


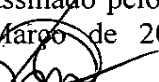
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP


MATRÍCULA
13.612

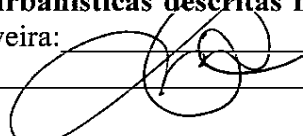
FICHA
01

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

Quadra N - Lote nº 10: Um lote de terreno urbano com área de **202,62 metros quadrados**, sem benfeitorias, localizado na esquina entre a Rua 10 e a Rua 03 do Loteamento Jardim Comendador, no Município de Santo Anastácio - SP, locado ao lado par do logradouro, lote este que leva o nº 10 da Quadra N, tem o formato irregular, dentro das seguintes metragens de divisas e confrontações de quem olha da Rua 10 para o terreno; "**Frente** segue em linha reta em uma distância de 2,00 metros mais uma distância de 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros de concordância até o ponto de confluência entre a Rua 10 e a Rua 03; **Lado Esquerdo** 11,00 metros confrontando com a Rua 03; **Fundos** 11,00 metros confrontando com o lote nº 11 da Quadra N; **Lado Direito** 20,00 metros confrontando com o lote nº 09 da Quadra N". **PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 21.482.000/0001-45, NIRE: 35228847469, com sede à Rua Doutor Martin Luther King, nº. 383, Bairro Saudade, na cidade de Araçatuba-SP.- REGISTRO ANTERIOR: R.8/M.11.254 (Registro de Loteamento), de 19 de julho de 2021 - Lº2, desta Serventia.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira: .- 121053311000000003098921V

Av.1/M.13.612.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- A presente Matrícula é aberta em decorrência do requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021. Documentos arquivados nesta Serventia.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira: .- 1210533310000000030990218

Av.2/M.13.612.- TRANSPORTE DE HIPOTECA.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- Procedo o transporte da Hipoteca Registrada no R.9/M.11.254, de modo que, por requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021 e Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada aos 01/06/2021, no Tabelião de Notas e de Protestos de Santo Anastácio, Livro nº 290, Páginas nº 270/276, a outorgante proprietária ofereceu em garantia real ao outorgado, **MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Barão do Rio Branco, 220, centro, nesta cidade de Santo Anastácio-SP, inscrita no CNPJ/MF 54.279.666/0001-50, representado neste ato, pelo Prefeito Municipal, Sr. **JOSÉ BONILHA SANCHES**, brasileiro, casado, aposentado, com RG 2.315.826-8-SSP/SP e CPF 158.513.628-04, residente e domiciliado à Rua Paraná, 80, Jardim Paulista, nesta cidade de Santo Anastácio-SP, **EM PRIMEIRA HIPOTECA** o presente lote, que ficará gravado até que venha a ser cumprida a implantação da infraestrutura básica do empreendimento registrado sob o nº R.8/M.11.254. Valor atribuído para fins de garantia: R\$ 66.864,60 (sessenta e seis mil e oitocentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos). Documentos arquivados nesta Serventia.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira: .- 1210533310000000030991216

Av.3/M.13.612.- RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS.- (PROTOCOLO nº. 57.678, de 18/11/2021).- Santo Anastácio-SP, 18 de Novembro de 2021.- Por requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021 e nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que, conforme o registro do parcelamento de solo urbano, **constam restrições urbanísticas descritas no "contrato padrão" arquivado nesta Serventia.** - O Oficial: Lucas Martins de Oliveira: .- 121053331000000003595721T