

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

matrícula

59.046

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 21, da quadra 13, do loteamento denominado **NOVA TERRA**, situado no distrito de Nova Veneza, neste município e comarca de Sumaré-SP, - medindo 10,00 metros de frente para a rua 12; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 03; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 20, pelo lado esquerdo com o lote 22, com a área de - 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos, viela sanitária.

Contribuinte: 2.231.0920.021.0.

PROPRIETARIA: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 51.420.008/0001-48, com sede na Vila Romi, s/nº, em Santa Bárbara D' Oeste/SP.

TÍTULO AQUISITIVO- R.5 e 7 da matrícula 4088, deste Registro. Sumaré, 12 de dezembro de 1990. A Oficial: _____

(Lúcia Helena Vilella de Camargo).

o-o-o-o

R.1-59.046-Sumaré, 12.dezembro.1990.Por escritura de compra e venda de 30.novembro.1990, livro 182, fls.112, das Notas-1º Cartório local, a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ RAMIRES ALVES MEIRELES, brasileiro, balconista, portador do RG 4.451.479-6-PR e CIC 621.870.409-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com HILDA DIAS DOS SANTOS MEIRELES, brasileira, do lar, nascida aos 27.10.1966, em Limoeiro-MG, filha de Antonio Dias dos Santos e de Martinha Maria de Jesus Santos, residente e domiciliado na rua Dr. Armando Sales de Oliveira, nº.401, Taquaral, em Campinas-SP pelo preço de Cr\$1,15. VALOR VENAL:Cr\$33.887,00. A Oficial:

(Lúcia Helena Vilella de Camargo).--

o-o-o-o

(continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


matrícula

59.046

ficha

01

verso

R-2-59.046-Sumaré, 23 de junho de 1995. Por escritura de compra e venda - datada de 19 de junho de 1995, livro 227, fls. 121, das notas do 1º Cartório local, JOSÉ RAMIRES ALVES MEIRELES, retro qualificado e sua mulher -- HILDA DIAS DOS SANTOS MEIRELES, brasileira, do lar, RG 27.148.253-9-SP, - venderam o imóvel objeto desta matrícula à MARIA MADALENA BORTOLUCI MILANI, brasileira, do lar, RG 6.261.372-6-PR e CIC 918.460.729-72, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, com CLEOCIR JOSÉ MILANI, brasileiro, motorista, RG 5.907.526-8-PR e CIC sob número ---- 787.318.609-15, residente na rua Santo Agostinho, nº 199, Vila San Martin, Sumaré-SP, pelo preço de R\$1.500,78. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

AV.3/59.046 - Sumaré, 18 de junho de 2019.-

Título prenotado sob nº 358.791 em 07 de junho de 2019.-

LOGRADOURO: Procede-se a presente averbação para constar que a **Rua 12** do loteamento **Loteamento Nova Terra**, passou a denominar-se **Rua Jocelina Tereza de Souza**, através da Lei Municipal de Sumaré/SP n. 2855, de 09 de abril de 1996.-

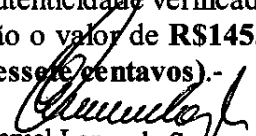

Daniel Lopes de Souza
Escrivente Autorizado


Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escrivente

AV.4/59.046 - Sumaré, 18 de junho de 2019.-

Título prenotado sob nº 358.791 em 07 de junho de 2019.-

CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Sumaré/SP, aos 07 de junho de 2019, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído o **Prédio Residencial, que recebeu o nº 90, com frente para a Rua Jocelina Tereza de Souza, com 135,20 metros quadrados**, de área construída, conforme Habite-se nº 18797/2013, expedido aos 09 de dezembro de 2013, pela Prefeitura Municipal de Sumaré/SP e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001132019-88888095 - CEI: 90.000.63095/60, expedida aos 06 de junho 2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sua autenticidade verificada na rede de comunicação da Internet, atribuindo-se para a construção o valor de **R\$145.115,17 (cento e quarenta e cinco mil e cento e quinze reais e dezesseis centavos)**.-


Daniel Lopes de Souza
Escrivente Autorizado


Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escrivente

Continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

59.046

ficha

02



Registro de Imóveis de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 27 de agosto de 2019

R.5/59.046 - Sumaré, 27 de agosto de 2019.*Título prenotado sob nº 361.672 em 13 de agosto de 2019.*

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento nº 0010036615, firmado em São Paulo-SP, aos 26 de julho de 2.019, os proprietários **MARIA MADALENA BORTOLUCI MILANI**, CNH nº 03998792090/DETRAN-PR, CPF nº 918.460.729-72, do 1º e seu marido **CLEOCIR JOSÉ MILANI**, CNH nº 02078529877-DETRAN-PR, CPF nº 787.318.609-15, motorista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jocelina Tereza de Souza nº 90, Loteamento Nova Terra, Distrito de Nova Veneza, Sumaré-SP, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula a **RODRIGO GOMES FERREIRA**, RG nº 44.497.871-SSP/SP, CPF nº 385.261.218-71, empresário e sua esposa **GISELE DA SILVA FERREIRA**, RG nº 48.778.357-8-SSP/SP, CPF nº 419.476.758-69, auxiliar de monitoramento, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Josina Flora de Jesus Silva nº 91, casa 02, Loteamento Nova Terra, Distrito de Nova Veneza, Sumaré-SP, **pelo valor de R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$74.000,00; Financiamento concedido pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, adiante qualificado: R\$296.000,00.-

Selma Regina de Souza Almeida
Escrevente Autorizada

R.6/59.046 - Sumaré, 27 de agosto de 2019.*Título prenotado sob nº 361.672 em 13 de agosto de 2019.*

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento mencionado no **R.5**, **RODRIGO GOMES FERREIRA** e sua esposa **GISELE DA SILVA FERREIRA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais)**, que será exigida dos fiduciários, juntamente com os encargos e demais acessórios em 420 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no valor inicial de R\$2.700,63 e primeiro vencimento em 26 de agosto de 2.019, pactuados juros anuais sem bonificação, à taxa nominal de 9,5690%, efetiva de 10,0000%, mensais à taxa nominal e efetiva de 0,7974% e juros anuais bonificados, à taxa nominal de 7,7115%, efetiva de 7,9900%, mensais à taxa nominal e efetiva de 0,6426%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição

Continua no verso.

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

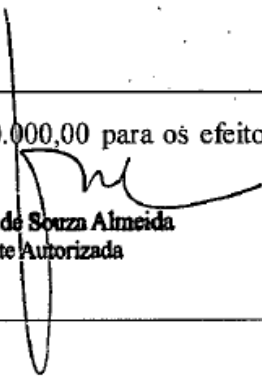
matrícula

59.046

ficha

02

de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$370.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97.-


Selma Regina de Souza Almeida
Escrivente Autorizada

AV.7/59.046 - Sumaré, 24 de maio de 2023.

Título prenotado sob nº 428.246 em 01 de março de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se a presente averbação, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, conforme requerimento assinado em Ribeirão Preto/SP, aos 10 de maio de 2023, tendo em vista que foi procedida a intimação dos devedores fiduciários **RODRIGO GOMES FERREIRA**, e sua esposa, **GISELE DA SILVA FERREIRA**, já qualificados, e, tendo sido transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente quitado, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)**.
Selo digital.12110333104282461ALMTG230


Cristiano Henrique Francisco
Escrivente Substituto


Neli Nicolau Pereira de Souza
Escrivente

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **59046**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, 24 de maio de 2023. **DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 7,96
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,15
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,81
Ao Município	R\$ 2,15
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 69,57

PROTOCOLO: 428.246



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30428246A5INAY230



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.o.onr