



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0055300-50.1996.5.02.0019**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/03/1996

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE BERNIVAL DOS SANTOS

ADVOGADO: MARCIA REGINA CAJAIBA DE SOUSA

RECLAMADO: RESTAURANTE,PIZZARIA E CHOPERIA PIPELINE LTDA

RECLAMADO: VALMIR APARECIDO CODO

RECLAMADO: ANTONIA ANDRIOLI CODO

ADVOGADO: CRISTIANO COSTA GARCIA CASSEMUNHA

RECLAMADO: PAULO EDUARDO DE ANDRADE PINHEIRO

ADVOGADO: FERNANDO PACHECO CATALDI

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio do Edifício Marlene

TERCEIRO INTERESSADO: 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SP

TERCEIRO INTERESSADO: MARLENE WEISSBERG

TERCEIRO INTERESSADO: VANESSA CRISTINA RODRIGUES CODO

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ FELIPE FERREIRA CODO

TERCEIRO INTERESSADO: ROSANGELA APARECIDA CODO

TERCEIRO INTERESSADO: SUELI MAFALDA CODO MARQUES

TERCEIRO INTERESSADO: ODAIR CAMILLO LEOPOLDO MARQUES



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
19ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0055300-50.1996.5.02.0019
RECLAMANTE: JOSE BERNIVAL DOS SANTOS
RECLAMADO: RESTAURANTE, PIZZARIA E CHOPERIA PIPELINE
LTDA E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatorze dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 0f3282d, passado em favor de **JOSE BERNIVAL DOS SANTOS** (reclamante) contra **VALMIR APARECIDO CODO** (reclamado) e outros, para pagamento da importância de R\$ 139.294,34, atualizado até 01/10/2006, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO de 49,98% DO IMÓVEL abaixo descrito:

Descrição Oficial: *O APARTAMENTO Nº 503 no 5º andar do EDIFÍCIO MARLENE, na rua Professor Antônio Prudente, nº 61 (entrada principal), no 2º subdistrito-LIBERDADE, contribuinte 033.015.1133-3, com a área útil de 38,60m², área comum de 7,10m² e a área total construída 45,70m² e uma fração ideal de 0,329%.*

Matrícula nº: 16.035 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo

Nº Contribuinte PM/SP: 033.015.1133-3.

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: benfeitorias não verificadas, visto que não franqueado o acesso ao interior do imóvel.

Ocupação atual: Victor Miranda, locatário.

Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); avaliação da penhora (49,98% do imóvel): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades,



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual.

São Paulo, 14 de junho de 2023.

ODAIR JOSÉ DE SOUZA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

