



5.988.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protogenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0005988-30

F

Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 5.988.-

Data: 19 de maio de 1.981.-

Ficha 1.1.

IMÓVEL:- Chácara de terras sob o nº 24, (vinte e quatro), com a área total de 21.523,00 metros quadrados, localizada na Gleba Santa Helena Núcleo Xambrê, 3ª Zona, e situada no Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, nesta Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes metragens divisas e confrontações:- Partindo do marco denominado M0, seguiu-se numa distância de 252,00 metros, confrontando com a Estrada do Cemitério, até encontrar o marco denominado M1; deste marco M1, seguiu-se numa distância de 97,00 metros, confrontando com a sede do Distrito e com a chácara de nº 23, até encontrar o marco denominado M2; deste marco M2, seguiu-se numa distância de 145,00 metros, confrontando com a chácara de nº 23, até encontrar o marco denominado M3; deste marco M3, seguiu-se numa distância de 6,00 metros, confrontando com o Cemitério, até encontrar o marco denominado M4; deste marco M4, seguiu-se numa distância de 99,00 metros, confrontando com o Cemitério, até encontrar o marco denominado M5; deste marco M5, seguiu-se numa distância de 91,00 metros, confrontando com a Estrada Divisa de Chácara, até encontrar o marco M0, ponto de partida.- I.N.C.R.A. nº- 718.238.016.578.- Classif. Minifundio.

PROPRIETÁRIA:- A IMOBILIÁRIA RIO BONITO LIMITADA, firma estabelecida no Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, nesta Comarca de Iporã, e inscrita no C.G.C. nº 76.353.846/0001-77.- Transcrição anterior nº 1.693, deste ofício.-

Oficial desiq.-

Reg.-01.-Mat.-5.988.-Prot.-23.286:- 19 de maio de 1.981.-TRANSMITENTE:-

A IMOBILIÁRIA RIO BONITO LIMITADA, firma estabelecida no Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, nesta Comarca de Iporã, Paraná, e inscrita no C.G.C. nº 76.353.846/0001-77; neste ato representada por seu sócio diretor o Sr. ANTONIO LUIZ / TOMAZINI, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado na cidade de Francisco Alves, nesta Comarca de Iporã, e inscrito no C.P.F. nº 073.441.209-68.- **ADQUIRENTE:-** JOAQUIM SOARES DE OLIVEIRA, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. ZILDA FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, lavrador, portador da C.I. nº 3.093.842-Pr., e inscritos no C.P.F. nº 135.690.669-91, residentes e domiciliados no Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, nesta Comarca de Iporã, Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Cecilio Ribeiro Coutinho, do Distrito de Rio Bonito, em 23 de abril de 1.981, (Liv. nº 06-E, fls. 87).- **VALOR:-** CR\$- 2,00 (dois cruzeiros e para efeitos fiscais no valor de CR\$- 150.000,00 (cento e cinquenta / mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** As constantes do título.- **I.E. nº 2384770** 2, no valor de CR\$- 1.500,00, Ex. de rendas da 2ª cidade de Francisco Alves Pr.- C.G.IAPAS-nº 078425-Francisco Alves-Pr.- (custas CR\$-2.888,59).- / Dou fe.-

Oficial desiq.-

Reg.02.-Mat.5.988.-Prot.53.964:- 10 de Julho de 1.990.-

TRANSMITENTE:- JOAQUIM SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher dona ZILDA FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, lavrador e do lar, inscritos no vide verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLGUSU-KN8UQ-NF64Y-94EVB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr

Valide aqui
este documento

CPF/MF.135.690.669-91, portador da CI/RG.3.093.842-PR, domiciliados e/ residente no distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

ADQUIRENTE:- PAULO PEDRO DAMASCENO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, inscrito no CPF/MF.524.140.359-00, portador da CI/RG.3.911.940-4-PR, domiciliado e residente no distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Cecílio R. Coutinho, do distrito de Rio Bonito, em 05 de Junho/ de 1.990.- (Liv.12-E - Fls.131/132).-

VALOR:- Cr\$ 88.933,00 (Oitenta e oito mil, novecentos e trinta e três/ cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento do ITBI 122/ 90, exp. pela Pref. Municipal de Francisco Alves-Pr; Certidão Negativa Dívida Ativa 376/90, exp. pela Agência Rendas Estaduais desta cidade e Certidão Negativa do ITCF 796/90, exp. pelo ERUMU.-

CUSTAS:- 150,000 VRC + CPC Cr\$ 246,50.- Dou fé.-

(IFV)

Escritor Juramentado

Reg.03.-Mat.5.988.-Prot.57.937:- 24 de Maio de 1.993.-

TRANSMITENTE:- PAULO PEDRO DAMASCENO - acima qualificado.-

ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO SIMÃO CABRAL - CI/RG.4.707.886-5-PR-CPF/MF.604.469.519-00, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, com Da. CLAUDETE DEMATE CABRAL, lavrador, residente e domiciliado em Ubiratã, deste Estado.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Empregado Juramentado Valter Cesar Rosa, do distrito de Rio Bonito, em 30 de Abril de 1.993.- (Liv.13-E - Fls.171).-

VALOR:- Cr\$ 44.469.000,00 (quarenta e quatro milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento do ITBI 091/ 93, expedida pela Prefeitura Municipal de Francisco Alves-Pr.- e Certidão Negativa nº 871/93, expedida pelo IAP/ERUMU.-

CUSTAS:- 1.080,000 VRC = Cr\$ 1.395.360,00 + Ass.-Dou fé.-

(IFV)

Escritor Juramentado

Reg.04.-Mat.5.988.-Prot.61.085:- 22 de Setembro de 1.995.-

TRANSMITENTE:- SEBASTIÃO SIMÃO CABRAL e sua esposa CLAUDETE DEMATE CABRAL, já qualificados anteriormente acima.-

ADQUIRENTE:- ISMAR RIBEIRO DO VALE - CI/RG.10.581.908-SP e CPF/MF.956.506.109-59, brasileiro, comerciante, casado civilmente com MARIA JOSÉ / DO VALE, sob o regime de Comunhão Universal de bens, residente e domiciliado no distrito de Rio Bonito, nesta Comarca de Iporã-PR.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Cecílio R. Coutinho, do distrito de Rio Bonito-PR, em 07 de Abril de 1.994.- (Livro nº 14-E- Fls.65).-

VALOR:- CR\$ 1.333.995,00 (UM milhão, trezentos e trinta e três mil, noventa e nove e cinco cruzeiros reais) ou sejam R\$ 485.08 (Quatrocentos e oitenta e cinco reais e oito centavos).-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de recolhimento do ITBI sob nº 056/94, expedida pela Prefeitura Municipal de Francisco Alves-PR, e Certidão Negativa do IAP nº 908/95, expedido pelo ERUMU, e apresentou : CCIR e ITR de 1.994.-

CUSTAS:- 1.260,00 VRC + Ass.- Dou fé.-

(AB)

Oficial Titular

vide ficha 1.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLGSU-KN8UQ-NF64Y-94EVB>



Valide aqui
este documento

CNM 085613.2.0005988-30

5.988



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protógenes M. Guimarães Junior

TITULAR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Assinatura]

Matrícula Nº. 5.988

Data: 06 de Setembro de 2.001.-

Ficha: 1.2

Prot.73.482.-Reg.05.-Mat.5.988.-

06 de Setembro de 2.001.-

TRANSMITENTE:- ISMAR RIBEIRO DO VALE e sua mulher Maria José do Vale, brasileiros, casados, do comércio e do lar, inscritos, em comum, no CPF/MF sob nº.956.506.109-59, portadores, respectivamente, da CI/RG nº.10.581.908-SP e CI/RG nº.6.590.978-2-PR, residentes e domiciliados no Distrito de Rio Bonito, neste ato representados por seu bastante seu bastante procurador Genivaldo Celestino da Cunha, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.661.022.865-53, residente e domiciliado no Distrito de Rio Bonito.-

ADQUIRENTE:- MARIA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº.873.154.915-20, portador da CI/RG nº.674.634-PR, residente e domiciliada no Distrito de Rio Bonito, Estado do Paraná.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Oficial Designado Valter César Rosa, do Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã-Pr, 07 de Novembro de 1.997.- (Liv.02-N, Fls.21 a 21v).-

VALOR:- R\$.2.668,14 (dois mil seiscentos e sessenta e oito reais e quatorze centavos).-

CONDICÕES:- As constantes do título, sendo que o transmitente declara haver recebido em moeda corrente do país o valor acima descrito, o qual dá plena geral e irrevogável quitação:- CCIR.98/99; Guia do ITBI nº.117/97 expedido pela Prefeitura Municipal de Francisco Alves-Pr; IAP nº.1559/01 expedido pela ERUMUITR.97/200.- **CUSTAS:-** 1.260,00 VRC.- R\$.94,50.- Iporã-Pr, 06 de Setembro de 2.001.-

Dou-Fé

[Assinatura]
Escrevente Substituta.- (MRA).-

Prot.75.664.- Reg.06.- Mat.5.988.- 16 de Outubro de 2.002.-

TRANSMITENTE:- MARIA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG sob nº 674.634-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 873.154.915-20, domiciliada e residente no Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

ADQUIRENTE:- LUIZA DOS SANTOS ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, capaz, lavradora, portadora da CI/RG nº 1.424.486-MA, inscrita no CPF/MF sob nº 408.938.123-15, domiciliada no Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Oficial Designado Valter César Rosa do Distrito de Rio Bonito, Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná, em 04 de Setembro de 2.002.- (Livro nº 02-N, Fls. 198 v. a 199, Protocolo nº 22/2.002).-

VALOR:- R\$ 6.225,00 (Seis mil duzentos e vinte e cinco reais).-

CONDICÕES:- As constantes do título, sendo que os transmitentes declaram haver recebido em moeda corrente do país o valor acima descrito, o qual dá plena, geral e irrevogável quitação.- Guia do ITBI nº 055/02, expedido pela Prefeitura Municipal de Francisco Alves; FUNREJUS no valor de R\$ 12,45; CCIR 1998/1999; ITR 1997/2001; Nº do Imóvel na Receita Federal - 3965657-8; Certidão Negativa do IAP nº 1.677/02, expedida pelo ERUMU.- **CUSTAS:-** VRC 1.935,00; R\$ 145,12.- Iporã-Pr., 16 de Outubro de 2.002- Dou fé.-

(PBO)

[Assinatura]
Escrevente Substituta.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLGSU-KN8UQ-NF64Y-94EVB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

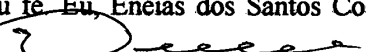
ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Prot.125.071. Av.07. Mat.5.988. 05 de novembro de 2.020.

Promove-se a presente averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Rio Bonito, do distrito de Rio Bonito, município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pela Oficial Designada Ivonete Pereira da Silva Rosa, em 04 de novembro de 2.020; (Livro nº 33-E, Fls. 088 a 092, Protocolo da Escritura nº 119/2020, Protocolo Geral nº 147/2020), para constar na presente matrícula a **Retificação do CCIR** do imóvel, sendo o correto: **Código do Imóvel Rural INCRA: 718.238.016.578-0**, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2020. **CUSTAS:** Emolumentos VRC 60,00 ou R\$ 11,58 + FUNDEP R\$ 0,58 + ISS R\$ 0,58; Funrejus 25% R\$ 2,90. Total R\$ 15,64. Iporã-PR., 06 de novembro de 2.020. Selo: 0185935AVAA0000000003420A. Dou fé Eu, Enéias dos Santos Coelho, Oficial Registrador, mandei digitar, conferi, subscrevo e assino.  (VGM)

Prot.125.071. Reg.08. Mat.5.988. 05 de novembro de 2.020.

TRANSMITENTE: LUIZA DOS SANTOS ARAUJO, brasileira, agricultora, solteira, maior, capaz, portadora da CI-RG nº 1.424.486-SSP-MA, inscrita no CPF sob nº 408.938.123-15, residente e domiciliada à Rua Palmital, 39, no Distrito de Malu, município de Terra Boa, Estado do Paraná.

ADQUIRENTE: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, técnica em segurança do trabalho, portadora da CI-RG nº 8.908.374-5-SESP-PR, inscrita no CPF sob nº 055.580.869-63, residente e domiciliada à Rua Nagib Abud, 99, município de Francisco Alves, Estado do Paraná, casada civilmente pelo regime de comunhão parcial de bens, em 12/12/2015, com ANTONIO DONIZETE MORENO, brasileiro, vendedor, portador da CI-RG nº 8.910.785-7-SESP-PR, inscrito no CPF sob nº 039.794.139-00.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Rio Bonito, do distrito de Rio Bonito, município de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pela Oficial Designada Ivonete Pereira da Silva Rosa, em 04 de novembro de 2.020; (Livro nº 33-E, Fls. 088 a 092, Protocolo da Escritura nº 119/2020, Protocolo Geral nº 147/2020).

VALOR: R\$ 61.250,00 (sessenta e um mil duzentos e cinquenta reais).

CONDIÇÕES: As constantes do título, sendo a outorgante vendedora na melhor forma de direito, vende como de fato vendido o presente imóvel, pelo preço certo e ajustado acima descrito, importância essa que dos outorgados compradores, confessa e declara ter recebido em moeda corrente pelo que dá por pago e satisfeito dando ao comprador, plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda. Apresentou: Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 210/2020, recolhida no dia 05/11/2020, no valor de R\$ 1.225,00, valor atribuído R\$ 61.250,00; Certidão Negativa de Débitos nº 747/2020, emitida em 05/11/2020 e válida até 05/12/2020, expedidas pela Prefeitura Municipal de Francisco Alves, Estado do Paraná; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – NIRF: 3.965.657-8; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2020 – Código do Imóvel Rural Incra nº 718.238.016.578-0; **Cadastro Ambiental Rural – CAR-PR-4108320-9F413D3CC78F45E583650E375EEC999C – Situação: Ativo;** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 28557808/2020, não consta do Banco Nacional dos Devedores Trabalhistas, emitida eletronicamente pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho; Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome de Luiza dos Santos Araujo, Código **Vide ficha 1.3:**.....



1. 5.988

Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Iporã - Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Titular - Dec. Jud: 311/2017
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0005988-30

[Assinatura]

Matrícula nº 5.988

Data: 05 de novembro de 2.020

Ficha: 1.3

HASH: afe5.b7cd.aa68.727b.97fd.d2b8.ffa7.d8ec.47be.7a73 - Resultado: Negativo; Funrejus 7.1 nº 41397008-8, recolhido no dia 04/11/2020 no valor de R\$ 122,50.

CUSTAS: Emolumentos VRC 4.312,00 ou R\$ 832,22 + FUNDEP R\$ 41,61 + ISS R\$ 41,61. Total R\$ 915,44. Iporã-PR., 06 de novembro de 2.020. Selo: 0185935CVAA000000000320B. Dou fé. Eu, Enéias dos Santos Coelho, Oficial Registrador, mandei digitar, conferi, subscrevo e assino. *[Assinatura]* (VGM)

Prot.125.085. Reg.09. Mat.5.988. 06 de novembro de 2.020.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, Nº C01221787-1, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP. Agência Francisco Alves – PR. Emitido em 15 de outubro de 2.020.

FINANCIADO: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº 055.580.869-63.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: ANTÔNIO DONIZETE MORENO, inscrito no CPF sob nº 039.794.139-00. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **VENCIMENTO:** Em 15 de outubro de 2.028.

ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiros (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A., - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais a taxa efetiva de 10,296141% ao ano (0,820000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **FORMA DE**

PAGAMENTO: O associado pagará este empréstimo em 96 parcelas, conforme cronograma: 15/11/2020, 15/12/2020, 15/01/2021, 15/02/2021, 15/03/2021, 15/04/2021, 15/05/2021, 15/06/2021, 15/07/2021, 15/08/2021, 15/09/2021, 15/10/2021, 15/11/2021, 15/12/2021, 15/01/2022, 15/02/2022, 15/03/2022, 15/04/2022, 15/05/2022, 15/06/2022, 15/07/2022, 15/08/2022, 15/09/2022, 15/10/2022, 15/11/2022, 15/12/2022, 15/01/2023, 15/02/2023, 15/03/2023, 15/04/2023, 15/05/2023, 15/06/2023, 15/07/2023, 15/08/2023, 15/09/2023, 15/10/2023, 15/11/2023, 15/12/2023, 15/01/2024, 15/02/2024, 15/03/2024, 15/04/2024, 15/05/2024, 15/06/2024, 15/07/2024, 15/08/2024, 15/09/2024, 15/10/2024, 15/11/2024, 15/12/2024, 15/01/2025, 15/02/2025, 15/03/2025, 15/04/2025, 15/05/2025, 15/06/2025, 15/07/2025, 15/08/2025, 15/09/2025, 15/10/2025, 15/11/2025, 15/12/2025, 15/01/2026, 15/02/2026, 15/03/2026, 15/04/2026, 15/05/2026, 15/06/2026, 15/07/2026, 15/08/2026, 15/09/2026, 15/10/2026, 15/11/2026, 15/12/2026, 15/01/2027, 15/02/2027, 15/03/2027, 15/04/2027, 15/05/2027, 15/06/2027, 15/07/2027, 15/08/2027, 15/09/2027, 15/10/2027, 15/11/2027, 15/12/2027, 15/01/2028, 15/02/2028, 15/03/2028, 15/04/2028, 15/05/2028, 15/06/2028, 15/07/2028, 15/08/2028, 15/09/2028, 15/10/2028, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos a vista de titularidade do Associado, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que o Associado se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal. **PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no município de Francisco Alves/PR. **CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMOVEIS:** Por força desta Cédula, o Fiduciante cede e transfere ao Credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do **Vide verso.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLGSU-KN8UQ-NF64Y-94EVB>


onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

**verso da ficha 1.3.**Valide aqui
este documento

presente imóvel, reservando-lhe, somente, a posse direta na forma da lei e obriga-se, ainda, por si e seus herdeiros e sucessores, a fazer a alienação fiduciária aqui prevista, bem como todos os termos desta Cédula, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção, na forma da lei. A garantia fiduciária contratada nesta cédula abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas. Os Fiduciários se obrigam a não alugar, ceder, emprestar, vender, prometer vender, ou de qualquer forma onerar o imóvel ora cedido fiduciariamente, sem o prévio e expresso consentimento do Credor ou de quem vier a se sub-rogar nos direitos deste. Os Fiduciários poderão transmitir os direitos de que sejam titular sobre o presente imóvel, cedido fiduciariamente, desde que haja prévia e expressa anuência do Credor por escrito, e que os eventuais adquirentes assumam integralmente as obrigações previstas nesta cédula, mantendo integralmente as garantias outorgadas. E apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa União; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal-NIRF: 3.965.657-8; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020 - Código do Imóvel Rural Incra nº 718.238.016.578-0; Cadastro Ambiental Rural - CAR - PR-4108320-9F413D3CC78F45E583650E375EEC999C - Situação: Ativo. As demais cláusulas e condições ficam as constantes da via arquivada neste Ofício. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC 2.156,00 ou R\$ 416,11 + FADEP: R\$ 20,80 + ISS: R\$ 20,80; Total: 457,71. FUNREJUS: Isento, Lei nº 12.216 de 15/07/1998, Art. 3º § VII-B, C.N. Iporã-PR., 09 de novembro de 2.020. Selo: 0185935CVAA00000000008201. Dou fé. Eu, Enéias dos Santos Coelho, Oficial Registrador, mandei digitar, conferi, o subscrevo e assino. (GHP) 

Av.-10/M-5.988

Prenotação nº 140.487 de 20/06/2025, reingresso em 26/06/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**TRANSMITENTE:** ANTÔNIO DONIZETE MORENO, CPF nº 039.794.139-00, e MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 055.580.869-63, anteriormente qualificados.**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, Jardim Itália, no município de Palotina/PR, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, neste ato representada por seus procuradores Alessandra Estelai, CPF nº 044.933.669-74, e Uillian Cardoso Radonski, CPF nº 056.362.699-27, nos termos da Procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Palotina/PR, em 30/06/2023, as Fls. 069/071 do Livro 226-P.

Pelo requerimento particular firmado em Francisco Alves/PR, aos 26/05/2025, subscrito pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, já qualificada, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 03/04/2025 e 09/04/2025, pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade e Comarca de Iporã/PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, bem como a quitação da dívida mediante termo próprio.** ITBI nº 85/2025, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 170.000,00, recolhida aos 13/06/2025, no valor de R\$ 3.400,00. Foi apresentado em nome dos proprietários as CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 25/06/2025, às 16:05:49 e 16:05:27, válidas até



Valide aqui
este documento

M.5.988



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Iporã - Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis,
Registro Civil das Pessoas Naturais e
e Registro de Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0005988-30

Matricula nº 5.988

Data: 27 de junho de 2025

Ficha: 4

22/12/2025, Códigos de Controle: 4397.BF8C.43C8.EB7C e 3CF8.1C2D.0640.F88E. Foi apresentado Certidão Negativa de Débitos relativa ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - CIB nº 3.965.657-8 emitida em 25/06/2025, às 16:11:17, válida até 22/12/2025, Código de Controle: 66FD.2374.27AF.6B38; CCIR do corrente ano referente ao imóvel cadastrado sob nº 718.238.016.578-0; CAR nº PR-4108320-9F413D3CC78F45E583650E375EEC999C. Custas: 664,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, Fundep: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 69240765-3, recolhida em 27/06/2025, no valor de R\$ 340,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 170.000,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. CNIB consultada. Iporã/PR, 27 de junho de 2025. Selo digital: SFRI2.P5ULv.RLPTs-dK3GJ.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 7 folha(s) e contendo 10 ato(s), foi extraída em **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 5.988, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 27 de junho de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNREJUS: 0,00; ISS: 0,00; FUNDEP: 0,00 - Total Geral: 0,00.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.ZJQEP.mYPMJ - z9DGZ.F592q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLGSU-KN8UQ-NF64Y-94EVB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr