIZAÇÃO} = \left(\frac{\text{Fator Ref.Avaliado}}{\text{Fator Amostra}} \right)$$

FATOR 1,00 = CENTRO

FATOR 0,90 = BAIRROS VIZINHOS AO CENTRO

FATOR 0,80 = IMÓVEIS FORA DAS REGIÕES ANTERIORES

FATOR 0,70 = DISTRITOS DISTANTES DA SEDE DO MUNICÍPIO.

$$\mathbf{V3\ ÁREA} = \left(\frac{\text{Área Comparativo}}{\text{Área Ref.Avaliado}} \right)^{1/4}$$

VU = VALOR HOMOGENEIZADO

O valor homogeneizado é obtido através da fórmula, conforme “Procedimentos para Aplicação de Fatores” (IBAPE-SP):

$$\mathbf{Vu} = \mathbf{Vo} * [\mathbf{1} + (\mathbf{F1} - \mathbf{1}) + (\mathbf{F2} - \mathbf{1}) + (\mathbf{F3} - \mathbf{1})]$$

Onde:

Vu é o valor unitário homogeneizado;

Vo é o Valor unitário inicial;

F é o fator de homogeneização;

6 ELEMENTOS COMPARATIVOS

Para realização do cálculo do valor de mercado foram utilizadas três variáveis de ajuste, são elas: área, localização e oferta sendo captadas amostras no município de Paranaguá, no mesmo condomínio do imóvel avaliando, sendo todas através de anúncios online.

1) AMOSTRA: Apartamento condomínio Ilha das Palmas

FONTE: Rezende Imóveis

AREA: 49,00 m²

VALOR: R\$ 168.000,00

LINK: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-cozinha-divineia-paranagua-pr-49m2-id-2732604816/>



2) AMOSTRA: Apartamento condomínio Ilha das Palmas

FONTE: Rafael Matias

AREA: 44,00 m²

VALOR: R\$ 108.000,00

LINK: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-parque-sao-joao-paranagua-pr-44m2-id-2734132120/>



3) AMOSTRA: Apartamento condomínio Ilha das Palmas

FONTE: Rezende Imóveis

AREA: 49,00 m²

VALOR: R\$ 164.000,00

LINK: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-cozinha-parque-sao-joao-paranagua-pr-49m2-id-2669482095/>




Parque São João, Paranaguá
Avenida Belmiro Sebastião Marques

Apartamento 2 quartos Sala Tv/jantar Cozinha Lavanderia Banheiro Social 1
Vaga de garagem Condomínio com portaria 24 hrs, parquinho Financiável...

49 m² 2 1 1

R\$ 164.000
Cond. R\$ 350 | IPTU R\$ 150

Telefone [Mensagem](#)

4) AMOSTRA: Apartamento condomínio Ilha das Palmas

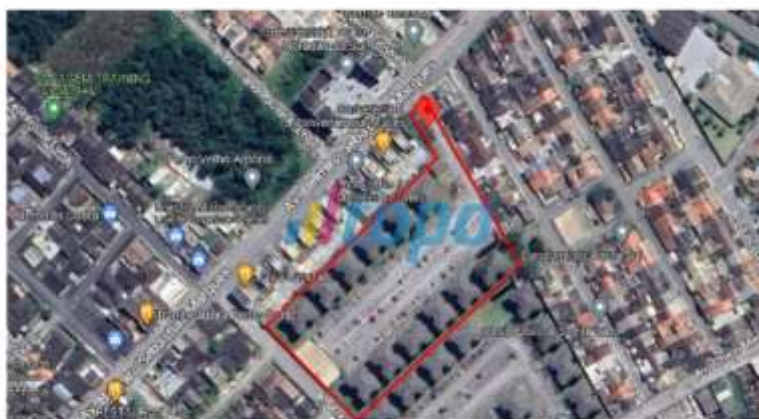
FONTE: Topo Leilões

AREA: 44,15 m²

VALOR: R\$ 115.001,25

LINK: <https://topoleiloes.com.br/lote/28484/apartamento-no-12-residencial-ilha-das-palmas-avenida-belmiro-sebastiao-marques-1708-bairro-yamaguchi-paranaguapr>

Lote 1 - Apartamento nº 12 - Residencial Ilha das Palmas - Avenida Belmiro Yamaguchi - Paranaguá/PR



Cidade/UF: Paranaguá/PR
Local do leilão: <https://topoleiloes.com.br/>
Valor da avaliação: R\$ 115.001,25

Leiloeiro oficial Afonso Marangoni | jucepar: 12/046-L
Rua Emiliano Perneta, 297, 12º andar, sala 123
Centro - Curitiba/PR - CEP: 80010-050
+55 41 3401.6711 | www.marangonileiloes.com.br

5) AMOSTRA: Apartamento condomínio Ilha das Palmas

FONTE: Oleilões

AREA: 44,15 m²

VALOR: R\$ 70.000,00

LINK: <https://oleiloes.com.br/lote/4079/direitos-sobre-o-apartamento-no-condominio-residencial-ilha-das-palmas-paranagua>



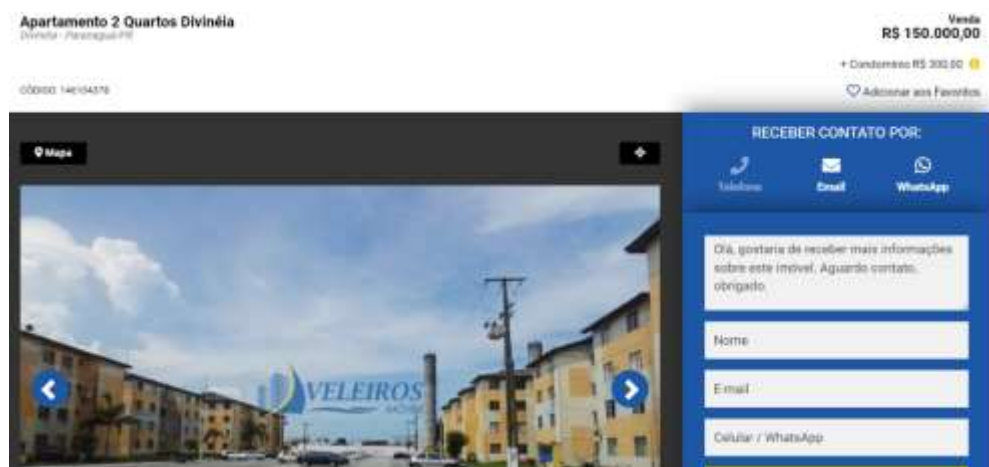
6) AMOSTRA: Apartamento condomínio Ilha das Palmas

FONTE: Veleiros Imóveis

AREA: 44,15 m²

VALOR: R\$ 168.000,00

LINK: <https://imobiliariaveleiros.com.br/imovel/146104378/apartamento-2-quartos-condominio-ilha-das-palmas-divineia-paranagua/>



ELEMENTOS AMOSTRAIS													
#	ELEMENTO	FONTE	Área privativa (m²)	Localização	Quartos	Banheiros	Vagas de Garagem	Valor	Valor unit. R\$/m²	Fator oferta	Fator Área	Fator Localização	Valor Homog (R\$/m²)
Aval	Apartamento Nº 32, Condomínio Ilha das Palmas		44,15	1,00	2	1	1	XXXXXXX	XXXXXXX	0,95	XXXXXXX	XXXXXXX	XXXXXXX
1	Apartamento Ilha das Palmas, 2º andar	Rezende Imóveis	49,00	1,00	2	1	1	168.000,00	R\$3.428,57	0,95	1,03	1,0000	3347,65
2	Apartamento Ilha das Palmas	Rafael Matias	44,00	1,00	2	1	1	108.000,00	R\$2.454,55	0,95	1,00	1,0000	2329,73
3	Apartamento Ilha de Palmas, 1º Andar	Rezende Imóveis	49,00	1,00	2	1	1	164.000,00	R\$3.346,94	0,95	1,03	1,0000	3267,95
4	Apartamento Ilha de Palmas, 1º Andar	Topo leilões	44,15	1,00	2	1	1	115.001,25	R\$2.604,78	0,95	1,00	1,0000	2474,55
5	Apartamento Ilha das Palmas, 3º Andar	Oleilões	44,15	1,00	2	1	1	70.000,00	R\$1.585,50	0,95	1,00	1,0000	1506,23
6	Apartamento Ilha das Palmas	Veleiros Imóveis	44,15	1,00	2	1	1	150.000,00	R\$3.397,51	0,95	1,00	1,0000	3227,63
												MÉDIA ARITMÉTICA	2802,98
												MÉDIA HOMOGENEIZADA	2692,29

7 VALOR DO IMÓVEL

7.1 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Desempenho do mercado: Normal

Absorção de mercado: Normal

Número de ofertas: Médio

Nível de demanda: Médio

7.2 VALOR DO IMÓVEL

Máximo (+15%)	R\$136.694,31
Valor Médio	R\$118.864,61
Mínimo (-15%)	R\$101.034,92

7.3 VALOR TOTAL DO IMÓVEL

Valor total do imóvel: R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)

KATIA CAROLINA HUNHOFF BOTELHO
Engenheira Civil
CREA RS 232.241/D

ANEXO I

FOTOS DO IMÓVEL



ANEXO II
MATRÍCULA DO IMÓVEL

REGISTRO DE IMÓVEIS Paulo Eduardo Malheiros Mantfredini AGENTE DELEGADO <small>RUA PRESILVANO CORREIA, 88 - FONE: (41) 3422-8485 80235-230 - PARANAGUÁ - PARANÁ</small>		REGISTRO GERAL MATRÍCULA N° 56.276	FICHA - / - RUBRICA
--	--	---	---------------------------

Protocolo n° 127.567 de 22.06.2011.
IMÓVEL:- Apartamento n.º 32, localizado no 2º Andar ou 3º Pavimento do Bloco 3, do 'RESIDENCIAL ILHA DAS PALMAS', situado na Avenida Belmiro Sebastião Marques, n.º 1708, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,15000m²; área construída de uso comum de 4,41900 m²; área construída total de 48,56900m², quota de terreno de 66,2581m², fração ideal do solo de 0,00520830, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.1.13.044.0861.042. Dito Residencial encontra-se construído sobre o lote '9A/9B-2', oriundo do desmembramento do lote '9A/9B', oriundo da unificação dos lotes '9A' e '9B', que por sua vez são oriundos do desmembramento dos 09 e 10 da Planta YOSHIO YAMAGUCHI, situada no lugar denominado Itiberê, neste Município e Comarca, consoante projeto elaborado pelo engenheiro civil Gustavo Zenker Medeiros, CREA 29.510-D/PR, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob n.º 3.028, de 20/08/2008, com as seguintes características e confrontações: de quem da Avenida Belmiro Sebastião Marques olha o imóvel, situado no lado ÍMPAR da referida Avenida. **FRENTE:** 12,49m (doze metros e quarenta e nove centímetros) para a Avenida Belmiro Sebastião Marques; **LATERAL ESQUERDA:** 119,31m (cento e dezenove metros e trinta e um centímetros) para o lote '10' da COHALAR Cooperativa Habitacional dos Assalariados do Paraná; **FUNDOS:** 140,02m (cento e quarenta metros e dois centímetros) para o lote '9A/9B-1'; **LATERAL DIREITA:** em três linhas, sendo a primeira 31,22m (trinta e um metros e vinte e dois centímetros), a segunda com 148,55m (cento e quarenta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) para o lote '9A/9B-3'; a terceira com 79,00m (setenta e nove metros) para o lote de propriedade da CONPAR Construtora e Empreendimentos de Paranaguá, fechando assim a poligonal com a área de 12.721,56m² (doze mil, setecentos e vinte e um metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) distante 127,78m (cento e vinte e sete metros e setenta e seis centímetros) da Rua Julio Groth Elias, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.1.13.044.0124.002.83.
PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob n.º 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, representado por força do § 6º do Artigo 2º e inciso VI do Artigo 4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei n.º 10.588, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n.º 60.250.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 55.178, desta Serventia.
 Paranaguá, 21 de julho de 2011.
 MDO *Maxwell José de Oliveira*
 Agente Delegado ESCRIVENTE

AV-01/Mat. 56.276. Protocolo n° 127.567 de 22/06/2011 **CONDIÇÕES:-** Encontra-se averbado sob n.º 2 na Matrícula 55.178, de conformidade com o contrato por instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do Artigo 8º da Lei 10.188, de 10/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado em 16/07/2009, registrado sob n.º 1 na referida matrícula e na forma exigida pelos §§ 4º e 5º, do Artigo 2º da Lei 10.188, as condições do teor o seguinte: "O empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o 'caput' do Artigo 2º acima citado; o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei 10.188, destinando-se à alienação às famílias com renda até 3 salários mínimos." Custas: NILIL. Dou fe. Paranaguá, 21 de julho de 2011.
 MDO *Maxwell José de Oliveira*
 Agente Delegado

R-02/Mat. 56.276. Protocolo n° 141.455 de 28/11/2014 **COMPRA E VENDA:-** Consoante contrato por instrumento particular, sob n.º 171000115371, com caráter de escritura pública, na forma do

em www.registradores.org.br
 em www.registradores.org.br
 Matrícula n.º 56.276

SOLICITADO POR: AFONSO LEILÕES - CPF/CNPJ: *** 946.300-**- DATA: 26/07/2024 11:30:18 - VALOR: R\$ 15,95


 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 CONTINUAÇÃO

CNM: 084368.2.0056276-90


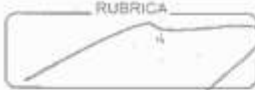

Artigo 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, dos Artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, no âmbito do Programa Minha Casa minha Vida, assinado pelas partes contratantes em 17 de agosto de 2011, **THAIS CRISTINE CANETE**, brasileira, solteira, nascida em 02/11/1966, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF sob nº 019.251.019-32, C.I. nº 45036170/SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida do Ouro, nº 59, Bairro Jardim Ouro Fino, nesta cidade, adquiriu do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, anteriormente qualificados, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 44.996,85 (quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos), pagos da seguinte forma: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art.2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do contrato – R\$: 36.890,73. Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário – R\$: 44.996,85. Valor total da compra e venda e da dívida contratada – R\$: 44.996,85. Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: **THAIS CRISTINE CANETE** – Percentual: 100,00. **CONDIÇÕES:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Emitida DOI por esta Serventia. Consta do contrato a apresentação de todas as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas pelos Cartórios Distribuidores Estaduais, Justiça Federal e Varas do Trabalho desta Comarca e da Comarca de Brasília/DF, em nome da vendedora, sendo todas positivas e de pleno conhecimento da adquirente, as quais ficaram arquivadas no processo da CAIXA. Dispensada a apresentação da CND/INSS e CQTF, conforme § 6º Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007. I.T. 9-1, sendo, conforme certidão expedida pela P.M.P. em data de 07/02/2012. **FUNREJUS:** Isento conforme lei 12.604/99, art. 3º, letra "b" nº 14. Custas:- R\$ 172,08 = 1.096,05 VRC – Art. 43, II, Lei 11.977/09. **PASTA 172-IP – DOC. 014.** Dou fé. Paranaguá, 26 de dezembro de 2014.
 JMT Agente Delegado **Akari Takazaki** ESCRIVENTE

R-03/Mat. 56.276. Protocolo nº 141.455 de 28/11/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Consoante contrato referido no registro precedente, **THAIS CRISTINE CANETE**, já qualificada, alienou o imóvel desta objeto em propriedade **FIDUCIÁRIA** ao credor fiduciário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR** anteriormente qualificado, em garantia ao financiamento no valor de R\$ 44.996,85 (quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos), a ser pago mediante as seguintes condições: Origem dos Recursos: FAR – PMCMV. Norma Regulamentadora: HH 152-6 – 03/08/2011 – SUHAB/GEPAR – PMCMV. Alienação com Parcelamento. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 44.996,85. Prazo de Amortização e de liberação da subvenção: 120 meses. Encargo Mensal inicial: R\$: 374,97. Subvenção/Subsídio FAR: R\$ 307,42. Encargo subsidiado (com desconto): R\$ 87,55. Taxa anual de Juros: Não há. Vencimento do primeiro Encargo mensal: 17/09/2011. Sistema de Amortização: SAC. As partes concordam que o valor do imóvel alienado, para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 44.996,85, sujeito à atualização monetária na forma prevista na cláusula 10º do contrato, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação. **Aos devedores/fiduciários, enquanto adimplentes, ficaram assegurados a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel.** Prazo de Carência para expedição da intimação: Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Demais condições constantes do contrato. Custas:- R\$ 172,08 = 1.096,05 VRC. **PASTA 172-IP – DOC. 014.** Dou fé. Paranaguá, 26 de dezembro de 2014.
 JMT Agente Delegado **Akari Takazaki** ESCRIVENTE

AV-04/Mat. 56.276. Protocolo nº 141.455 de 28/11/2014. **RESTRICÇÃO AO REMEMBRAMENTO DO IMÓVEL:-** Conforme disposto no § 2º da cláusula terceira do contrato referido no registro precedente o(s) devedor(es) fiduciante(s) ficou(aram) proibido(s) de efetuar remembramento dos lotes objeto do programa, em conformidade com o disposto no art. 36 da Lei nº 11.977/09. Custas:- NIHIL. Dou fé. Paranaguá, 26 de dezembro de 2014.
 JMT Agente Delegado **Akari Takazaki** ESCRIVENTE

R-05/Mat. 56.276. Protocolo nº 159.471 de 23/09/2020. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora datado de 24 de junho de 2020, de assinatura do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Guilherme Moraes Nieto, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0007749-92.2016.8.16.0129, em que é requerente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DAS PALMAS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 14.192.396/0001-20, com endereço na Avenida Belmiro Sebastião Marques, 1.708, Parque São João, nesta cidade e
 SEGUE

SOLICITADO POR: AFONSO LEILÕES - CPF/CNPJ: ***.946.300-**- DATA: 26/07/2024 11:30:18 - VALOR: R\$ 15,95

	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	RUBRICA 	FICHA 2-Mat. 56.276	CNM: 084368.2.0056276-90
CONTINUAÇÃO				
<p>requerida THAIS CRISTINE CANETE, já qualificada procedo ao registro da PENHORA sobre os direitos da executada sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.087,16 (trinta mil e oitenta e sete reais e dezesseis centavos). A executada ficou nomeada como depositária. Custas: R\$ 283,73 = 1.470 VRCext (Emolumentos: R\$ 203,23 + Funrejus: R\$ 60,17 + ISS R\$ 10,16 + FADEP R\$ 10,16). FUNREJUS: R\$ 60,17. Dou fé. Paranaguá, 28 de setembro de 2020.</p> <p>CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:</p> <p>Carlos A. Augustin Escrivão</p>				
<p>PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 15,95</p>				
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br				
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis				
SEGUIR				

SOLICITADO POR: AFONSO LEILÕES - CPF/CNPJ: ***.946.300-**- DATA: 28/07/2024 11:30:18 - VALOR: R\$ 15,95