



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE MONTE MOR
SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Rua João Carlos Gomes Carneiro, 12 -Jd. Guanabara - Monte Mor/SP - CEP: 13190-000

AUTO DE CONSTATAÇÃO/PENHORA – AVALIAÇÃO – ESTIMATIVA

Processo nº: 1500087-03.2018.8.26.0372
Classe - Assunto: EXECUÇÃO FISCAL – IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Dívida Ativa nº 1172014, 8462013, 106152015, 208052016, 312332017
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR
Requerido: Said Jorge Incorporações e Negócios Imobiliários LTDA
Mandado: 372.2022/005175-4
Oficial de Justiça VLADIMIR DE BARROS LOBO

Aos 28 de dezembro de 2022, nesta cidade de Monte Mor, Comarca de Monte Mor, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR** move em face SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pela qual procedi à CONSTATAÇÃO/PENHORA, AVALIAÇÃO e ESTIMATIVA do bem abaixo descrito:

“Um IMÓVEL: Um lote, sob nº 05 (cinco) da Quadra “A”, do loteamento denominado “JARDIM COLINA II”, objeto da matrícula nº 35.889 do C.R.I. da Comarca de Capivari-SP, localizado no Bairro Rezende, na cidade de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari-SP, com a área de 279,00 m² (duzentos e setenta e nove metros quadrados), medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua 1 (um); 24,00 (vinte e quatro metros) do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com o lote nº 6; 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, no mesmo sentido, onde divide com o lote nº 4; e 12,20m (doze metros e vinte centímetros), nos fundos, onde divide com propriedade de Irmãos Milani”.

Estimo/avalio o imóvel acima, sem benfeitorias, em R\$ 37.000,00 (Trinta e Sete Mil Reais).

Feito a constatação, penhora, avaliação/estimativa, não nomeei fiel depositário, pois não existe depositário judicial nesta comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.


 VLADIMIR DE BARROS LOBO
 OFICIAL DE JUSTIÇA MATR. 806.601