



Valide aqui
este documento



102.474

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163083.2.0006/60-98

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°. * 6760 *

FICHA

- 1 -

RUBRICA

Rafael

I M Ó V E L:- Um imóvel urbano, situado na cidade de Irati, na -
rua Desembargador Joaquim Ferreira Guimarães, 90, 1ª
do par, esquina com a rua "A", localizado à 72,00m.
de distância da esquina com a rua Trajano Grácia, contendo uma ca
sa residencial em alvenaria de tijolos, e terreno constituído por
parte dos lotes 31 e 32 da planta Vva Stroparo, com a área de /
1.142,40m2, com as medidas e confrontações da planta e memorial -
descritivo elaborados pelo engº civil Dagoberto Waydzik, CREA n.
13085-D, seguinte: 28,00m de frente para a rua Desembargador Joa
quim Ferreira Guimarães; por 40,80m nas linhas laterais, confron
tando do lado direito de quem da rua Desembargador Joaquim Ferrei
ra Guimarães observa o imóvel, com o restante dos lotes 31 e 32 /
de Francisco Stroparo; do lado esquerdo com a rua "A" (esquina) ;
e 28,00m nos fundos confronta com o lote 33 de Tadeo Duda. **TÍTULOS DE DOMÍNIO:** (a) Parte do lote 32 com a área de 560m2, da -
transcrição 807, fls.265 do Livro "3" deste Ofício; (b) Parte do
lote 31 com a área de 582,40m2, com a casa n.90, da transcrição /
21262, fls.83 do Livro 3-R do R I do 1º Ofício de Irati. (Supri
mento descritivo de inteira responsabilidade das partes)

PROPRIETÁRIO:- RAFAEL CELITO STROPARO, brasileiro, casado, cirur
gião-dentista, portador da C Id 585 376 PR e da /
CIC MF 150 783 709-78, residente nesta cidade de
Irati. Dou fé, Irati, 09 de dezembro de 1987. / -
Jana Oliveira Oficial Designada.-

AV.01/6760 — Abertura de matrícula. Certifico e dou fé, que de /
conformidade com o requerimento firmado nesta data,
pelo proprietário Rafael Celito Stroparo, instruído
com planta, memorial descritivo e certidões imobiliárias, arquivado
do neste Cartório, promoveu-se a abertura da matrícula supra, sob
inteira responsabilidade do interessado. Protoc 9911, Lº 1/A. Cus
tas: Serv Cz\$.70,68. CPC Cz\$.3,72. F.P. Cz\$.14,88. Dou fé. Irati,
09 de dezembro de 1987. Jana Oliveira Oficial Designada.-

Av.02/6.760 - Protocolo nº 32.535 do Livro 1-E, em 27/01/2010.
Casamento. Serve a presente para constar, de conformidade com o
requerimento firmado pelo proprietário, que o mesmo contraiu
matrimônio com Dalva Estela Passos, em 12/01/1974, pelo regime
da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei
6.515/77, passando ela a ser civilmente identificada como **Dalva
Estela Passos Stroparo**, tudo conforme a certidão de casamento
matrícula nº 082446 01 55 1974 3 00002 182 0000482 58, do
Cartório Distrital de Uberaba, em Curitiba-PR. Dou fé. Custas:
Serv 60 VRC = R\$ 6,30. Irati, 24 de fevereiro de 2010. Julian
Christopher Belotto, escrevente autorizado.

SEGUIR NO VERSO

* 6760 *

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G586Z-DCEZW-Z5BB7-WZ9KC>



11/06/2025 15:38:11 pag. 1

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.EJC3P.RNIT-V9G08.F597q

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/CX GB2JY 5ZP2L M2NUK





Valide aqui
este documento



102.474

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 6760, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 11/06/2025.

--- documento assinado digitalmente ---

Krystiane Jondral de Macedo
Registradora

Certidão R\$38,55 Buscas R\$4,15 Funrejus R\$10,69 ISS R\$2,13 FADEP R\$2,13 Selo R\$9,25 **TOTAL R\$66,90**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G586Z-DCEZW-Z5BB7-WZ9KC>

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SFRII..EJc3.P.RNr
Controle:
v9G08..F597
valide esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/CX GB2JY 5ZP2L M2NUK





102.474

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G586Z-DCEZW-Z5BB7-WZ9KC>

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Itait - Paraná

Rua Dr. Correia, 237

Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 228

TITULAR:

Rei. Edmundo Staudisch de Mores

C.P.F. 024426079-20

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 6.760

CNM: 079814.2.0006/60-80

01.

07

DATA: 10 de agosto de 1.989;

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO-URBANO, situado nesta Cidade, à Rua -/
"Cel. Saboia (prolongamento)" com a área de 388,00m2 com o seguinte
memorial descritivo. Faz frente para a Rua Cel. Saboia (prolongamen
to) numa extensão de 19,60 metros, do lado direito de quem da Rua -/
elha divide numa extensão de 23,70 metros com terras de Eduardo -/
Dziacynny e Cia do lado esquerdo divide com terras de Eduardo -//
Dziacynny numa extensão de 24,00 metros e nos fundos divide por -/
um arroio numa extensão de 13,00 metros, tendo uma área de 388,00-
metros quadrados(as) Raul Adão Luitz CREA 7ª Região nº 94 TO. Con-
tendo uma casa de madeira, coberta com telhas sob nº 01.021.

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO DZIECINNY e sua mulher Domingas Dziacynny
brasileiros, casados, residentes nesta Cidade, ele do comércio, por-
tador da CI nº 809.471-Pr, ela do lar, filha de Cristiano e Cata-
rina Rigoni, inscritos no CPF sob nº 007.388.409-04, residentes e -/
domiciliados nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 8.900 fls, 85 do livro 3-J do 1º Ofício de Re-
gistro de Imóveis desta Comarca;

=====

R-1- 6.760 Prot. 16.331 do livro nº 01. Em 10 de agosto de 1.989.

Compra e venda. Transmitedores: Os proprietários acima men-
cionados e qualificados. Adquirente: MARIO PIANARO ANGEL; brasi-
leiro, casado, comerciante, portador da CI nº 1.837.736-Pr, inscrito
no CPF sob nº 285.956.109-91, residente e domiciliado nesta Cida-
de. TÍTULO: escritura Pública de compra e venda, lavrada em - ///
07 de agosto de 1.989, no livro 144, fls, 73, nas notas do 2º Tabe-
lionato desta cidade. VALOR: CR\$ 2.000,00 (Dois Mil Cruzados Novos) -/
correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. -/
O Oficial.

=====

AV-2-6.760 Prot. 19.888 do Livro nº 01. Em 23 de Março de 1.994.

Certifico a Dou. Fé. que de acordo com o Ofício nº 070/94 do
Certório Cível, Comércio e Anexos devidamente assinado pelo MM Juiz
de Direito desta Comarca, com referência aos autos de Carta Preca-
tória, registrados sob nº 78/93 em que é Deprecante: Juiz de Direi-
to da Comarca de Rebouças e Deprecado: Esta Juízo, extraída dos
autos de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente Banco
do Brasil S/A e Executados: Cristiano P. Angelo e outras, arquivado
neste Certório, fica o imóvel acima matriculado, PENHORADO, para
tados os efeitos legais. O Oficial.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/CX GB2JY 5ZP2L M2NUK





Valide aqui
este documento

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G586Z-DCEZW-Z5BB7-WZ9KC>

AV-3-6.760 Prot. 25.115 do livro nr.01. Em 19 de outubro de 1.999
Certifico e dou fé que de conformidade com a Carta Precatória
Levantamento de Penhora, expedida em 01 de outubro de 1.999, a Carta
Precatória nr. 78/93, registrada sob o nr. AV-2- 6.760 do livro nr,
02, em que é exequente o Banco do Brasil S/A e Executados Cristiano
P. Angelo, e outros, fica neste ato CANCELADA, levantamento esse as-
sinado pelo MM Juiz de Direito de Comercio de Rebouças-Pr, Drº Fer-
nando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, tudo arquivado neste
Cartório. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 - CPC R\$ 26,94 - CPC R\$ 1,41.0
Oficial *[Assinatura]*

AV-5 6.760 Prot. 30.405 do livro nr. 1-A. Em 23 de julho de 2.003.

Certifico e dou fé que de acordo com o Ofício nr. 290/2003 de 04 de
julho de 2.003 do Cartório Cível Comércio e Anexos desta Comarca, devidamente
assinada pela Escrivã Halyna Hololob Konowalenko, com referência aos autos de
Execução Fiscal, registrado sob o nr. 088/99 em que é Exequente Instituto
Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial-INMETRO, e
Executado Mário Pianaro Ângelo, com uma via arquivada neste Cartório, fica o
imóvel retro matriculado, PENHORADO, para que produza todos os efeitos legais.
Dou Fé. Custas: VRC 378,00 - R\$ 39,69. O Oficial *[Assinatura]*

Av-5/M-6760-Protocolo:-0052141-Data:-31 de agosto de 2016 do livro 1-E.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO. Certifico e dou fé que de acordo com requerimento
emitido em 15.07.2016 por Guasque & Advogados Associado da cidade de Ponta
Grossa-PR, devidamente assinado por Consuelo Guasque, certidão comprobatória
emitida em 17/08/2016 pelo Cartorio Distribuidor e Anexos da Comarca de Irati,
devidamente assinado por Terezinha Demczuk e Petição Inicial, onde figura como
Requerente: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e **Requeridos:** Mario
Pianaro Angelo, CPF nº 285.956.109-91 e Matilde Pianaro Angelo, CPF nº
819.171.129-04, averba-se a margem desta matricula a distribuição da presente ação de
execução de título extrajudicial, autuada sob o nº 0002235-66.2016.8.16.0095 pelo valor
da causa de R\$ 36.416,36. Averbação está feita com fulcro no art. 828 (NCPC/ 2015).
Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais.
Apresentou: GR- Funrejus guia nº 24000000001877107-0 no valor de R\$ 72,83,
devidamente quitada. Dou fé. Irati, 11/11/2016. Custas: VRC: 2156,00 - R\$ 392,39 / selo
Funarpen - R\$4,40 /Prenotação VRC 10,00 - R\$ 1,82/ Arquivamento VRC 7,00 - R\$
1,27. (as) Eduardo Vinicius de Moraes - Oficial Substituto *[Assinatura]*



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



102.474

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 6760, do Livro 2, de Registro Geral, com origem no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 11/06/2025.

--- documento assinado digitalmente ---

Krystiane Jondral de Macedo
Registradora

Certidão R\$38,55 Buscas R\$4,15 Funrejus R\$10,69 ISS R\$2,13 FADEP R\$2,13 Selo R\$9,25 **TOTAL R\$66,90**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G586Z-DCEZW-Z5BB7-WZ9KC>

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SFRII..EJp3.P.RNr
Controle:
o9708..F597
valide esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/CX GB2JY 5ZP2L M2NUK





Valide aqui
este documento

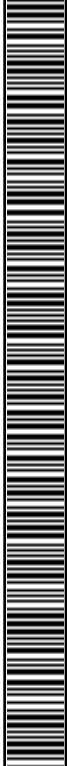
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G586Z-DCEZW-Z5BB7-WZ9KC>

Em Branco



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVCX GB2JY 5ZP2L M2NUK