



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0069784-33

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 69.784

RUBRICA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conjunto para escritório sob nº **1002**, do 10º andar do **EDIFÍCIO GOIÁS**, de fundos, situado na Rua Monsenhor Celso nº 225, nesta Cidade, e a respectiva fração ideal do solo de 0,0417905, com a área de 139,00m², além das áreas de iluminação, ventilação, escada, hall e caixa para elevadores; prédio este construído sobre o terreno cujo todo tem 9,92m de frente para a Rua Monsenhor Celso, desta Capital; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 32,46m, confrontando com o lote fiscal nº 12.046.031.000; do lado esquerdo mede 31,44m confrontando com o prédio de nº 200 (Edifício Pugsley), da Rua Marechal Deodoro e na linha de fundos mede 10,05m confrontando com o lote fiscal 12.046.003.000, com a área total de 319,00m², e que corresponde ao lote nº SE-A-16, croqui nº 7882-A da Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, carta de domínio pleno de terreno nº 1050 - 4ª série, com demais características constantes da respectiva planta. Indicação Fiscal nº 12.046.031.021-5 do Cadastro Imobiliário Municipal. **PROPRIETÁRIO:** **BANCO BANESTADO S/A**, com sede e foro na Rua Monsenhor Celso nº 151, 11º andar, Centro, Curitiba/Paraná, inscrito no CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 17.007 do livro 3-H deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 12 de Agosto de 2005. REGISTRADORA: *Edmundo*

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula, foram fornecidos pelas partes nos termos do Provimento nº 60/2005 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-69.784-COMPR E VENDA: Protocolado sob nº 184.431, em 05/08/2005. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/10/2004, às fls. 37, do livro 135, nas Notas do Tabelionato do Distrito Judiciário de Tatuquara, desta Comarca, **BANCO BANESTADO S/A**, já qualificado, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à **SEBRAE/PR - SERVIÇO DE APOIO AS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO PARANÁ**, com sede e foro na Rua Caeté nº 124, nesta Capital, CNPJ/MF nº 75.110.585/0001-00. Valor da venda: Cr\$105.000.000,00 (cento e cinco milhões de cruzeiros), sendo Cr\$52.500.000,00 para cada imóvel, valor este da época, correspondente a R\$0,02 (dois centavos de real), sendo R\$0,01 (um centavo) para cada imóvel, no padrão monetário atual, pago anteriormente conforme recibo de 01/03/1985, incluído dos valores acima o imóvel da matrícula nº 69.783. **Condições:** Não Há. ITBI nº 7617/2005 (recolhido sobre a quantia de R\$68.900,00). Conforme consta do título, foram apresentadas em nome da outorgante vendedora, a Certidão Positiva de Débito do INSS, com efeitos de negativa, emitida em 16/07/2004, com validade até 14/10/2004; Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, emitida em 18/05/2004; e Certidão Quanto à Dívida Ativa da União, positiva com efeitos de negativa, emitida em 14/09/2004. Recolhido Funrejus no valor de R\$609,00, conforme guia arquivada pelo tabelionato, incluído o imóvel da matrícula 69.783. Custas: 4312(vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 12 de Agosto de 2005. REGISTRADORA: *Edmundo*

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC9A8-VLRQH-7U4NP-9V433>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

69.784
MATRÍCULA



ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC9A8-VLRQH-7U4NP-9V433>

CONTINUAÇÃO

R.2- 69.784- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 185.519, em 05/10/2005. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/09/2005, às fls. 078, do livro 660-N, nas Notas do Cartório Distrital do Cajuru, desta Comarca de Curitiba/PR, **SEBRAE/PR - SERVIÇO DE APOIO AS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO PARANÁ**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à **CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 9ª REGIÃO/PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.471.358/0001-64, com sede na rua Monsenhor Celso, nº 225, 5ª andar, nesta cidade de Curitiba/PR. Valor da compra e venda: R\$60.000,00 (Sessenta mil reais), Condições: Não há. ITBI nº 38903/2005 (recolhido sobre a quantia de R\$68.900,00). Recolhido Funrejus no valor de R\$240,00, incluindo outro imóvel, conforme guia aqui arquivada. Conforme consta do título foi apresentado em nome da vendedora as seguintes certidões: CND do INSS, emitida em 28/07/2005, válida até 26/10/2006 e Conjunta Positiva com efeitos de negativa, de Débitos relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitida em 16/09/2005, com validade até 15/03/2006. Custas: 4312 (vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé.(LN). Curitiba, 17 de Outubro de 2005. REGISTRADORA:

R-03/69.784 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolado sob nº 372.481, em 01/02/2023. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 01/12/2022, às fls. 064/075, do Livro 1136-N, pelo Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão da Comarca de Curitiba/PR, apresentada na forma de Certidão datada de 01/03/2023, o proprietário Conselho Regional de Química da 9ª região - (CRQ IX), já qualificado, para pagamento da dívida confessada no valor de R\$1.485.846,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta e cinco mil e oitocentos e quarenta e seis reais), transmitiu a propriedade do imóvel da presente matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº 12.438, 12.439, 12.440, 12.441, 27.876, 27.877, 27.878, 27.879 e 69.783, desta Serventia, como forma de pagamento ao credor **JOSE ALVIM FERENCZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG nº 842.478-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 359.913.729-34, residente e domiciliado na Rua Palmeiras, nº 805, apartamento 31, Água Verde, em Curitiba/PR. Valor atribuído ao imóvel da presente matrícula: R\$236.446,00 (duzentos e trinta e seis mil e quatrocentos e quarenta e seis reais). ITBI recolhido através da DAM nº 4258/2023, datada de 31/01/2023, no valor de R\$8.942,40 (base de cálculo: R\$331.200,00). Recolhido FUNREJUS emitido pelo notário, conforme guia nº 1400000008733682-6, no valor de R\$662,40. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 71da.495b.4934.fece.52f7.e59c.997b.4835.72f4.cb97. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$848,60 - 3.449 (VRC); Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo Funarpen: F389V.aLqPQ.facZV-ZOPTj.ejzVb. Título reapresentado em 01/03/2023, e registrado na data abaixo conforme autorizado no § 1º do art. 536 do Provimento 249/2013 da Corregedoria Geral de Justiça. Curitiba-PR, 08 de março de 2023. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SEGUE



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0069784-33

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **69784** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 245.340. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82.

Curitiba - PR, 17 de março de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.h5tfv.FGbCY-vLQcc.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC9A8-VLRQH-7U4NP-9V433>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC9A8-VLRQH-7U4NP-9V433>

Em Branco