

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.341

IMÓVEL: Um prédio comercial, situado na Avenida Da, Gertrudes nº 68, neste município e comarca de Atibaia, edificado, num terreno correspondente a parte do lote 572 e 573 da quadra "I", do plano de loteamento e arruamento denominado "Alvinópolis", esquina da rua Engenheiro Sylvio Alvim Soares, antiga Rua Lirio, medindo 20 m. de frente p/a Avenida Da. Gertrudes, por 40 m. -- da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 800 m2., confrontando, de um lado com a Rua Engenheiro Sylvio Alvim Soares, com a qual faz esquina -- de outro lado com o lote nº 579 e nos fundos com o prédio nº 804 da antiga Rua Lirio de propriedade de João Batista de Moraes. -- PROPRIETÁRIOS: LUIZ DE ASSUNÇÃO GONÇALVES, comerciante e sua -- mulher ERMELINDA ASSUNÇÃO NASCIMENTO, do lar, portugueses, casa dos peloregime de comunhão de bens, RG nºs. 2.134.525 e 2.960.782 -- cic nº 117.326.288/15, domiciliados e residentes em São Paulo -- Capital, à Av. Edí Chaves, nº 854, sendo ela neste ato representa por seu marido. Título Aquisitivo nº 38.516. Atibaia-3 Fevereiro-1.978. O Esc. Aut.º., *[assinatura]*

R-1-8.341- Por escritura de Garantia Hipotecária, lavrada em -- 3-fevereiro-1.978, das notas do 9º Ofício de São Paulo, Capital. (102.127-fls.211), os proprietários acima qualificados, constituíram-se devedores da quantia de cr\$ 600.000,60, p/ a abertura -- de crédito para financiamento de Capital de giro, por contrato -- particular, que essa importância adicionada ao encargo representado pela correção monetária pre-fixada de 48% a.a., totaliza -- a importância de 879.984,00, que deverá ser paga através de ---- 24 notas promissórias, no valor de cr\$ 36.666,00 cada uma, -- com vencimento p/ 05/3/78; 04/4/78; 04/5/78; 03/6/78; 03/7/78; -- 03/8/78; 01/9/78; 01/10/78; 31/10/78; 30/11/78; 30/12/78; -- 29/01/79; 28/02/79; 30/3/79; 29/4/79; 29/5/79; 28/6/79; 28/7/79; -- 27/8/79; 26/9/79; 26/10/79; 25/11/79; 25/12/79 e 24/01/1.980, a -- favor do BANORTE - BANCO DE INVESTIMENTO S/A., com sede em Recife, Estado de Pernambuco, na Av. Dantas Barreto, 507; 6º andar, -- Filial nesta Capital de São Paulo, à Rua XV de Novembro, 184, -- 11º andar, CGC nº 11.558.657/0002-76, devidamente representados por seus procuradores legais, DANDO OS DEVEDORES DESTA FORMA, -- EM GARANTIA, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, ao outorga-credor, o imóvel objeto desta matrícula. Atibaia-3-fevereiro-1.978. O Esc. Aut.º., *[assinatura]*

Av. 1-8.341..vide-verso.....

Av. 1-8341-A requerimento do Banorte-Banco de Investimento S/A, -
quitação de 16/abril/1980, e feita a presente para ficar constan-
do o cancelamento da hipoteca do R 1 retro. Atibaia, 14/maio/1980.
O Esc. Autº,

PÉRSIO RUAS MARTINS FILHO

Escrivente Autº

Av2.-8.341. - A requerimento do Espólio de Luiz de Assunção Gonçal-
ves, neste ato representado por sua inventariante Ermelinda da As-
sunção, que é representada por sua procuradora Maria Aline Mesqui-
ta, RNE. W.287.522-0-SP., petição de 17 de julho de 1.989, ins-
truida com Habite-se de 22 de junho de 1.989, expedido pela Prefei-
tura da Estância de Atibaia-SP., proc. 4.264/76, e CRS.INPS., de
05.12.1977, nº. 483.939 série B, agência de Bragança Paulista-SP.,
averba-se a edificação de um prédio residencial, pavimento superi-
or, que recebeu o nº 786 da Rua Engenheiro Silvio Alvim Soares, no
imóvel desta matrícula. Área edificada de 440 ms2.. Valor Venal /
Ncz\$. 8.015,66. Atibaia, 21 de julho de 1.989. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Aut.

Av.3 - 8.341 - Em cumprimento à R. determinação da E. Corre-
gedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral
Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração
seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do
art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado Atibaia, 17
de novembro de 2.000. O Escrevente Autorizado,

JOÃO DE AMARANTE LEITE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital