



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

19 JUN 1992

Bel. Antônio Carlos Carvalho
OFICIAL

IMÓVEL:-Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos SP - localizado na Av. São Carlos 915 e 921 - prédio contendo 06 cômodos, existindo no quintal uma vasca, WC e um barracão para indústria - medindo o terreno 12,00m de frente e fundos por 44,00m da frente aos fundos de ambos os lados; confrontando de um lado com Luiz Catóia e Vicente Batarelli; e por outro lado e fundos com herdeiros de Germano Fehr.

CONTRIBUINTE: Identificação nº-02.017.023.001.0- e 02.017.023.002.0-

PROPRIETARIO: SERAFIM BALOUTA RODRIGUES, brasileiro, comerciante, casado, residente em São Carlos SP-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 22667 - livro-3M - em 12.07.1961.

Av.01/M-: 63.026-

S.Carlos,

19 JUN 1992

Pelo título infra, é feita esta averbação para constar que SERAFIM BALOUTA RODRIGUES (filho de José Balouta e de Maria Deolinda) é casado com LINDA COLOMBI RODRIGUES (filha de Attilio Colombo e de Margarida Campiglia) sob o regime da comunhão UNIVERSAL de bens, antes da lei 6515/77- consoante a certidão de casamento datada de 25.02.1963. livro-24- fls-176-sob nº-128- realizado em 04.06.1921. expedida pelo CRCPN de São Carlos SP-

Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

R.02/M-: 63.026-

S.Carlos,

19 JUN 1992

Dº Formal de Partilha datado de 15.05.1992, expedido pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de São Carlos SP - Dr. Gilson Racy da Silva, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de SERAFIM BALOUTA RODRIGUES, ocorrido aos 26.11.1990 feito-1452/90- com sentença homologada em 23.03.1992.- com trânsito em julgado em 04.05.1992. VERIFICA-SE que o imóvel, objeto desta matrícula avaliado em Cr\$-14.317,00- com VU/jan/92 Cr\$-3.241.341,18- + UFESP de 10.06.1992. = Cr\$-7.501.435,89- foi PARTILHADO da seguinte forma: à viúva meira I)-Linda Colombi Rodrigues, brasileira, do lar, com RG-12.357.712-SSP-SP- e CIC-162.091.588-03- residente e domiciliada nesta cidade à Rua Dr. Carlos Botelho 2073- centro, coube a 1/2 (metade) ideal do dito imóvel; e aos herdeiros, filhos: II)-Maria de Lourdes Rodrigues Gropa, brasileira, viúva, professora, com RG-4.751.758.SSP-SP- e CIC-550.643.298-49- residente e domicilia da nesta cidade, à Av. Dr. Carlos Botelho 2073- centro, coube a parte ideal correspondente a 1/4 ideal do dito imóvel; e à III)-Rubens José Colombi Rodrigues, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, com RG-1.142.731.SSP-SP- e CIC-021.284.388-53- casado sob o regime da comunhão UNIVERSAL de bens, após a lei 6515/77 com EULICE CONSUELO FERNANDES ALONSO RODRIGUES, brasileira, professora, com RG 2.153.160-SSP-SP- e CIC-048.233.898-91- residente e domiciliados em Campinas S.P. à Rua Dr. Antonio Costa de Carvalho 539- aptº-141-, '' coube a parte ideal correspondente a 1/4 do dito imóvel.

Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

Av.03/M-: 63.026-

S.Carlos

19 JUN 1992

Pelo título supra, é feita esta averbação para constar que relativo ao regime de casamento adotado pelo casal Rubens José Colombi Rodrigues e s/m Eulice Consuelo Fernandes Alonso Rodrigues, foi lavrada escritura de pacto antenupcial, o qual se encontra registrado e arquivado no 2º C.R.I. de Campinas SP - sob R.3846- Livro-3.Aux.

Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Carlos Carnealhue
OFICIAL

R. 04/M. 63.026

(continuação)

São Carlos, * 5 AGO. 1992

Por Escritura datada de 08/07/1.992, livro nº555, fls. 198, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, os adquirentes do R. 02 desta, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA E COMPRA a EMPRESA: TAQUARY - EMPREENDIMENTOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede e estabelecida nesta cidade, à Rua: Bento Carlos, nº266, inscrita no CGC/ME sob o Nº'' N°54.271.465/0001-6, o IMÓVEL, objeto da presente matrícula pelo valor de Cr\$20.000.000,00 (com o VV/92 de Cr\$'' Cr\$2.796.867,00 que, atualizado pela UFESP do dia: 30/07/1.992, perfaz: Cr\$9.000,597,69). Demais encargos e condições, constantes do título.-

Paulo Nogueira Filho
Escrivente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

