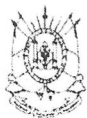




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TENENTE PORTELA
RICARDO LEVI JALES DE BRITO
REGISTRADOR DESIGNADO.

Página(s) 1/1

CNM: 100180.2.0019466-85



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100180.2.0019466-85

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

01 de agosto de 2023

Ficha	MATRÍCULA
01	19.466/01

IMÓVEL: TERRENO URBANO, interno e de forma retangular, com a área superficial de 338m², situado na cidade de VISTA GAÚCHA, nesta Circunscrição Registral, e está compreendido no quarteirão formado pela avenida 9 de Maio e pelas ruas José da Silva e Abraão Groff. O terreno é constituído pelo lote 15 da quadra "A", do loteamento residencial CRESPLAN, e confronta-se, na frente, ao su-sudoeste, em 13,00m, com a rua José da Silva, sem indicação do lado par ou ímpar do logradouro, e dista 181,79m da esquina com a avenida 9 de Maio; no fundo, ao nor-nordeste, em 13,00m, com o lote 18 (M.19469), do casal de Ery Ignácio Crespan; num lado, ao lés-sudeste, em 26,00m, com o lote 14 (M.19465), do casal de Ery Ignácio Crespan; e noutro lado, a oés-noroeste, em 26,00m, com o lote 16 (M.19467), de domínio do Município.

ÂNGULOS DE DEFLEXÃO (internos): são todos de 90°00'00".

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Não foi informada.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA, inscrito no CNPJ sob n. 91.997.072/0001-00, com sede na avenida 9 de Maio, 1015, centro, na cidade de Vista Gaúcha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 17999, de 25-4-2018.

TÍTULO CAUSAL: Requerimento, de 3-3-2023, passado na cidade de Vista Gaúcha, o qual está instruído de certidões e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6766/1979, inclusive de aprovação municipal do projeto do loteamento.

PRENOTAÇÃO: 85926, a 7-3-2023, no livro 1-O.

Eu Patrícia Serafini Gross, registradora designada, abri a presente matrícula e assino a 1º-8-2023.
Emol.: R\$ 33,00. Selo: 0666.01.2100001.06559 - R\$ 1,80; 0666.03.1900001.14900 - R\$ 3,60.

AV.1/19466 - AVERBAÇÃO DE LOTE E QUADRA CONFORME O FISCO MUNICIPAL -, cujo título é o mesmo que foi prenotado em relação à abertura deste fôlio. À vista do requerimento citado na abertura desta matrícula, o qual veio acompanhado de certidão, de 21-6-2023, expedida pela PMVG, **averbo** que o imóvel representado pela presente matrícula está cadastrado no Setor de Tributação Municipal como "lote 18 da quadra 48". Eu Patrícia Serafini Gross, registradora designada, fiz a presente averbação e assino a 1º de agosto de 2023.

Emol.: R\$ 47,70 - 0666.04.2200002.03072 = R\$ 4,40.

Proc.Eletr.: R\$ 6,40 - 0666.01.2100001.06560 = R\$ 1,80.

AV.2/19466 - AVERBAÇÃO DA DESTINAÇÃO INSTITUCIONAL DO IMÓVEL -, cujo título é o mesmo que foi prenotado em relação à abertura deste fôlio. À vista do requerimento citado na abertura desta matrícula, **averbo** que a destinação do imóvel representado pela presente é institucional para implantação de equipamentos comunitários públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares no loteamento CRESPLAN. Eu Patrícia Serafini Gross, registradora designada, fiz a presente averbação e assino a 1º de agosto de 2023.

Emol.: R\$ 47,70 - 0666.04.2200002.03073 = R\$ 4,40.

Proc.Eletr.: R\$ 6,40 - 0666.01.2100001.06561 = R\$ 1,80.

(Continua no verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia, contendo 1 página(s), é reprodução fiel do original (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73).

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Tenente Portela (RS), 13 de julho de 2026.

Gilmar Locatelli - Escrevente Autorizado

Certidão 1 página: R\$13,80 (0666.03.2500004.10078 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0666.03.2500004.10077 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0666.01.2600005.03526 = NIHIL)

Total: R\$34,90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100180 53 2026 00006415 38