

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22509

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0022509-96

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra/SP, designado LOTE nº 39, da QUADRA "C", do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL "AMÉLIA"**, com área superficial de 220,00 m2 (duzentos e vinte metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Avenida 7C; 22,00 metros na lateral esquerda de quem da Avenida 7C olha para o imóvel, confrontando com o Lote 38; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 28; 22,00 metros na lateral direita de quem da Avenida 7C olha para o imóvel, confrontando com o Lote 40, encerrando-se assim a descrição perimétrica do imóvel. PROPRIETÁRIA: Empresa **A. L. DE GUAÍRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.738.867/0001-21, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 8, nº 735, Centro. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1 da Matrícula nº 22470 (08.02.2018) deste cartório. Prenotação nº 90113 de 19.01.2018. Guaíra, 08 de Fevereiro de 2018. Eu *[Assinatura]* (GAO), Escr. dig. O Substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 1 - 22509 - Guaíra, 16 de Março de 2021. Prenotação nº98059 de 08.03.2021. Nos termos da Escritura Pública de venda e compra de 25 de Fevereiro de 2021- Livro nº0321 páginas 033/036 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, e certidão municipal, faz constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Cadastro Municipal atual sob o nº 000018925. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

R. 2 - 22509 - Guaíra, 16 de Março de 2021. Prenotação nº98059 de 08.03.2021. Por Escritura Pública de venda e compra de 25 de Fevereiro de 2021- Livro nº0321 páginas 033/036 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP - VALOR R\$80.000,00 (Oitenta mil reais) - A Empresa **A L DE GUAÍRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº64.738.867/0001-21, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 8, nº735, Bairro Centro, CEP:14790-000., transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à: 1) **ELAINE CRISTINA MARTINS- (50%)** - brasileira, divorciada, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº29.306.577-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 269.136.218-33, residente e domiciliada na cidade de Guaíra/SP, na Rua 22, nº 901, Centro, CEP:14790-000., e -2) **GUILHERME PEREIRA DOS SANTOS – (50%)**-, brasileiro, maior por emancipação, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade RG nº2.820.803-0-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº083.847.071-89, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíra/SP, na Avenida 21, nº 644, Centro, CEP:14790-000. O Oficial Substituto *[Assinatura]*