

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

50.099

FOLHA

001

Tatui, 28 de Dezembro de 19 99.

Imóvel: O lote de terreno sob n.º05, da quadra "M", do loteamento denominado "**Residencial Ecopark**", nesta cidade de Tatui-SP, com os seguintes característicos e confrontações:- medindo 17,00m de frente para a Rua 4, do lado direito mede 54,28m confrontando com o lote 06, do lado esquerdo mede 54,05m confrontando com o lote 04, e nos fundos mede 17,00m com a Faixa Non Aedificandi Sistema de Lazer 4, encerrando a área de 920,82m².

Proprietários: **Jorge Antonio Azevedo Vieira**, economista, RG n.º 3.375.015-SSP/SP e CPF/MF sob n.º 250.371.618/00 e sua mulher **Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira**, professora, RG n.º 4.528.697-SSP/SP e CPF/MF sob n.º 528.432.898/15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, na Rua São Carlos do Pinhal, n.º 608, apartamento 53, bairro Cerqueira César; **Maria Teresa Arruda Vieira**, brasileira, solteira, maior, professora, RG n.º 5.472.217-SSP/SP e CPF/MF sob n.º 835.723.258/20, domiciliado na cidade de São Paulo - Capital, na Rua João Moura, 187, apartamento 74, Bairro Pinheiros; **Sebastião Arruda Vieira Filho**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, RG n.º 5.787.873-SSP/SP e CPF/MF sob n.º 072.929.858/23, domiciliado nesta cidade de Tatui-SP, na rua Santa Cruz, n.º 106; e, **Maria Conceição Arruda Vieira**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG n.º 10.226.180-5-SSSP/SP e CPF/MF sob n.º 093.595.548/80, domiciliada nesta cidade de Tatui-SP, na rua Josefina Minghini, n.º 159, Vila Minghini.

Título Aquisitivo: R/8-39.082 no livro 02, loteamento registrado em 28/12/1.999.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-50.099

Em 28 de Dezembro de 1.999.

Por escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada aos 22 de novembro de 1.999, nas notas do 1.º Tabelião local, livro 783, fls. 313/315, Jorge Antonio Azevedo Vieira e sua mulher Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira; Maria Teresa Arruda Vieira; Sebastião Arruda Vieira Filho e Maria Conceição Arruda Vieira, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em garantia hipotecária, em primeira, especial e única hipoteca, pelo valor de R\$118.700,00 (cento e dezoito mil e setecentos reais), no qual se inclui o valor de outros imóveis, à Prefeitura Municipal de Tatui, estabelecida nesta cidade de Tatui, na Avenida Cônego João Clímaco, n.º 140, inscrita no CGC/MF sob n.º 46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado "**Residencial Ecopark**", que serão realizadas no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, na forma do cronograma e condições estabelecidas no título.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes. Continua no verso

MATRÍCULA

50.099

FOLHA

001

verso

AV/2-50.099

Em 15 de Outubro de 2.003.

Em documento firmado aos 25 de setembro de 2.003, a Prefeitura Municipal de Tatuí, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada sob n.º 1, em virtude do término das obras de infra-estrutura.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

AV.3/50.099

Tatuí, 14 de julho de 2015

Constam do item 9º, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por:  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/50.099 (Protocolo nº 303386 de 29/07/2022) Tatuí, 09 de agosto de 2022

Selo digital.1199903310303386C4EEW522P

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **15.515,09** (quinze mil, quinhentos e quinze reais e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1503565-68.2020.8.26.0624, em 29 de julho de 2022, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Sebastião Arruda Vieira Filho**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000427847 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por:  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/50.099 (Protocolo nº 305329 de 04/10/2022) Tatuí, 26 de outubro de 2022

Selo digital.1199903310305329034IQ222E

Este lote está inserido em "Loteamento de Acesso Controlado", na forma do artigo 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/79, da Lei Municipal nº 2.858, de 14 de dezembro de 1995, e do Decreto Municipal nº 17.383, de 18 de julho de 2016, conforme AV.13/39.082.

Averbado por:  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua na ficha 02

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

50.099

FICHA

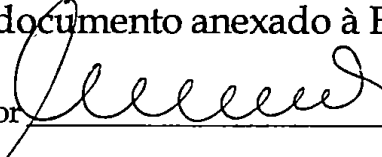
02

Tatuí, 07 de novembro de 2022

AV.6/50.099 (Protocolo nº 305.532 de 10/10/2022) Tatuí, 07 de novembro de 2022

Selo digital.11999033103055326C9REG22W

Atualmente este imóvel faz frente para a **rua Francisco Rozendo de Camargo**, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/50.099 (Protocolo nº 305.532 de 10/10/2022) Tatuí, 07 de novembro de 2022

Selo digital.119990331030553231G2MP222

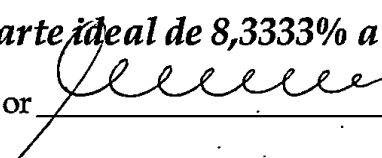
Maria Teresa Arruda Vieira faleceu em 11 de março de 2018, conforme certidão da matrícula nº 122804.01.55.2018.4.00416.260.0229788-39, expedida pelo Registro Civil do 2º Subdistrito da Capital(SP), em 16.03.2018, constante da Escritura abaixo referida

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.8/50.099 (Protocolo nº 305.532 de 10/10/2022) Tatuí, 07 de novembro de 2022

Selo digital.1199903210305532Z68W5L226

Por **Escritura de Sobrepartilha** do espólio de **Maria Teresa Arruda Vieira**, lavrada no livro 302, págs. 131/142, pelo Tabelionato de Laranjal Paulista(SP), em 30 de setembro de 2022, **a parte ideal de 25%** do imóvel, estimada em **R\$ 21.869,48** (vinte e um mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos), foi partilhada, **tocando aos herdeiros colaterais JORGE ANTÔNIO AZEVEDO VIEIRA**, casado com **ANA APARECIDA DE MELO SÁ AZEVEDO VIEIRA**; **SEBASTIÃO ARRUDA VIEIRA FILHO**, e **MARIA CONCEIÇÃO ARRUDA VIEIRA**, **parte ideal de 8,3333% a cada um**. Cadastro nº 1143.0073.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.