



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE JAGUARIAÍVA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de fevereiro de 2026, nesta cidade e Comarca de Jaguariaíva/PR, às 15h30m, em cumprimento ao r. mandado extraído dos Autos de Cumprimento de sentença sob nº 0830-09.2018.8.6.16.0100, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, onde figura como exequente CLEUSA ALVES LINO e ROSANGELA LASCOSK MASSINHAN e executado CAPIVARI CLUBE DE CAMPO E DAYLON FARIAS, e observadas às formalidades legais, procedi à avaliação determinada, a saber: ***DO TERRENO: 1) UMA PARTE DE TERRAS SITUADA NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE NO LUGAR DENOMINADO POTREIRO, SEM BENFEITORIAS, APRESENTANDO ÁREA DE 12.314,00 METROS QUADRADOS, OBJETO DA MATRÍCULA 2.095 DO CRI JAGUARIAÍVA.*** Considerando tais ponderações, a localização do imóvel, facilidade de acesso, infraestrutura de energia elétrica, telecomunicações, saneamento básico e pavimentação, ***AVALIO o bem em R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais); DAS BENFEITORIAS: NO REFERIDO IMÓVEL FORAM CONSTRUÍDOS UM BARRACÃO DESTINADO A REALIZAÇÃO DE EVENTOS, DUAS PISCINAS, DUAS QUADRAS POLIESPORTIVAS, UM ESPAÇO MENOR ANEXO DESTINADO A COZINHA/LANCHONETE E OUTRO ESPAÇO DESTINADO PARA DEPÓSITO; ALÉM DE UMA PEQUENA CASA EM ALVENARIA (2 QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO), DESTINADO A MORADIA DO ZELADOR.*** Considerando tais ponderações, bem como, o estado atual das benfeitorias que demandam revitalização e reformas ***AVALIO as benfeitorias em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).*** ***TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).*** Ainda, esclareço, que a avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de imobiliárias da Comarca. Do que para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

O referido é verdade e dou fé.

GRAZIELE TEIXEIRA CARVALHO

Oficial de Justiça

Matrícula nº. 50911

