

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENAPOLIS

Estado de São Paulo
Bel. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA -27.642-
Penápolis, 27 de maio de 1999.
Oficial *Carlos Alberto Peters*

REGISTRO GERAL
Livro nº 2 F. 001

Distrito Barbosa

Urbano (X) C.P.M. 115497.002.0019.001

Município Barbosa

Rural () Incria

Localização PAINEIRA, da - Av.

L.19 - Q.A

"Recreio Pousada da Garça"

IMÓVEL: Um lote de terreno localizado no loteamento denominado Recreio Pousada da Garça, na cidade, distrito e município de Barbosa, desta Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, sob nº 19 da quadra A, distante quatrocentos e cinquenta metros e seis centímetros da divisa de Nilson Jesus Francisco Alves, medindo vinte e dois metros e cinquenta centímetros (22,50ms) de frente para a Avenida da Paineira, igual metragem nos fundos em divisa com o Sítio de Lazer II, quarenta e cinco metros (45,00ms) à direita para quem o olha de frente, em divisa com o lote 20 e mesma medida à esquerda em divisa com o lote 18, perfazendo um mil e doze vírgula cinquenta metros quadrados (1012,50 ms2) de área superficial.

Número do Registro Anterior: Matrícula 26.537, R.1 (aquelação, em 23 de dezembro de 1997) e R.3 (loteamento, em 27 de maio de 1999).

Proprietária:-- PORTAL DO TIETE COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC (MF) sob nº 01.247.878/0001-99, com sede em Barbosa-SP à Avenida Dona Rtdcardina, 487.

AV.001 - Conforme consta da escritura a seguir registrada e do instrumento particular de alteração contratual, datado de 01 de junho de 1999, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 93.815/99-2, procede-se a presente para constar que a proprietária acima qualificada, teve sua razão social alterada, passando a denominar-se Portal do Tiete Administração e Comércio Ltda. Penápolis, 22 de abril de 2013. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters.* - Desta- 12,10 - Estado- 3,44 - Ipesp- 2,55 - R.Civil- 0,64 - T.Justíça- 0,64 - Total- 19,37 - /

R.002 - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 05 de março de 2013, no livro 328, páginas 336/337, a proprietária, Portal do Tiete Administração e Comércio Ltda., já qualificada, vendeu a CARLOS ANTONIO DA ROCHA, empresário, RG nº 13.905.448-0-SSP/SP., CPF nº 035.120.478-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCILEIDE MARGUES CASAROTO DA ROCHA, comerciante, RG nº 12.365.006-SSP/SP., CPF nº 086.099.958-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Brasília, nº 337, pelo preço de R\$ 10.340,00, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura a apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle BDC8.6542.3AF7.562C emitida em 20.12.2012, válida até 18.06.2013, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdencia- rias e as de Terceiros, sob nº 000382012-21021878, emitida em 17.10.2012, válida até 15.04.2013, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da vendedora, arquivadas no Tabelionato. (V.V. R\$ 5.110,89). Penápolis, 22 de abril de 2013. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters.* - Desta- 408,59 - Estado- 116,14 - Ipesp- 86,02 - R.Civil- 21,50 - T.Justíça- 21,50 - Total- 653,75 - /

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 27.642



AV.003 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP, em 31 de março de 2015, subscrito pelo proprietário Carlos Antônio da Rocha, qualificado no registro número dois (R.002), instruído com a certidão de vistoria nº 004/2015 - Aprovação e Habite-se, expedida em 13 de março de 2015, pela Prefeitura Municipal de Barbosa-SP, procede-se a presente para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial que recebeu o número 234 da Avenida da Paineira, com a área de 113,81 metros quadrados. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 001062015-88888357, emitida em 31/03/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 27/09/2015, arquivada nesta Serventia. (Valor Sinduscon R\$1.645,17 / metro quadrado) Penápolis-SP, 07 de abril de 2015. Eu, Osmar Fidelis Pereira, Osmar Fidelis Pereira, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. - Desta R\$239,86 - Estado R\$68,18 - Ipesp R\$50,50- R.Civil R\$12,62 - Trib. Justiça R\$12,62- ISS R\$4,79 - Total R\$388,57. (Prot. 163698)

R.004 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (734-0329.003.00000825-0), firmado nesta cidade em 11 de maio de 2015, Rocha e Silva Penápolis Ltda - ME, com sede nesta cidade, a Avenida Leandro R. de Medeiros, nº 418-A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.336.975/0001-09, se constituiu devedora da Caixa Econômica Federal, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/001-04, da importância de R\$- 330.000,00, vencível em 23 de abril de 2016, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições de acordo tendo os proprietários Carlos Antonio da Rocha e sua mulher Lucileide Marques Casaroto da Rocha, qualificados no R.002, dado em garantia em hipoteca cedular de, digo, qualificados no R.001, alienado fiduciariamente em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. O presente instrumento foi registrado sob número 33.1138, no livro de Registro de Títulos e Documentos, nesta Serventia. Penápolis, 19 de maio de 2015. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 1.102,23 - Estado- 343,26 - Ipesp- 232,05 - Trib.Reg.Civil- 58,01 - Trib.Justiza- 58,01 - ISS- 22,04 - Total-R\$- 1.785,60 -

AV.005 - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 004, em virtude de quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal, a devedora, nos termos do instrumento particular datado de 06 de fevereiro de 2018. Penápolis, 07 de fevereiro de 2018. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 366,71 - Estado- 104,22 - Ipesp- 71,33 - R.Civil- 19,30 - T.Justiza- 25,17 - ISSQN- 7,33 - M.Público- 17,60 - Total- 611,66 - 7 - (Prenotação 180371) -

R.006 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (B80330117-9), firmado nesta cidade em 19 de janeiro de 2018, aditado na mesma data, ROCHA & SILVA PENÁPOLIS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 01.366.975/0001-09, com sede na Avenida Leandro Ratisbona de Medeiros, 418, nesta cidade, se constituiu devedora da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Alta Noroeste de São Paulo - Sicredi Alta Noroeste SP, CNPJ 04.484.490/0001-08, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 35, na cidade de Birigui-São Paulo, da importância de R\$- 800.000,00, com vencimento final em 19 de janeiro de 2019, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições no título, tendo os proprietários Carlos Antonio da Rocha e sua mulher Lucileide Marques Casaroto da Rocha, já qualificados, alienado fiduciariamente em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. O presente instrumento foi registrado sob número 35.347, no livro de Registro de Títulos e Documentos, desta Serventia. (Valor do imóvel para efeitos de público leilão: R\$ 1.034.000,00). Penápolis, 09 de fevereiro de 2018. Eu, José Roberto Villalva Campanha, José Roberto Villalva Campanha, escrevente habilitado e autorizado, conferi e subscrevi. Desta- 1.797,24 - Estado- 510,79 - Ipesp- 349,61 - Reg.Civil- 94,59 - Trib.Justiza- 123,35 - ISS- 35,94 - Min.Público- 86,27 - Total- 2.997,78 - (Prenotação 180.418)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

MATRÍCULA

- 27.642 -

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 002

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

CNS 12.101-2

Penápolis
Oficial

17 de dezembro de 2020.

AV.007 – Conforme instrumento particular de quitação, firmado nesta cidade em 09 de dezembro de 2020, averba-se o cancelamento da dívida objeto do registro número seis (R.006), em virtude de sua integral liquidação. Penápolis, 17 de dezembro de 2020. Eu Osmar Fidelis Pereira, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por, José Roberto Villalva Campanha, Escrevente Autorizado. - Desta 520,81 – Estado 148,02 - S. Fazenda 101,31 - R. Civil 27,41 - T. Justiça 35,74 - ISSQN 10,42 - M. Público 25,00 - Total R\$ 868,71. (Prenotação nº 196770 - Selo Digital 121012331000000074427207)

R.008 – Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (CO0333761-4), firmado nesta cidade em 07 de dezembro de 2020, Rocha e Silva Penápolis Ltda ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.366.975/0001-09, com sede na Rua Avenida Ratisbona de Medeiros, nº 418, Jardim Chacara Palestina, nesta cidade, se constituiu devedora da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Alta Noroeste de São Paulo – Sicredi Alta Noroeste SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.484.490/0001-08, com endereço à Rua Rui Barbosa, nº 35, Centro, na cidade de Birigui-SP, da importância de R\$ 940.000,00, com vencimento final em 15 de fevereiro de 2031, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições no título, tendo os proprietários Carlos Antonio da Rocha e sua mulher Luciene Marques Casaroto da Rocha, já qualificados, alienado fiduciariamente em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. Valor do imóvel para efeitos de avaliação: R\$ 1.178.000,00. Penápolis, 17 de dezembro de 2020. Eu Osmar Fidelis Pereira, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por, José Roberto Villalva Campanha, Escrevente Autorizado. - Desta 4.930,80 – Estado 548,75 – S. Faz. 375,59 – R. Civil 101,62 – Tl. 132,51 – ISS 38,62 – MP 92,68 – Total R\$ 3.220,57. - (Prenotação 196771 – selo digital 1210123271000000007443020M)

AV.009 – Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular com alienação fiduciária lançado no R.008, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante prova do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis no valor de R\$ 35.340,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE SP**. Valor da Consolidação: R\$ 992.064,95. (V. V. R\$ 76.044,39 / V. base recolhimento ITBI R\$ 1.178.000,00). Penápolis, 11 de outubro de 2022. O Oficial Substituto, Bel. Carlos Alberto Marotta Peters. - R\$ 1.250,87 - (Prenotação 207421 – Selo digital 121012331000000066436224) -



CERTIFICO E DOU FÉ que em relação ao imóvel objeto desta matrícula NADA MAIS CONSTA com referência a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Nada mais. Penápolis SP, 11 de outubro de 2022 às 13:04:57.

- Bel. José Antonio Duarte, Oficial Delegado
 Bel. Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto e de Cumprimento
 José Roberto Villaiva Campanha, Escrevente Habilitado e Autorizado

| | | |
|-----------------|-----|-------|
| Ao Oficial.... | R\$ | 38,17 |
| Ao Estado.... | R\$ | 10,85 |
| Ao SEFAZ.... | R\$ | 7,43 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 2,01 |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 2,62 |
| Ao Município: | R\$ | 0,76 |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 1,83 |
| Total..... | R\$ | 63,67 |



Certidão de ato praticado protocolo nº: 207421

Controle:



37630

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210123C300000006643822G

