

matrícula

19 283

F

-01-

SCRPardo, 27 de Setembro de 19 93

CIRCUNSCRIÇÃO: Santa Cruz do Rio Pardo.**DENOMINAÇÃO:** Fazenda Duas Barras ou Ribeirão Grande.**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Uma propriedade agrícola, contendo 12,50 alqueires de terras de culturas, tendo como benfeitorias 7,00 (sete) alqueires de pastos formados com cerca de arame farpado; um alqueire mais ou menos de mata virgem, uma casa de tijolos, um poço d'água com cobertura, um rancho para alfafa, uma tulha de madeira, terreiro ladrilhado com 60,00 metros quadrados, mais ou menos 5.000 cafeeiros em produção, mangueira para gado, e um mangueirão para porcos, um paiol de madeira e coberto de telhas, um arado com 3/4 com tração animal, uma carrocinha, imóvel este que confronta c/herdeiros de Dionizio Fernandes, Grábiel Borba de Moraes, herdeiros de João Corazza e com o Rio Pardo. Cadastrado no INCRA sob o n. 628 115 000 253, área total 30,2, módulo 45,1, n. de módulos 0,67 e fração mínima de parcelamento 25,0.**PROPRIETÁRIO:** MILTON MORTARI, REINALDO MORTARI, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Chavantes, o 1º portador do Cic n. 335 468 278 e o 2º do Cic n. 073 442 288.**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 40.685 L-3-AB deste Cartório.
A Esc. Autorizada:

Mariulda Rute G. Rosa.

Av.1/19 283 - Em 27 de Setembro de 1.993.

Nos termos da Escritura a seguir registrada sob n. 2 consta que: 1º) O co-proprietário Milton Mortari é casado com Maria Celste Antonieto Mortari desde 21/02/1.965, conforme consta da xerox autenticada da Certidão de casamento extraída do termo n. 6 049, folhas 239, do Livro B-24, do Cartório de Registro Civil do Município de Ourinhos; O co-proprietário Reinaldo Mortari é casado com Idauza Ribeiro Mortari, desde 27/05/1.956 conforme da xerox autenticada da Certidão de casamento extraída do termo n 1 532 às folhas 45 do Livro B-12, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Município de Chavantes, comarca de Ourinhos; 2º) O Certificado de Cadastro do Imóvel no INCRA está assim caracterizado: 628 115 009 253/2, área total 30,2, n. de módulos rurais 0,70, módulo rural 41,4, n. de módulos fiscais 1,45, módulo fiscal 20 - fração mínima de parcelamento 2,0.

A Esc. Autorizada:

Mariulda Rute G. Rosa.

R.2/19 283 - Em 27 de Setembro de 1.993.

TÍTULO: Venda e Compra.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 29/06/1.993, às folhas 326/327 do Livro n. 69, subscrita pelo Escrevente Habilitado Antonio Carlos Paloschi.**TRANSMITENTE:** 1º) REINALDO MORTARI, brasileiro, comerciante, RG.número-1 603 292 e s/m IDAUZA RIBEIRO MORTARI, brasileira, do lar, natural de Chavantes, nascida em 30/09/1.935 portadores do Cic n. 073 442 288/15, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Antoninho Fontes na cidade de Chavantes; 2º) MILTON MORTARI, brasileiro, comerciante, RG.n. 3 485 512-SP e s/m MARIA CELESTE ANTONIETO MORTARI, brasileira, do lar, RG.n. 15 251 986-SP, inscritos no CPF sob n. 335 468 278/72, casados no regime da comunhão de bens, an

matrícula

19 283

F

-01-

VERSO

Cont R.2/19 283 -

comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes na Rua Cel Manoel Ferreira n. 511 na cidade de Chavantes.

ADQUIRENTE: OSVALDO SANCHES FELIX, brasileiro, comerciante, RG.número 9 569 145-SP e Cic n. 827 390 308/70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES, brasileira, do lar, RG.n. 19.622 314 SP e Cic número-057 472 008/10, residentes na cidade de Chavantes, na Rua Assib Mofar rej n. 66; MOACIR SANCHES HERNANDES, brasileiro, comerciante, RG.n. 8 479 532-SP e Cic n. 796.738 138/68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NELI ROSA RODRIGUES SANCHES, brasileira, do lar, RG.n. 5 480 869-SP, residentes na cidade de Chavantes; RUBENS SANCHES HERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.n. 11 691 166-SP e Cic n. 959 771 478/72, residente na Cidade de Chavantes n

VALOR: Cr\$740.000.000,00

Valor Venal Cr\$ 964 968 25

CONDIÇÕES: Não consta.

A Esc. Autorizada:

Mariulda Rute G. Rosa.

Av.3/19.283 - Em 28 de outubro de 1.998.

O certificado de Cadastro do Imóvel no INCRA, foi alterado em relação ao número de módulos rurais de 0,70 para 1,00; módulo rural de 41,4 para 25,4 ha, número de módulos fiscais de 1,45 para 1,51, conforme a Escritura a seguir registrada sob o n.4 e cópia autenticada do CCIR - 1996/1997 do INCRA.

A Substituta do Oficial:

Julietta Bueno Marques Grandini.

R.4/19.283 - Em 28 de outubro de 1.998.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 02 de janeiro de 1.995, à fl. 16 do Livro 71, subscrita pela Tabeliã Interina Rita Regina Pa-loschi Roquejani do Cartório de Registro Civil e Anexos de Chavantes-Comarca de Ourinhos.

TRANSMITENTE: RUBENS SANCHES HERNANDES, já qualificado.

ADQUIRENTES: 1) OSVALDO SANCHES FELIX, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG.n. 9.569.145-SSP-SP e inscrito no CPF sob o n. 827.390.308-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.n. 19.622.314-SSP-SP e inscrita no CPF sob o n. 057.472.008-10, residentes em Chavantes na Rua Hassib Mofarrej.

2º MOACIR SANCHES HERNANDES, brasileiro, comerciante, portador da cé-

matrícula

19.283

F

-02-

SCR Pardo, 28 de outubro

de 1998

Cont R.4/19.283 -

cédula de identidade RG.n. 8.479.532-SSP-SP e inscrito no CPF sob o n. 796.738.138-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NELI ROSA RODRIGUES SANCHES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.n. 5.480.869-SSP-SP, residentes em Chavantes.

VALOR: R\$5.790,00

PARTE ALIENADA: 1/3 do imóvel.

VALOR VENAL: R\$16.666,67.

CONDIÇÕES: Não consta.

DOCUMENTOS APRESENTADOS - Cópias autenticadas - a) CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA 1996/1997; b) Comprovantes de pagamento dos ITR dos últimos 05 (cinco) anos (1993-1997), arquivadas nesta Serventia, na pasta própria do corrente ano.

PROTOCOLO Nº: 76 200.

A Substituta do Oficial:

Julietta Bueno Marques Grandini.

Av.5/19 283 - Em 23 de abril de 2003

De acordo com o Instrumento Cedular a seguir registrado sob n.6 e conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), feita à Secretaria da Receita Federal Neli Rosa Rodrigues Sanches está inscrita no CPF sob n. 067.472.048-07.

A Substituta do Oficial:

Miriam de Lourdes G. Piedade

R.6/19 283 - Em 23 de abril de 2003

ONUS: Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA n. 21/03278-5, emitida em 28 de março de 2003, na agência do Financiador, nesta cidade (Decreto Lei n. 167/67).

CREDOR: BANCO DO BRASIL SA, Sociedade de Economia Mista, sede em Brasília-DF, por sua agência Santa Cruz do Rio Pardo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00 000 000/0218-65.

DEVEDOR: MOACIR SANCHES HERNANDES e OSVALDO SANCHES FELIX, já qualificados.

AVALISTAS: ELIO SEBASTIAO SANCHES, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado no Sítio São Fabiano, neste município, inscrito no CPF sob n. 825 742 868 04 e portador da cédula de identidade RG.n. 19 622 319 SSP-SP; ANTONIA ADENIR HERNANDES SANCHES, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Sítio São Fabiano, neste município, inscrito no CPF sob n. 110.607.928 00.

CONSENTIMENTO, SEM EXCLUSÃO DE MEAÇÃO: ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES e NELI ROSA RODRIGUES SANCHES, já qualificadas.

REGISTRO DE APOIO: R.2 e 4.

VALOR: R\$ 10.071,87 (Dez mil, setenta e um reais e oitenta e sete centavos).

ENCARGOS FINANCEIROS: - Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,750% (oito inteiros e setecentos e

matrícula

19 283

F

-02v9-

VERSO

Cont R.6/19 283

cincoenta milésimos) pontos percentuais ao ano (ano de 365 dias), calculados e debitados anualmente, sempre nos dias 15, e: a) durante o período de carência: capitalizados, incorporando-se ao capital, exigidos anualmente, juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais; b) integralmente, na data do débito, no vencimento e na liquidação da dívida. Se a data da exigibilidade do vencimento ocorrer em sábados, domingos ou feriados nacionais e bancários, o cálculo/exigibilidade deverá ser efetuado no primeiro dia útil subsequente, iniciando-se, a partir desta data, o período seguinte de apuração dos juros.....

VENCIMENTO: Em 15 de julho de 2007.....

FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas na cláusula encargos financeiros, a dívida resultante do instrumento, após o período de carência, será paga em 4 (quatro) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/07/2004 e a última em 15/07/2007, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições do título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros de mora, encargos financeiros, pagamento de despesas/acessórios e capital. A quitação da dívida resultante da cédula dar-se-á após a liquidação do saldo devedor da(s) parcela(s) referida(s) na(s) cláusula(s) Forma de Pagamento antes descrita(s).....

OBJETIVO DO FINANCIAMENTO: O valor de crédito deferido pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, empresa pública federal, regida pela Lei n. 5.662, de 21/06/1971, à conta do Contrato de Abertura de Crédito (C.A.C.) n. 91214961013, celebrado entre o BNDES e o Banco do Brasil S.A., com base na homologação da Ficha Resumo de Operação - FRO apresentada pelo Banco do Brasil S.A., na qualidade de seu agente financeiro, a ser provido com recursos originários do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, através de sua mandatária Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, e que será utilizado em 01 (uma) parcela, de acordo com as necessidades do projeto e observadas as normas operacionais e a programação financeira do BNDES, para atender exclusivamente ao financiamento da realização do projeto de Aquisição de 202.872 Kg de calcário para correção do solo e esparramação/incorporação em 62,92 ha, sendo 50,82 ha no Sítio Goio Ere, matrícula 7 870 e 12,10 ha no Sítio São Benedito, situados no - Município de Chavantes - Comarca de Durinhos.....

CLAUSULA DE IMPENHORABILIDADE - INALIENABILIDADE DO PRODUTO/BEM GRAVADO: Conforme Decreto Lei 167/67, os bens móveis ou imóveis vinculados à cédula rural pignoratícia, ou pignoratícia e hipotecária, não poderão ser penhorados ou seqüestrados por outras dívidas do emitente, ou do terceiro prestador da garantia real, cumprindo a qualquer deles denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas das diligências, ou a quem a determine, sob pena de responder pelos prejuízos resultantes de sua omissão, ressalvadas as prioridades legais.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) Declaração em nome de Moacir Sanches Hernandez e Osvaldo Sanches Felix, Enedina Aparecida Olindo Sanches e Neli Rosa Rodrigues Sanches, referente ao Decreto 99.476 sobre a inexistência de Débitos junto a Secretaria da Receita Federal; I) Declaração em nome de Moacir Sanches Hernandez e Osvaldo Sanches Felix,

matrícula

19 283

F

-03-

SCR Pardo, 23 de abril de 2003

Cont R.6/19 283

Osvaldo Sanches Felix, referente a Lei 8.212/91, de que os mesmos são pessoas físicas não equiparadas à jurídicas; II) Cópias autenticadas: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2000/2001/2002 - 628 115 009 253 2 - área de 30,2 ha; 2) Comprovantes de pagamento dos ITR - 1978 à 2002.....

Estando a cédula também registrada no Livro 3 sob n.14.650, nesta Ser-
ventia.....

PROTOCOLO Nº: 92.305/2003.....

A Substituta do Oficial:

Mirã de Lourdes G. Piedade.

R.7/19 283 - Em 23 de abril de 2003

ONUS: Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros.....

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA n. 21/03281-5, emitida em 28 de março de 2003, na agência do Financiador, nesta cidade (Decreto Lei n. 167/67).....

CREDOR: BANCO DO BRASIL SA, Sociedade de Economia Mista, sede em Brasília-DF, por sua agência Santa Cruz do Rio Pardo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00 000 000/0218-65.....

DEVEDORES: MOACIR SANCHES HERNANDES e OSVALDO SANCHES FELIX, já qualificados.....

AVALISTAS: ELIO SEBASTIAO SANCHES, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado no Sítio São Fabiano, neste município, inscrito no CPF sob n. 825 742 868 04 e portador da cédula de identidade RG.n. 19 622 319 SSP-SP; ANTONIA ADENIR HERNANDES SANCHES, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Sítio São Fabiano, neste município, inscrito no CPF sob n. 110.607.928 00.....

CONSENTIMENTO, SEM EXCLUSÃO DE MEAÇÃO: ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES e NELI ROSA RODRIGUES SANCHES, já qualificadas.....

REGISTRO DE APOIO: R.2 e 4.....

VALOR: R\$ 12.653,45 (Doze mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos).....

ENCARGOS FINANCEIROS: - Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,750% (oito inteiros e setecentos e cinquenta milésimos) pontos percentuais ao ano (ano de 365 dias), calculados e debitados anualmente, sempre nos dias 15, e: a) durante o período de carência: capitalizados, incorporando-se ao capital, exigidos anualmente, juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais; b) integralmente, na data do débito, no vencimento e na liquidação da dívida. Se a data da exigibilidade do vencimento ocorrer em sábados, domingos ou feriados nacionais e bancários, o cálculo/exigibilidade deverá ser efetuado no primeiro dia útil subsequente, iniciando-se, a partir desta data, o período seguinte de apuração dos juros.....

VENCIMENTO: Em 15 de julho de 2007.....

FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas na cláusula encargos financeiros, a dívida resultante do instrumento, após o período de carência, será paga em 4 (quatro) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/07/2004 e a última em 15/07/2007, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições do título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos

matrícula

19 283

F

-03v9-

VERSO

Cont R.7/19 283

encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros de mora, encargos financeiros, pagamento de despesas/acessórios e capital. A quitação da dívida resultante da cédula dar-se-á após a liquidação do saldo devedor da(s) parcela(s) referida(s) na(s) cláusula(s) Forma de Pagamento antes descrita(s).....

OBJETIVO DO FINANCIAMENTO: O valor de crédito deferido pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, empresa pública federal, regida pela Lei n. 5.662, de 21/06/1971, a conta do Contrato de Abertura de Crédito (C.A.C.) n. 91214961013, celebrado entre o BNDES e o Banco do Brasil S.A., com base na homologação da ficha Resumo de Operação - FRO apresentada pelo Banco do Brasil S.A., na qualidade de seu agente financeiro, a ser provido com recursos originários do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, através de sua mandatária Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, e que será utilizado em 01 (uma) parcela, de acordo com as necessidades do projeto e observadas as normas operacionais e a programação financeira do BNDES, para atender exclusivamente ao financiamento da realização do projeto de Aquisição de 279.068 kg de calcário para correção do solo e esparramação/incorporação em 59,25 ha, sendo 29 ha no Sítio Santo Antonio - Matrícula 12.406 e 30,25 ha na Fazenda Duas Barras - Matrícula 19.283, situados neste município e comarca.....

CLAUSULA DE IMPENHORABILIDADE - INALIENABILIDADE DO PRODUTO/BEM GRAVADO: Conforme Decreto Lei 167/67, os bens móveis ou imóveis vinculados à cédula rural pignoratícia, ou pignoratícia e hipotecária, não poderão ser penhorados ou sequestrados por outras dívidas do emitente, ou do terceiro prestador da garantia real, cumprindo a qualquer deles denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas das diligências, ou a quem a determine, sob pena de responder pelos prejuízos resultantes de sua omissão, ressalvadas as prioridades legais.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) Declaração em nome de Moacir Sanches Hernandez e Osvaldo Sanches Felix, Enequina Aparecida Olindo Sanches e Neli Rosa Rodrigues Sanches, referente ao Decreto 99.476 sobre a inexistência de débitos junto a Secretaria da Receita Federal; I) Declaração em nome de Moacir Sanches Hernandez e Osvaldo Sanches Felix, referente a Lei 8.212/91, de que os mesmos são pessoas físicas não equiparadas a jurídicas; II) Cópias autenticadas: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2000/2001/2002 - 628 115 009 253 2 - área de 30,2 ha; 2) Comprovações de pagamento dos ITR - 1998 à 2002, arquivadas junto ao Instrumento Cedular registrado sob n. 14.650 - Livro 3, de hoje.....

Estando a cédula também registrada no Livro 3 sob n.14.651, nesta Serventia.....

PROTOCOLO Nº: 92.306/2003.....

A Substituta do Oficial:

Miriam de Lourdes G. Piedade.

R.8/19 283 - Em 28 de abril de 2005

ONUS: Hipoteca Cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros.....

FORMA DO TÍTULO: CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n. 40/00427-9, emitida em 24 de fevereiro de 2005, na agência do Financiador, nesta cidade (Decreto Lei n. 167/67).....

CREDOR: BANCO DO BRASIL SA, Sociedade de Economia Mista, sede em Brasília-DF, por sua agência de Santa Cruz do Rio Pardo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.000.000/0001-91.....

DEVEDOR: MOACIR SANCHES HERNANDES, já qualificado.....

REGISTRO DE APOIO: R.2 e 4, retro.....

matricula

19 283

F

-04-

SCR Pardo, 28 de abril de 2005

Cont R.8/19 283

CONSENTIMENTO, SEM EXCLUSÃO DE MEACÃO: NELI ROSA RODRIGUES SANCHES, já qualificada.....

AVALISTAS: OSVALDO SANCHES FELIX, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, portador da cédula de identidade RG.n. 9.569.145-5 SSP-SP e inscrito no CPF sob n. 827 390 308 78; ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade, portadora da cédula de identidade RG.n. 9.622.314-SP e inscrita no CPF sob n. 057 472 008-10; ELIO SEBASTIÃO SANCHES, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, portador da cédula de identidade RG.n. 19.622 319 SSP-SP e inscrito no CPF sob n. 825 742 868-04; ANTONIA ADENIR HERNANDES SANCHES, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade, portadora da cédula de identidade RG.n. 19 622 319 SSP-SP e inscrita no CPF sob n. 110.667.928-00.....

INTERVENIENTE GARANTE: OSVALDO SANCHES FELIX, já qualificado.....
CONSENTIMENTO, SEM EXCLUSÃO DE MEACÃO: ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES, já qualificada.....

VALOR: R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais).....

ENCARGOS FINANCEIROS: - Sobre os valores lançados na conta vinculada ao financiamento bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros de 9,75% efetivos ao ano, calculados por dias corridos, ano de 365 dias, debitados e exigidos nas datas das exigibilidades de juros, no vencimento e na liquidação da dívida. Parágrafo Primeiro - A primeira exigibilidade de juros será fixada, contando-se retroativamente de seus em seis meses a partir da primeira exigibilidade de principal, no dia quinze dos respectivos meses, até o período restante seja igual ou inferior a seis meses. Parágrafo Segundo - As demais exigibilidades de juros serão fixadas semestralmente a partir da data da primeira exigibilidade, sempre no dia 15 (quinze) dos respectivos meses, observado o disposto nas cláusulas "Processamento e Cobrança da Dívida" e "Vencimento em dias feriados".....

VENCIMENTO: Em 15 de fevereiro de 2010.....

FORMA DE PAGAMENTO: Será paga em 5 (cinco) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/02/2006 e a última em 15/02/2010, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições do Instrumento, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros moratórios, juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. A quitação da dívida resultante do instrumento dar-se-a após a liquidação do saldo devedor das parcelas referidas na cláusula Forma de Pagamento antes descrita.....

VENCIMENTO DO PENHOR: O penhor cedular vencerá em 24 de fevereiro de 2008, prorrogáveis nos termos da legislação, por meio de aditivo, por mais 03 (três) anos, o Financiador obriga-se a prorrogar ou, ainda oferecer, no vencimento do penhor, nova(s) garantia(s), na mesma proporção daquela(s) substituída, quando notificado pelo Banco do Brasil S.A., sob pena de vencimento antecipado da dívida.....

OBJETIVO DO FINANCIAMENTO: O valor do crédito deferido pela Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, empresa pública criada pela Lei 5.662, de 21/06/1971, por meio da aprovação da Proposta de Abertura de Crédito Fixo - PAC n. 359-0/2005/82790-8/351, de

matrícula

19 283

F

-04vg-

VERSO

Cont R.8/19 283

24/02/2005, apresentada pelo Banco do Brasil S.A., na qualidade de seu agente financeiro, a ser provido com recursos originários de repasses da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, aquisição de uma plantadeira/adubadeira, marca Tatu - modelo PST3.....

CLAUSULA DE IMPENHORABILIDADE - INALIENABILIDADE DO PRODUTO/BEM GRAVA-

DO: Conforme Decreto Lei 167/67, os bens móveis ou imóveis vinculados à cédula rural pignoratícia, ou pignoratícia e hipotecária, não poderão ser penhorados ou seqüestrados por outras dívidas do emitente, ou do terceiro prestador da garantia real, cumprindo a qualquer deles denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas das diligências, ou a quem a determine, sob pena de responder pelos prejuízos resultantes de sua omissão, ressalvadas as prioridades legais.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS: A) Declaração de quitação de tributos federais, em nome de Moacir Sanches Hernandez; Neli Rosa Rodrigues Sanches; Osvaldo Sanches Felix; Enedina Aparecida Olindo Sanches; Elio Sebastião Sanches; Antonia Adenir Hernandez Sanches; B) Declaração referente a Lei 8.212/91, de que o mesmo é pessoa física não equiparada às jurídicas; B) Cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA 2000/2001/2002 - área de 30,2 ha.; C) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRE 0.243.474-1, emitida em 28/01/2005 - válida até 28/07/2005.....

Estando a cédula também registrada no Livro 3 sob n. 16.284, desta Serventia.....

PROTOCOLO No: 100.249/2005.....

A Substituta do Oficial:

Julietta Bueno Marques Grandini

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52