

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA e de INTIMAÇÃO da Executada: EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 33.247.271/0001-03; e a quem mais interessar possa.

A **Dra. PATRÍCIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Paulínia - SP, com fundamento nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil e Provimento CSM nº 1625/09 do TJ/SP, através de nomeação do Leiloeiro Oficial **CARLOS J. R. RIBEIRO**, JUCESP 873, gestor da RMC LEILÕES (www.rmcleiloes.com.br), **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Hasta, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que pelo D. Juízo processam-se os autos do Cumprimento de Sentença, nº **0001823-93.2017.8.26.0428**, onde são partes: Degraus Máquinas e Equipamentos para Construção Civil Ltda X Empresa Brasileira de Engenharia S/A, onde foi designada a praça dos bens descritos abaixo, de acordo com as seguintes regras:

LEILÃO 760:

1. 10 telefones VOIP Yealink (IP -PHONE), avaliados em R\$200,00 (duzentos reais) cada unidade, em funcionamento e em bom estado de conservação;
2. Notebook HP Prodesk 4430S, Intel Core I5, CPU com 8GB de memória RAM, SSD: 240Gb, avaliado em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais), em funcionamento e em bom estado de conservação;
3. Notebook HP Prodesk 4430S, Intel Core I5, CPU com 8GB de memória RAM, SSD: 240Gb, avaliado em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais), em funcionamento e em bom estado de conservação;
4. Desktop HP Prodesk 400 G5, Intel Core I5, CPU, com 8GB de memória RAM, SSD:240Gb, avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais), em funcionamento e em bom estado de conservação;
5. 8 unidades de Notebook Dell Latitude Séries, Intel Core I5, CPU, com 8GB de memória Ram, SSD: 240, avaliados em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais) cada unidade, em funcionamento e em bom estado de conservação;
6. 1 monitor Dell 17 polegadas, avaliado em R\$300,00 (trezentos reais), em funcionamento e em bom estado de conservação;
7. 6 monitores Dell 19 polegadas, avaliados em R\$330,00 (trezentos e trinta reais) cada unidade, em funcionamento e em bom estado de conservação;
8. 1 monitor LG 19 polegadas, avaliado em R\$330,00 (trezentos e trinta reais), em funcionamento e em bom estado de conservação;
9. 2 monitores HP 19 polegadas, avaliados em R\$330,00 (trezentos e trinta reais) cada unidade, em funcionamento e em bom estado de conservação;
10. 1 monitor HP 20 polegada, avaliado em R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais).

DA LOCALIZAÇÃO DOS BENS - Os bens permanecerão no local em que foram encontrados, sob a guarda da Executada, nomeada depositária judicial, devendo ser mantidos íntegros, conservados e disponíveis para vistoria, exibição e posterior entrega ao leiloeiro ou ao eventual arrematante, nos termos da decisão de fls. 411/413.

Consta de Fls. 357/358: Avenida Boulevard Vinte e Oito de Setembro, nº 62, sala 203 – Vila Isabel, Rio de Janeiro.

Consta de Fls. 411/413 dos autos do processo: Depositária dos bens penhorados, a Executada: EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA S.A., inscrita no CNPJ nº 33.247.271/0001-03, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

DA RETIRADA DOS BENS – Todas as despesas e providências relativas à transferência e seus registros, inclusive para sua retirada, correrão por conta do arrematante.

DA PRAÇA – **1ª Praça** terá início no dia **26/01/2027, às 15:00h** e se encerrará dia **29/01/2027, às 15:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; qual seja, **R\$21.120,00** (vinte e um mil, cento e vinte reais) não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça**, que terá início no dia **29/01/2027, às 15:00h** e se encerrará em **18/02/2027, às 15:00h**, onde serão aceitos lances não inferiores a **R\$10.560,00** (dez mil quinhentos e sessenta reais), correspondente a 50% do valor da avaliação, conforme decisão 411/413.

DA AVALIAÇÃO TOTAL DOS ITENS: R\$21.120,00 (vinte e um mil, cento e vinte reais), em 02/10/2025, (fls. 357/358 do processo).

DÉBITO EXEQUENDO: R\$693.474,62 (seiscentos e noventa e três mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e sessenta e dois centavos) - cálculo de em junho/2026, que está pendente de atualização e de apreciação da divergência entre os cálculos apresentados pelas partes.

COMO PARTICIPAR – O interessado em participar da alienação judicial eletrônica deverá se cadastrar previamente no site www.rmcleiloes.com.br. Durante a hasta pública, os lances deverão ser oferecidos diretamente ao sistema do Leiloeiro.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Carlos J. R. Ribeiro, matriculado na JUCESP sob o nº 873, endereço: Rua Doutor Antônio de Castro Prado, nº 422 – Taquaral – Campinas/SP, e-mail: contato@rmcleiloes.com.br, fone 19 3237 7700.

DO PAGAMENTO – O arrematante efetuará o pagamento do preço do bem arrematado, em até 24 horas após o encerramento do leilão, por depósito judicial em favor do Juízo, sob as penas da lei.

Decorrido o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito do preço ou do sinal, será informado o Juízo competente para deliberação a respeito.

DA COMISSÃO - O arrematante pagará ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço da arrematação dos bens, conforme fixado na decisão de nomeação de fls. 370/372, em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através da forma de pagamento a ser indicada pelo Leiloeiro na seção 'Minha Conta', do site RMC Leilões, cujo valor não estará incluído no valor do lance e não será devolvido em nenhuma hipótese, salvo as situações legalmente previstas, deduzindo-se as despesas incorridas, conforme Provimento CSM nº 1625/2009.

LANCES OFERTADOS PELO EXEQUENTE – Na hipótese de arrematação de algum bem pelo Exequente, este poderá ofertar lance através de seu crédito e, sendo o crédito inferior ao valor do lance mínimo, efetuará a complementação no prazo de até 24 horas – em quaisquer das hipóteses, ficará responsável pelo depósito da comissão devida.

REMIÇÃO DA EXECUÇÃO E/OU ACORDO: Havendo a publicação do presente edital, ocorrendo o pagamento do débito ou sendo firmado acordo entre as partes, estas deverão arcar com as despesas de divulgação assumidas pelo leiloeiro, nos termos do art. 40 do Decreto nº 21.981/32.

RECURSOS PENDENTES: Não consta dos autos nenhum recurso pendente.

Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no Portal www.rmcleiloes.com.br.

Serão cientificados da alienação judicial, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias, o executado, por meio de seus advogados constituídos, bem como as demais pessoas eventualmente abrangidas pelo art. 889 do Código de Processo Civil, observando-se, quanto às intimações, o disposto no referido dispositivo legal.

Paulínia/SP, 06 de outubro de 2026.

Dra. Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi - Juíza de Direito