



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: Nº 031781.2.0003461-92, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Uma casa situada à Rua Celso Magalhães, nº 694, Centro, Município de Viana/MA, tendo as seguintes dimensões, limites e áreas: de frente a leste mede 4,10m (quatro metros e dez centímetros), místico com a rua celso magalhães; no fundo a Oeste mede 4,10m (quatro metros e dez centímetros), místico com a Senhora Maria Vitória Santos; lateral direita ao SUL mede 31,69m (trinta e um metros e sessenta e nove centímetros), místico com o Senhor Gerônimo da Silva Azevedo e lateral esquerda ao Norte mede 31,69m (trinta e um metros e sessenta e nove centímetros), místico com a Senhora Luzanelma Abreu dos Santos. A mesma construída em dois pavimentos de alvenaria, teto em laje e madeira de lei, coberta de telhas cerâmica tipo cana, piso em lajta cerâmica. COM as seguintes dependências e suas respectivas. Pavimento Térreo: 1 - Sala 3,84m X 3,25m = 12,48m²; 2 - Hall I 4,30m X 0,82m = 3,53m²; 3 - Sala/Copa 3,92m X 5,79m = 22,70m²; 4 - Quarto I 4,04m X 3,02m = 12,20m²; 5 - Quarto II 2,95m X 2,34m = 6,90m²; 6 - Banheiro Social 2,38m X 1,44m = 3,43m²; 7 - Cozinha 3,86m x 2,05m = 7,91m²; Hall II 2,65m X 0,78m = 2,07/1,75m X 1,35m = 1,96m². Pavimento Superior: 1 - Sala 3,86m X 3,16m = 12,20m²; 2 - Suíte 4,17m X 2,71m = 11,30m²/1,22m X 2,07m = 2,53m²; 3 - Banheiro da Suíte 1,98m X 1,15m = 2,28m². CONstruída em um terreno cuja medida é de 4,10m de frente e 31,69m de fundo. Área total construída: 101,49m². Área total do terreno: 129,93m². Perímetro Residencial: 45,46m. Perímetro do terreno: 71,58m.

PROPRIETÁRIO(S): HELVÉCIO MENDONÇA MEIRELES, aposentado, portador da CI nº 170.337 SSP/MA e CPF 855.804.983-49 e sua esposa a Sr.^a DAURIZA ARAGÃO MEIRELES, funcionária pública estadual, portadora da CI nº 750.241 SSP/MA e CPF nº 460.517.403-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Viana/MA. Viana/MA, 23 de março de 2012.

A OFICIALA - Raimunda da Conceição Gomes Barros

R. 01/3461. O imóvel acima descrito foi adquirido por VALBER SILVA AZEVEDO, brasileiro, casado, portador da CI nº 000113187099-6 SSP/MA e CPF nº 304.039.363-49, residente e domiciliado nesta cidade de Viana/MA. **TRANSMITENTE(S):** HELVÉCIO MENDONÇA MEIRELES, aposentado, portador da CI nº 170.337 SSP/MA e CPF 855.804.983-49 e sua esposa a Sr.^a DAURIZA ARAGÃO MEIRELES, funcionária pública estadual, portadora da CI nº 750.241 SSP/MA e CPF nº 460.517.403-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Viana/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em data de 04/05/10, pela Tabeliã Raimunda da Conceição Gomes Barros. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **REGISTRO ANTERIOR:** Não consta. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 23 de março de 2012.

A OFICIALA - Raimunda da Conceição Gomes Barros

AV. 01/3461. Fica averbado no presente registro o Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 15552364431/5, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, Ag. 2063/Pinheiro/MA, no valor do financiamento R\$ 45.000,00, prazo de amortização: 180 meses; **OUTORGANTE/DEVEDOR:** VALBER SILVA AZEVEDO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/09/1966, servidor público municipal, RG nº 1131870996 SSP/MA e do CPF nº 304.039.363-49, sua esposa BENEDITA DOS SANTOS AZEVEDO, nacionalidade brasileira, nascida em 28/01/1963, funcionária pública municipal, RG nº



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



759615977 SSP/MA em 31/03/1997 e do CPF nº 278.757.093-34, residentes em Travessa 15 de novembro, Democrata, Viana/MA. Viana/MA, 01 de outubro de 2012.

A OFICIALA - Raimunda da Conceição Gomes Barros

Protocolo nº 6096, Livro: 00001, Selo: PRENOT0317818AZ4ZE362QWOE148, Ato: 16.1, Data: 13/12/2022

AV - 3, Livro: 00002, Selo: AVECAN031781S1H2AOLGZX43I518, Ato: 16.22.5

AV. 02/3461. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010002988490-7, fica averbado o **CANCELAMENTO** da AV. 01/3461 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de autorização dada pelo fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Viana-MA, 13 de dezembro de 2022.

O OFICIALA SUBSTITUTA - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT0317818AZ4ZE362QWOE148, 13/12/2022 10:52:46, Ato: 16.1, Parte(s): VALBER SILVA AZEVEDO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVECAN031781S1H2AOLGZX43I518, 13/12/2022 11:24:47, Ato: 16.22.5, Parte(s): VALBER SILVA AZEVEDO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6097, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781DNCB0MCBB29U6B11, Ato: 16.1, Data: 13/12/2022

REG - 4, Livro: 00002, Selo: REGAVD031781AKXM5NURNI6AHR50, Ato: 16.3

R. 02/3461. COMPRA E VENDA. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por KLEMSOM CARLOS AZEVEDO TRINDADE, brasileiro(a), divorciado(a), técnico da ciência da saúde humana, natural de Viana/MA, nascido(a) em 13/07/1981, portador(a) do RG 02863923390 DETRAN/MA, CPF nº 919.029.243-04, filho(a) de IRACEMA AZEVEDO TRINDADE e de JOSÉ CARLOS ROCHA TRINDADE, e-mail: klemsonazevedo81@gmail.com, residente e domiciliado(a) à Rua Celso Magalhães, Nº 695, Centro, Viana/MA. **TRANSMITENTE(S):** VALBER SILVA AZEVEDO, brasileiro(a), casado(a), armador, natural de Viana/MA, nascido(a) em 12/09/1966, portador(a) do RG 000113187099-6 SESP/MA, CPF nº 304.039.363-49, filho(a) de BENEDITA SILVA e de JERONIMO DA SILVA AZEVEDO, e-mail: valber007@hotmail.com, residente e domiciliado(a) à Rua Celso Magalhães, Nº 694, Centro, Viana/MA; BENEDITA DOS SANTOS AZEVEDO, brasileiro(a), casado(a), professora, natural de Viana/MA, nascido(a) em 28/01/1963, portador(a) do RG 000075961597-7 SESP/MA, CPF nº 278.757.093-34, filho(a) de DEONICE MENDONÇA DOS SANTOS e de JOSÉ ARAÚJO DOS SANTOS, e-mail: azevedo2801.benedita@hotmail.com, residente e domiciliado(a) à Rua Celso Magalhães, Nº 694, Centro, Viana/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010002988490-7. **VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Do Instrumento. **ITBI:** Pago em 12/12/2022, conforme DAM 567. **DOI:** emitida no prazo legal. **CNIB:** consultado conforme resultado HASH: 3b9d.79e2.1566.8acf.b893.da27.4c35.8527.87e8.a8c7. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Viana-MA, 13 de dezembro de 2022.

O OFICIALA SUBSTITUTA - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031781DNCB0MCBB29U6B11, 13/12/2022 11:33:01, Ato: 16.1, Parte(s): KLEMSOM CARLOS AZEVEDO TRINDADE, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD031781AKXM5NURNI6AHR50, 13/12/2022 11:39:25, Ato: 16.3, Parte(s): VALBER SILVA AZEVEDO, BENEDITA DOS SANTOS AZEVEDO, KLEMSOM CARLOS ..., Total R\$ 2.881,48 Emol R\$ 2.595,92 FERC R\$ 77,88 FADEP R\$ 103,84 FEMP R\$ 103,84 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6097, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781DNCB0MCBB29U6B11, Ato: 16.1, Data: 13/12/2022

REG - 5, Livro: 00002, Selo: REGAVD031781DG57KOLEGGQC8T08, Ato: 16.3

R. 03/3461. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010002988490-7, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante KLEMSOM CARLOS AZEVEDO TRINDADE, qualificados no R.02, ao fiduciário ASSOCIAÇÃO



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília-DF, Av. Duque de Caxias, s/n, SMU, para garantia da dívida no valor de R\$ 272.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/12/2022, taxa nominal anual de 4,60% a.a. E demais condições constantes do Instrumento, que fica arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Viana-MA, 13 de dezembro de 2022.

O OFICIALA SUBSTITUTA - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781DNCB0MCBB29U6B11, 13/12/2022 11:33:01, Ato: 16.1, Parte(s): KLEMSOM CARLOS AZEVEDO TRINDADE, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD031781DG57KOLEGGQC8T08, 13/12/2022 11:50:35, Ato: 16.3, Parte(s): KLEMSOM CARLOS AZEVEDO TRINDADE, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO..., Total R\$ 2.304,79 Emol R\$ 2.076,38 FERC R\$ 62,29 FADEP R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6506, Livro: 00001, Selo: PRENOT0317815J8KVLLMCYNAHX85, Ato: 16.1, Data: 23/01/2024

AV - 6, Livro: 00002, Selo: REGTOR0317815OUXJXLEKLRLMIT30, Ato: 16.9

AV. 06/3461. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento, datado de 19 de dezembro de 2023, proveniente da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, acompanhado de guia de ITBI nº 667/2023, pago em 19/12/2023 e Comprovante e Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)(s) **DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): KLEMSOM CARLOS AZEVEDO TRINDADE**, já qualificado(a)(s) no R. 02 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato e não foi encontrada qualquer ocorrência. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 23 de janeiro de 2023.

Oficiala Substituta - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0317815J8KVLLMCYNAHX85, 23/01/2024 11:08:19, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR0317815OUXJXLEKLRLMIT30, 23/01/2024 11:20:17, Ato: 16.9, Parte(s): KLEMSOM CARLOS AZEVEDO TRINDADE, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO..., Total R\$ 3.171,31 Emol R\$ 2.857,04 FERC R\$ 85,71 FADEP R\$ 114,28 FEMP R\$ 114,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6554, Livro: 00001, Selo: PRENOT0317818SBIB9LGZIOG3P76, Ato: 16.1, Data: 03/04/2024

AV - 7, Livro: 00002, Selo: AVESVD0317810L28MN31MDWR4110, ARQUIV031781X2V3IYC66EM8F759, Ato: 16.22.2, 16.39

AV. 07/3461. LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DA DÍVIDA. Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R. 03/3461, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997, conforme autorização da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, no requerimento firmado na cidade de Brasília/DF, em 19/03/2024. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 06/03/2024 e 08/03/2024, pelo leiloeiro oficial. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 18 de abril de 2024.


A Oficiala Substituta - Tessa Cristine Barros Fróz.





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



 Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0317818SBIB9LGI0G3P76, 03/04/2024 10:36:44, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

 Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD0317810L28MN31MDWR4110, 18/04/2024 17:34:12, Ato: 16.22.2, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

 Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV031781X2V3IYC66EM8F759, 18/04/2024 17:34:45, Ato: 16.39, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 25,00 Emol R\$ 22,60 FERC R\$ 0,64 FADEP R\$ 0,88 FEMP R\$ 0,88 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031781B0TUQJD3QH0D0811, 23/09/2024 09:53:25, Ato: 16.24.4, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VIANA/MA 23 de Setembro de 2024.
Eu, _____ RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Tabeliã e Registradora .