



Agência Suzano, SP
Rua Gal. Francisco Glicério 1600
Vila Suely
08.674-002 - Suzano – SP
(11) 2329-0300

Ofício nº 021/2024/Agência Suzano, SP

Suzano, 06 de Maio de 2024

À
Sua Excelência Senhor Dr.
Juiz de Direito Olivier Haxkar Jean
3.^a Vara Cível de Suzano - TJSP
Av. Paulo Portela, s/n, Jd Paulista – CEP 08675-230 – Suzano SP
E-mail: suzano3cv@tjsp.jus.br

Ref. – PROC 1009052-62.2022.8.26.0606

Jurisdicionados: CONDOBEM Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não padronizados e Alex Barbosa dos santos

Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominais

Excelentíssimo Senhor Dr.:

1. Conforme determina a Decisão/Ofício emitido em 29/01/2024 que nos foi entregue via correio em 23/04/2024, encaminhamos anexo a PLANILHA DE EVOLUÇÃO DE DÍVIDA do contrato de financiamento habitacional como mutuário ALEX BARBOSA DOS SANTOS, CPF 401.821.848-62.
2. As demais determinações constantes nesta Decisão/Ofício, foram apresentadas ao Departamento competente, que toma as devidas providências.





Agência Suzano, SP
Rua Gal. Francisco Glicério 1600
Vila Suely
08.674-002 - Suzano – SP
(11) 2329-0300

Ofício nº 021/2024/Agência Suzano, SP

3. Sendo o que nos cabe para o momento, aceitem nossos protestos de alta estima e apreço.

Atenciosamente


Anézia Romana B. Masuda
Técnico Bancário Novo


Karina Rocha de Almeida
Gerente Varejo

Planilha_de_Evolucao_855553149277_25_04_2024 - #EXTERNO.CONFIDENCIAL.

Contrato: 855553149277

Mutuário Principal: ALEX BARBOSA DOS SANTOS

CPF: 401.821.848-62

Percentual Pactuação: 100,00 %

Renda: R\$ 2.781,22

Categoria Pessoa: 1 - Não Empregado Caixa

Nacionalidade:

Profissão:

Subtítulo Contábil: 812

Produto Financeiro: 901 - SFH

Unidade Cobrança: 38806

IOF: R\$ 0,00

Origem de Recurso: 25

Tipo de Financiamento: 38

Situação Especial: 063 - 103 - 398

Código Legislação: 00000

FUNDHAB: R\$ 0,00

FCVS: R\$ 0,00

Seguro à Vista: R\$ 13,40

Seguro Abertura Crédito: R\$ 0,00

Linha de Financiamento: 311 - APOIO A PRODUCAO - PMCMV - FGTS E SBPE DESEMBOLSO PARCELADO

Unidade Operacional: 6424 - AG SUZANO

Modalidade Financiamento: PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

Prazo Remanescente: 256 meses

Forma Pagamento: Boleto Bancario

Data Último Vencimento: 21/08/2045

Endereço Imóvel: AV ARMANDO S DE OLIVEIRA, 2160 , DE GUAIO - 8673115, SUZANO - SP

Endereço Correspondência: R SUZANO, 730 , VILA MONTE BEL - 8577520, ITAQUAQUECETUBA - SP

Origem: CAIXA - Habitacao

Usuário Emissor: C061654

Data Emissão: 25/04/2024 15:46:38

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
CAD		21/08/2014 1	INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA (TP 1)			5,5000%				2.677,72						0,00	117.960,18	
PGC		21/08/2014 0	QT AUT TAXAS A VISTA (TP 326)	26/08/2014										13,40				
PGC		22/08/2014 0	PGTO DE TAXAS A VISTA (TP 319)	26/08/2014										13,40				
CAD		26/08/2014 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						12.578,43	12.578,44	
CAD		27/08/2014 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						46.722,49	34.881,44	0,36
PRE	0	21/09/2014 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	22/09/2014	22,76	173,36	0,00	13,38	0,00	0,00	209,50	0,00	209,50	209,50	0,00	46.722,49	0,00	22,75
CAD		07/10/2014 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						62.887,35	16.493,32	20,37
PRE	0	21/10/2014 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/10/2014	27,44	248,90	0,00	13,38	0,00	0,00	289,72	0,00	289,72	268,49	21,23	62.887,36	0,00	27,44
CAD		31/10/2014 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						72.341,71	9.635,46	22,68
PRE	0	21/11/2014 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	23/12/2014	48,96	317,39	0,00	13,38	0,00	0,00	379,73	13,71	393,44	0,00	393,44	72.341,74	0,00	48,98
CAD		01/12/2014 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						85.061,24	12.983,64	10,47
PRE	0	21/12/2014 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	23/12/2014	28,75	370,58	0,00	13,38	0,00	0,00	412,71	8,67	421,38	0,00	421,38	85.061,25	0,00	28,75
PGC		23/12/2014 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	23/12/2014										816,07				
CAD		29/12/2014 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						91.980,78	7.051,64	17,03
PRE	0	21/01/2015 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/01/2015	78,39	413,51	0,00	13,38	0,00	0,00	505,28	0,00	505,28	513,25	-7,97	91.980,80	0,00	78,40
CAD		29/01/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						94.248,48	2.293,13	23,05
PRE	0	21/02/2015 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	23/02/2015	59,09	429,50	0,00	13,38	0,00	0,00	501,97	0,00	501,97	528,15	-26,18	94.248,49	0,00	59,10
CAD		02/03/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						96.950,65	2.756,06	4,39
PRE	0	21/03/2015 0	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	29/04/2015	11,76	440,71	0,00	13,38	0,00	0,00	465,85	18,83	484,68	484,68	0,00	96.950,66	0,00	11,77
CAD		30/03/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						100.014,19	3.100,58	28,53
PRE	0	21/04/2015 0	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	27/05/2015	100,14	454,68	0,00	13,38	0,00	0,00	568,20	22,07	590,27	590,27	0,00	100.014,19	0,00	100,13
CAD		05/05/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						102.902,43	2.906,79	42,93
PRE	0	21/05/2015 0	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	26/06/2015	66,29	465,86	0,00	13,38	0,00	0,00	545,53	21,22	566,75	566,75	0,00	102.902,47	0,00	66,32
CAD		29/05/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						105.751,73	2.874,48	35,57
PRE	0	21/06/2015 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/07/2015	85,33	481,65	0,00	13,38	0,00	0,00	580,36	23,09	603,45	589,27	14,18	105.751,70	0,00	85,29
CAD		30/06/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						110.664,58	4.963,07	54,78
PRE	0	21/07/2015 0	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	03/08/2015	143,27	501,20	0,00	13,38	0,00	0,00	657,85	17,92	675,77	674,74	1,03	110.664,57	0,00	143,26
CAD		29/07/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						113.017,85	2.336,20	66,49
PRE	0	21/08/2015 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	11/09/2015	192,48	516,09	0,00	13,38	0,00	0,00	721,95	22,73	744,68	745,70	-1,02	113.017,85	0,00	192,47
PRE	0	21/09/2015 0	QT AUT FIADOR PRE CONST (TP 959)	13/10/2015	210,99	518,97	0,00	13,38	0,00	0,00	743,34	23,86	767,20	766,70	0,50	113.017,85	0,00	210,99
CAD		08/10/2015 1	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS (TP 110)			5,5000%				0,00						118.421,16	5.382,93	134,25
CAD		08/10/2015 2	TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO(MOD.IMP.8) (TP 104)			5,5000%				0,00						118.421,16	0,00	

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PRE	1	21/10/2015 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	24/11/2015	142,89	529,49	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	26,26	712,08	712,58	-0,50	118.364,82	0,00	86,54
PRE	2	21/11/2015 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	24/11/2015	128,90	543,48	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	14,76	700,58	701,08	-0,50	118.447,81	0,00	211,89
PRE	3	21/12/2015 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	24/12/2015	128,79	543,59	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	14,94	700,76	700,27	0,49	118.472,62	0,00	153,59
PRE	4	21/01/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/01/2016	128,15	544,23	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	0,00	685,82	685,82	0,00	118.611,06	0,00	266,59
PRE	5	21/02/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	01/03/2016	128,02	544,36	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	16,92	702,74	703,11	-0,37	118.639,56	0,00	156,51
PRE	6	21/03/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	07/04/2016	128,09	544,29	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	20,21	706,03	705,66	0,37	118.625,01	0,00	113,54
PRE	7	21/04/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/05/2016	127,50	544,88	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	22,78	708,60	708,60	0,00	118.754,69	0,00	257,17
PRE	8	21/05/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	01/07/2016	127,37	545,01	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	28,90	714,72	714,72	0,00	118.782,14	0,00	154,82
PRE	9	21/06/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	01/07/2016	127,12	545,26	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	17,57	703,39	703,39	0,00	118.837,11	0,00	182,09
PRE	10	21/07/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	26/07/2016	126,59	545,79	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	15,54	701,36	701,36	0,00	118.953,30	0,00	242,77
PRE	11	21/08/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	09/09/2016	126,29	546,09	0,00	13,44	0,00	0,00	685,82	21,06	706,88	706,88	0,00	119.019,86	0,00	192,85
PRE	12	21/09/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	11/10/2016	139,09	546,90	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	21,55	721,24	721,24	0,00	119.183,62	0,00	302,85
PRE	13	21/10/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	14/11/2016	138,87	547,12	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	23,02	722,71	722,71	0,00	119.232,46	0,00	187,77
PRE	14	21/11/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/12/2016	138,63	547,36	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	24,54	724,23	724,23	0,00	119.284,76	0,00	190,92
PRE	15	21/12/2016 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	05/01/2017	138,48	547,51	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	19,75	719,44	719,44	0,00	119.316,57	0,00	170,29
PRE	16	21/01/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	20/02/2017	138,11	547,88	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	25,31	725,00	0,00	725,00	119.399,07	0,00	220,61
PGC		20/02/2017 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	20/02/2017										725,01				
PRE	17	21/02/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	01/03/2017	137,81	548,18	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	16,77	716,46	0,00	716,46	119.464,22	0,00	202,95
PGC		01/03/2017 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	01/03/2017										718,20				
PRE	18	21/03/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	04/05/2017	138,28	547,71	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	29,96	729,65	0,00	729,65	119.362,01	0,00	36,07
PRE	19	21/04/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	01/06/2017	138,08	547,91	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	28,14	727,83	0,00	727,83	119.405,25	0,00	181,33
PGC		04/05/2017 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	04/05/2017										729,65				
PRE	20	21/05/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	01/06/2017	138,71	547,28	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	17,93	717,62	0,00	717,62	119.266,54	0,00	
PGC		01/06/2017 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	01/06/2017										1.443,71				
PRE	21	21/06/2017 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/06/2017	138,93	547,06	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	0,00	699,69	699,69	0,00	119.218,74	0,00	91,13
PRE	22	21/07/2017 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/07/2017	139,27	546,72	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	0,00	699,69	699,69	0,00	119.143,36	0,00	63,89
PRE	23	21/08/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	27/09/2017	139,57	546,42	0,00	13,70	0,00	0,00	699,69	26,84	726,53	0,00	726,53	119.077,99	0,00	74,20
PRE	24	21/09/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	27/09/2017	149,90	546,06	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	16,26	726,12	0,00	726,12	118.988,70	0,00	60,60
PGC		27/09/2017 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	28/09/2017										1.452,65				
PRE	25	21/10/2017 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/11/2017	150,59	545,37	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	20,75	730,61	0,00	730,61	118.838,10	0,00	
PGC		09/11/2017 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	10/11/2017										730,62				
PRE	26	21/11/2017 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/11/2017	151,28	544,68	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	0,00	709,86	709,86	0,00	118.686,82	0,00	
PRE	27	21/12/2017 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/12/2017	151,97	543,99	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	0,00	709,86	709,86	0,00	118.534,84	0,00	
PRE	28	21/01/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/01/2018	152,67	543,29	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	0,00	709,86	709,86	0,00	118.382,16	0,00	
PRE	29	21/02/2018 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/04/2018	153,37	542,59	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	30,64	740,50	0,00	740,50	118.228,79	0,00	
PRE	30	21/03/2018 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/04/2018	154,07	541,89	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	20,75	730,61	0,00	730,61	118.074,71	0,00	
PGC		09/04/2018 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	10/04/2018										1.471,12				
PRE	31	21/04/2018 0	QT AUT PRE NORMAL (TP 530)	03/05/2018	154,78	541,18	0,00	13,90	0,00	0,00	709,86	18,33	728,19	582,56	145,63	117.919,92	0,00	
CAD		03/05/2018 1	DAMP COMPLEMENTAR E PGTO PARTE PREST RES421/03 E 5 (TP 16)							6.829,32						0,00	0,00	
PRE	32	21/05/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	06/06/2018	155,49	540,47	0,00	13,92	0,00	567,91	141,97	3,94	145,91	141,97	3,94	117.764,43	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFERSSON BATISTA EVANGELISTA, liberado nos autos em 07/05/2024 às 12:22 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009052-62.2022.8.26.0606 e código oy8vP1iA.

Planilha_de_Evolucao_855553149277_25_04_2024 - #EXTERNO....

about:blank

fls. 235

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PRE	33	21/06/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	25/06/2018	156,20	539,76	0,00	13,92	0,00	567,91	141,97	3,11	145,08	287,56	-142,48	117.608,22	0,00	
PRE	34	21/07/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	02/08/2018	156,92	539,04	0,00	13,92	0,00	567,91	141,97	3,66	145,63	145,90	-0,27	117.451,30	0,00	
PRE	35	21/08/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	04/09/2018	157,64	538,32	0,00	13,92	0,00	567,91	141,97	3,80	145,77	145,08	0,69	117.293,66	0,00	
PRE	36	21/09/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	10/10/2018	158,70	537,60	0,00	13,94	0,00	568,19	142,05	4,15	146,20	142,05	4,15	117.134,95	0,00	
PRE	37	21/10/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	10/10/2018	159,43	536,87	0,00	13,94	0,00	568,19	142,05	0,00	142,05	149,52	-7,47	116.975,52	0,00	
PRE	38	21/11/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	14/11/2018	160,16	536,14	0,00	13,94	0,00	568,19	142,05	0,00	142,05	146,20	-4,15	116.815,36	0,00	
PRE	39	21/12/2018 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	10/01/2019	160,89	535,41	0,00	13,94	0,00	568,19	142,05	4,22	146,27	142,05	4,22	116.654,46	0,00	
PRE	40	21/01/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	10/01/2019	161,63	534,67	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	0,00	142,10	142,05	0,05	116.492,83	0,00	
PRE	41	21/02/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	13/03/2019	162,37	533,93	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	4,22	146,32	146,32	0,00	116.330,45	0,00	
PRE	42	21/03/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/03/2019	163,11	533,19	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	0,00	142,10	142,10	0,00	116.167,33	0,00	
PRE	43	21/04/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	31/05/2019	163,86	532,44	0,00	14,20	0,00	130,67	579,83	22,87	602,70	579,83	22,87	116.003,46	0,00	
PRE	44	21/05/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/06/2019	164,61	531,69	0,00	14,20	0,00	0,00	710,50	24,80	735,30	710,50	24,80	115.838,85	0,00	
PRE	45	21/06/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/06/2019	165,37	530,93	0,00	14,20	0,00	0,00	710,50	0,00	710,50	714,77	-4,27	115.673,47	0,00	
PRE	46	21/07/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	20/09/2019	166,13	530,17	0,00	14,20	0,00	0,00	710,50	35,18	745,68	758,16	-12,48	115.507,34	0,00	
PRE	47	21/08/2019 0	QT AUT PRE NORMAL (TP 530)	21/10/2019	166,89	529,41	0,00	14,20	0,00	0,00	710,50	35,18	745,68	596,54	149,14	115.340,45	0,00	
PRE	48	21/09/2019 0	QT AUT PRE NORMAL (TP 530)	21/10/2019	167,65	528,65	0,00	14,20	0,00	0,00	710,50	24,57	735,07	588,05	147,02	115.172,79	0,00	
CAD		21/10/2019 1	DAMP COMPLEMENTAR E PGTO PARTE PREST RES421/03 E 5 (TP 16)							6.868,60						0,00	0,00	
PRE	49	21/10/2019 0	QT AUT PRE NORMAL (TP 530)	21/10/2019	168,42	527,88	0,00	14,20	0,00	0,00	710,50	0,00	710,50	568,40	142,10	115.004,37	0,00	
PRE	50	21/11/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	26/12/2019	169,19	527,11	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	5,26	147,36	615,54	-468,18	114.835,17	0,00	
PRE	51	21/12/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	13/02/2020	169,97	526,33	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	6,55	148,65	142,10	6,55	114.665,20	0,00	
PRE	52	21/01/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	12/05/2020	170,75	525,55	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	10,57	152,67	152,67	0,00	114.494,45	0,00	
PRE	53	21/02/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	12/05/2020	171,53	524,77	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	8,44	150,54	155,81	-5,27	114.322,91	0,00	
PRE	54	21/03/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	12/05/2020	172,32	523,98	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	6,41	148,51	155,05	-6,54	114.150,59	0,00	
PRE	55	21/04/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	12/05/2020	173,11	523,19	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	4,29	146,39	146,39	0,00	113.977,48	0,00	
PRE	56	21/05/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/05/2020	173,90	522,40	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	0,00	142,10	142,10	0,00	113.803,58	0,00	
PRE	57	21/06/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	05/08/2020	174,70	521,60	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	5,95	148,05	148,12	-0,07	113.628,88	0,00	
PRE	58	21/07/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	05/08/2020	175,50	520,80	0,00	14,20	0,00	568,40	142,10	3,87	145,97	640,03	-494,06	113.453,37	0,00	
PGC		06/08/2020 0	PGTO DIFERENCA (TP 318)	11/08/2020										146,05				
PRE	59	21/08/2020 0	QT AUT PRE NORMAL (TP 530)	20/10/2020	176,30	520,00	0,00	14,20	0,00	70,47	640,03	31,38	671,41	348,66	322,75	113.277,07	0,00	
PRE	60	21/09/2020 0	QT AUT PRE NORMAL (TP 530)	20/10/2020	177,11	519,19	0,00	14,20	0,00	0,00	710,50	24,22	734,72	345,30	389,42	113.099,95	0,00	
CAD		20/10/2020 1	DAMP COMPLEMENTAR E PGTO PARTE PREST RES421/03 E 5 (TP 16)							4.000,00						0,00	0,00	
PRE	61	21/10/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/10/2020	177,92	518,38	0,00	14,20	0,00	330,63	379,87	0,00	379,87	94,90	284,97	112.922,03	0,00	
PRE	62	21/11/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	30/11/2020	178,74	517,56	0,00	14,20	0,00	331,45	379,05	9,23	388,28	745,25	-356,97	112.743,29	0,00	
PRE	63	21/12/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	04/01/2021	179,56	516,74	0,00	14,20	0,00	332,26	378,24	10,13	388,37	388,37	0,00	112.563,73	0,00	
PRE	64	21/01/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	04/03/2021	180,38	515,92	0,00	14,20	0,00	333,08	377,42	15,19	392,61	386,44	6,17	112.383,34	0,00	
PRE	65	21/02/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	04/03/2021	181,21	515,09	0,00	14,20	0,00	333,91	376,59	9,54	386,13	386,13	0,00	112.202,13	0,00	
CAD		08/03/2021 1	AMORT P/RED PRAZO - REC FGTS (TP 126)			5,5000%				498,86						111.704,41	-497,72	
PRE	1	21/03/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	04/03/2021	181,64	511,98	0,00	14,14	0,00	334,73	373,03	0,00	373,03	375,77	-2,73	111.522,77	0,00	
PRE	2	21/04/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	31/03/2021	182,47	511,15	0,00	14,14	0,00	335,55	372,21	0,00	372,21	381,11	-8,89	111.340,30	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFERSSON BATISTA EVANGELISTA, liberado nos autos em 07/05/2024 às 12:22 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009052-62.2022.8.26.0606 e código oy8vPiA.

3 of 5

25/04/2024

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PRE	3	21/05/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	06/05/2021	183,31	510,31	0,00	14,14	0,00	336,38	371,38	0,00	371,38	365,93	5,45	111.156,99	0,00	
PRE	4	21/06/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/06/2021	184,15	509,47	0,00	14,14	0,00	337,21	370,55	0,00	370,55	378,14	-7,59	110.972,84	0,00	
PRE	5	21/07/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/07/2021	184,99	508,63	0,00	14,14	0,00	338,03	369,73	0,00	369,73	362,14	7,59	110.787,84	0,00	
CAD		30/07/2021 2	FGTS PAG.PARTE PREST(IMEDIATO)-CI DIRHA 195/95 (TP 12)							3.000,00						0,00	0,00	
PRE	6	21/08/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	03/08/2021	185,84	507,78	0,00	14,14	0,00	250,45	457,31	0,00	457,31	457,31	0,00	110.602,00	0,00	
PRE	7	21/09/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	09/09/2021	186,70	506,93	0,00	14,14	0,00	251,21	456,56	0,00	456,56	456,56	0,00	110.415,29	0,00	
PRE	8	21/10/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	29/10/2021	187,56	506,07	0,00	14,14	0,00	251,96	455,81	10,88	466,69	466,71	-0,02	110.227,73	0,00	
PRE	9	21/11/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	01/12/2021	188,42	505,21	0,00	14,14	0,00	252,86	454,91	11,30	466,21	466,22	-0,01	110.039,31	0,00	
PRE	10	21/12/2021 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	23/12/2021	189,28	504,35	0,00	14,14	0,00	253,98	453,79	9,53	463,32	463,33	-0,01	109.850,03	0,00	
PRE	11	21/01/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	24/01/2022	189,90	503,73	0,00	14,14	0,00	255,56	452,21	9,71	461,92	461,92	0,00	109.713,72	0,00	53,59
PRE	12	21/02/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	11/02/2022	190,47	503,16	0,00	14,14	0,00	257,05	450,72	0,00	450,72	450,72	0,00	109.589,62	0,00	66,36
PRE	13	21/03/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	04/04/2022	191,34	502,29	0,00	14,14	0,00	258,33	449,44	12,25	461,69	462,35	-0,66	109.398,27	0,00	
PRE	14	21/04/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	02/05/2022	191,73	501,90	0,00	14,14	0,00	259,97	447,80	11,43	459,23	460,56	-1,33	109.312,76	0,00	106,22
PRE	15	21/05/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	08/07/2022	192,33	501,30	0,00	14,14	0,00	261,60	446,17	20,47	466,64	468,69	-2,05	109.181,07	0,00	60,63
PRE	16	21/06/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/07/2022	192,38	501,25	0,00	14,14	0,00	263,19	444,58	14,66	459,24	461,96	-2,72	109.170,25	0,00	181,55
PRE	17	21/07/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/08/2022	192,52	501,11	0,00	14,14	0,00	265,01	442,76	14,83	457,59	461,02	-3,43	109.139,76	0,00	162,05
PRE	18	21/08/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	09/09/2022	192,59	501,04	0,00	14,14	0,00	0,00	707,77	21,68	729,45	729,45	0,00	109.125,14	0,00	177,97
PRE	19	21/09/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/09/2022	197,51	501,37	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	0,00	713,83	713,83	0,00	109.190,52	0,00	262,89
PRE	20	21/10/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	14/11/2022	197,52	501,36	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	23,42	737,25	737,25	0,00	109.190,08	0,00	197,08
PRE	21	21/11/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	09/12/2022	197,67	501,21	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	21,29	735,12	735,13	-0,01	109.155,53	0,00	163,17
PRE	22	21/12/2022 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	12/01/2023	197,82	501,06	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	22,99	736,82	736,82	0,00	109.122,18	0,00	164,47
PRE	23	21/01/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/02/2023	197,70	501,18	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	24,55	738,38	738,38	0,00	109.150,59	0,00	226,17
PRE	24	21/02/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/03/2023	197,56	501,32	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	22,41	736,24	736,25	-0,01	109.180,15	0,00	227,17
PRE	25	21/03/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	14/04/2023	198,05	500,83	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	23,90	737,73	737,73	0,00	109.072,74	0,00	90,64
PRE	26	21/04/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/05/2023	197,76	501,12	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	24,59	738,42	728,00	10,42	109.135,83	0,00	260,88
PRE	27	21/05/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	14/07/2023	198,26	500,62	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	35,60	749,43	749,43	0,00	109.027,20	0,00	89,63
PRE	28	21/06/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/08/2023	198,09	500,79	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	35,67	749,50	749,50	0,00	109.063,18	0,00	234,06
PRE	29	21/07/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/09/2023	198,10	500,78	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	36,05	749,88	749,88	0,00	109.061,27	0,00	196,15
PRE	30	21/08/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	13/10/2023	198,22	500,66	0,00	14,95	0,00	0,00	713,83	34,81	748,64	748,64	0,00	109.035,44	0,00	172,38
PRE	31	21/09/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	21/11/2023	213,49	500,83	0,00	15,28	0,00	0,00	729,60	37,80	767,40	767,40	0,00	109.057,45	0,00	235,49
PRE	32	21/10/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	08/12/2023	213,90	500,42	0,00	15,28	0,00	0,00	729,60	32,69	762,29	761,11	1,18	108.966,77	0,00	123,21
PRE	33	21/11/2023 0	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	12/01/2024	214,36	499,96	0,00	15,28	0,00	0,00	729,60	34,00	763,60	0,00	763,60	108.867,50	0,00	115,09
PRE	34	21/12/2023 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	15/02/2024	214,95	499,37	0,00	15,28	0,00	0,00	729,60	35,39	764,99	764,99	0,00	108.736,89	0,00	84,34
PGC		12/01/2024 0	RECEBIMENTO PP8/RPP/QDV (TP 370)	15/01/2024										762,65				
PRE	35	21/01/2024 0	INCORP NORMAL (TP 410)	15/03/2024	215,59	498,73	0,00	15,28	0,00	0,00	729,60	34,36	763,96	0,00	763,96	108.596,32	0,00	75,01
CAD		21/02/2024 2	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO (TP 35)			5,5000%				0,00						108.475,20	0,00	
PGC		21/02/2024 0	QT AUT TAXAS A VISTA (TP 326)	21/03/2024										15,28				
PRE	36	21/02/2024 0	INCORP NORMAL (TP 410)	15/03/2024	216,15	498,17	0,00	15,28	0,00	0,00	729,60	22,80	752,40	0,00	752,40	108.475,20	0,00	
CAD		15/03/2024 1	INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA (TP 116)			5,5000%				0,00						109.237,33	754,48	7,65
PGC		15/03/2024 0	PGTO DIFERENCA (TP 318)	18/03/2024										764,00				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSSON BATISTA EVANGELISTA, liberado nos autos em 07/05/2024 às 12:22 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009052-62.2022.8.26.0606 e código oy8vP1iA.

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo liquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PGC		15/03/2024 0	INCORP DIFERENCA PRE (TP 418)	21/03/2024										754,48				
PRE	37	21/04/2024 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/04/2024	-260,69	984,98	0,00	15,49	0,00	0,00	739,78	0,00	739,78	755,06	-15,28	109.535,11	0,00	37,09

Alô CAIXA:
4004 0104(Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC CAIXA:
0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474

COELHO E GAVIOLI

ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 03ª VARA CÍVEL DO FORO DA
COMARCA DE SUZANO - SP**

Processo: 1009052-62.2022.8.26.0606

**CONDOBEM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – NÃO
PADRONIZADOS**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a firma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 e constituída nos termos do Decreto nº 66.303/1970, regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.793/2013, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, por sua advogada que esta subscreve, vem à presença de Vossa Excelência, formular, com fundamento nos artigos 958, 961 e 1422 do Código Civil, e na forma prevista nos artigos 905, II e 908 do Código de Processo Civil, o presente

HABILITAÇÃO DE CRÉDITO

Tendo em vista condição de credora privilegiada, com garantia fiduciária sobre os direitos do imóvel penhorado nos autos do presente processo, de propriedade da CEF.

O bem objeto da penhora efetuada nos autos deste feito encontra-se onerado por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, como garantia do contrato “com garantia de Alienação Fiduciária” e posteriores aditamentos, certo de que fora penhorado os direitos referentes a este contrato.

COELHO E GAVIOLI

ADVOGADOS

SITUAÇÃO DO CONTRATO

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 8555531492772, contratado em 21/08/2014, cuja origem dos recursos é (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO com prazo de amortização de 360 meses, taxa de juros de 5,5% a.a., e Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE.

A presente operação remontou em R\$117.960,18 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à AV ARMANDO S DE OLIVEIRA, 2160 AP34T06, DE GUAIO, 08.673-115 SUZANO/SP, avaliado à época em R\$ 169.504,34.

O contrato encontra-se inadimplente, cadastrado com a situação especial - SE 374 SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO.

Em atendimento ao pedido, informamos:

Somatório do valor pago pelo mutuário: R\$ 71.456,08

Parcelas em aberto (em atraso): 00

Parcelas a vencer: 256

Valor atual da dívida: R\$ 109.897,56

DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Desde logo, com fundamento nos artigos 958, 961, 1.368-B, e do Código Civil, e na forma prevista nos artigos 905, II e 908 do Código de Processo Civil, formula a HABILITAÇÃO DE CRÉDITO, tendo em vista sua condição de credora privilegiada, com garantia fiduciária sobre o imóvel penhorado nos autos do presente processo, de propriedade da CEF.

Neste sentido, o imóvel objeto da penhora efetuada nos autos, encontra-se onerado por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (certo que apesar da penhora efetiva do imóvel, o valor arrecadado cumprirá com todas as dívidas e por liberalidade a CEF não recorreu até o momento deste fato) como garantia do contrato de mútuo de dinheiro, com garantia fiduciária a e posteriores aditamentos e cujo montante ainda não está integralmente pago.

Em tais condições, nos termos da legislação vigente, impõe-se – o que fica desde já requerido – que, do produto de eventual alienação dos direitos sobre o imóvel aqui penhorado, e em observância da ordem legal de preferência, seja pago, em primeiro lugar, o crédito fiduciário da CEF.

Desse modo, REQUER:

COELHO E GAVIOLI

ADVOGADOS

1 – Tendo em vista a penhora sob os direitos, a habilitação de seu crédito fiduciário, com base na nota de débito anexada.

2 – A reserva prioritária de numerário da arrematação para pagamento do crédito, nos termos da lei.

Nestes termos.

Pede deferimento.

São Paulo, 10 de maio de 2024.

GUSTAVO OUVINHAS GAVIOLI

OABSP 163.607

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 09/05/2024
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855553149277.2 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 06424
NOME MUTUARIO: ALEX BARBOSA DOS SANTOS CPF/CGC: 401.821.848-62
END.: AV ARMANDO S DE OLIVEIRA 2160 AP34T06 DE GUAIO SP 08.673.115
PZO: 293 PZR: 256 RCR: 2220 RGE: 707 STC: 812 PROD: 1202 Taxa Juros nominal Anual : 05,5000 SITUACAO: 103 063 374 398
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,6407

DT. ESCRITURA	: 21/08/2014	SD 21/04/2024	:	109.535,11
PRESTACAO DE	: 21/05/2024	IND.PRO-RATA...	:	1,000557471865
ENCARGO	:	SD 09/05/2024	:	109.596,18
FGTS	: 739,78	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 739,78	JUROS DIARIOS	:	301,38
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	:	109.897,56
PERIODO	:			
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 0,00			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	59,63%
GARANTIA ATUAL	: 184.298,05			

USUARIO: C092377 SIACI - SI PRODUCAO 09/05/2024 - 12:02:05