

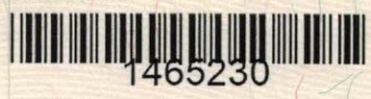


# 4.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 84.969

ficha 01

São Paulo, 07 de agosto de 1986

**IMÓVEL:-** CONJUNTO NO 42, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do "Prédio Cláudio Monteiro Soares", situado à praça Manoel da Nóbrega, 21 ( entrada principal ), no 1º Subdistrito - Sé, possui a área útil de 120,335ms2., a área comum de 18,566ms2., encerrando a área total de 138,901ms2., correspondendo-lhe a quota parte ideal de 1,49% no terreno.  
**CONTRIBUINTE:-** 001.083.0152-4.

**PROPRIETÁRIOS:-** AGUINALDO LOPES QUINTANA JUNIOR e sua mulher ALBERTINA DALMAU QUINTANA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, ela proprietária, ela do lar, RG. nºs 1.202.305-SP e 2.044.424-SP, e CIC. nº 002.404.948-49 ( conjunto ), residentes nesta Capital, à Rua Caconde, 522; e, JUAREZ RUFINO FREIRE e sua mulher JEANNETTE LOPES QUINTANA FREIRE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele publicitário, ela do lar, RG. nºs 1.371.826-SP e 1.157.708-SP, e CIC. nº 005.852.038-49 ( conjunto ), residentes nesta Capital, à Rua Jacurici, 238, aptº. 51.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 104.790, deste Registro.

*Waldemar Waldemar - Oficial Sottano*

R.01/ 84.969

Data:- 07/agosto/1986

Pela escritura datada de 02 de julho de 1.986, de notas do 23º Cartório desta Capital, livro 1.754, fls.9v2, os proprietários, já qualificados, autorizados pelo alvará transcrito no título, transmitiram por venda a WALPIRES S/A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à praça Manoel da Nóbrega, 21, 5º andar, CGC. do MF. 61.769.790/0001-69, representada por Waldemar Pires, o imóvel, pelo valor de Cz\$.381.283,32. A presente venda é do do-

- continua no verso -

Mod. 10 - 10.000 - 01/85

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO BIELLA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/08/2019 às 15:10, sob o número 10742928620198260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/p/abr/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1074292-66.2019.8.26.0100 e código 4kDysmRc.

matrícula **84.969** ficha **01**  
 VERBO

minio útil do imóvel, o qual em parte é foreiro ao Dominio da União.

Márcia A. A. Pállos  
 Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.02/84.969

DATA:-10/JULHO/1.992.

Pela escritura datada de 02 de julho de 1.992, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 2115, fls.017, WALPIRES S/A.CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à Praça Manoel da Nóbrega, nº.21, 4º, 5º e 6º andares, CGC.61.769.790/0001-69, deu em hipoteca a BOLSA DE VALORES DE SÃO PAULO - BOVESPA, com sede nesta Capital, à rua Alvares Penteado, nº.151, CGC/MF.nº.61.694.865/0001-90, o imóvel, para garantia de um Crédito Operacional de Assistência de Liquidez concedido à Devedora, pela Credora, em 25 e 26 de junho de 1.992, no valor de CR\$.800.000.000,00, a ser pago em 25 de julho de 1.992, corrigido pela Taxa Média do CDI no período, acrescido dos demais custos incidentes; e, demais condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Antônio Benedito de Oliveira  
 Escrevente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI  
 Oficial Substituto

Av.03/

Data: 26/MAIO/1.997

CANCELADO o R.02 referente à hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora hipotecária **BOLSA DE VALORES DE SÃO PAULO - BOVESPA**, com sede nesta Capital, na XV de Novembro nº 275, CGC/MF. nº 61.694.865/0001-90, nos termos do instrumento particular datado de 14 de maio de 1997.

-continua na ficha 02-



# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

fls. 270

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL      CNS: 11.349-8      **4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matricula      ficha  
84.969      02

São Paulo,      de      de 1997

Edgar Jorge Furlanetto  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.04/      Data: 22/OUTUBRO/2004

"Ex vi" do que estatui o inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, é feita a presente para constar que o terreno onde foi construído o EDIFÍCIO CLÁUDIO MONTEIRO SOARES em parte é foreiro ao domínio da UNIÃO, conforme inscrição nº 1.657, feita em data de 19 de fevereiro de 1945.

Edgar Jorge Furlanetto  
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

Av.05/      Data: 30/JULHO/2014      PROT. 489.794

Por Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 08 de maio de 2014, Auto de Depósito de 25 de junho de 2014 e Mandado nº 8206.2014.01662 passado em 01 de abril de 2014, pela 6ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos Execução Fiscal, processo nº 0048156-92.2011.403.6182, movida por FAZENDA NACIONAL em face de WALPIRES S/A CORRETORA DE CAMBIO TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 61.769.790/0001-69, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, o qual em parte é foreiro ao domínio da União Valor da dívida: R\$533.810,12 - em 01/10/2013. Figura(m) como depositário(s): SÉRGIO FERREIRA PIRES. Faz parte da presente penhora outro imóvel presente do título. Protocolo nº 489.794 de 24/07/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos .....: 29,93  
Estado .....: 8,51  
Carteira .....: 5,82  
Registro Civil .....: 1,58  
Tribunal de Justiça .....: 2,05  
M.P .....: 1,44  
Iss .....: 0,61  
TOTAL .....: 49,94

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/09/2017  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida  
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 12/09/2017

Cristiane Martin / Carla Santos  
Escrivente Autorizada / Substituta do Interino

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO BIELLA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/08/2019 às 15:10, sob o número 107429226620198260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1074292-66.2019.8.26.0100 e código 4KdysmRc.

