



# 4.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

fls. 264

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula 35.398	ficha 01
---------------------	-------------

São Paulo, 04 de maio de 19 79

**IMÓVEL:-** CONJUNTO SOB Nº 41, localizado no 4º andar ou 5º - pavimento do PREDIO CLAUDIO MONTEIRO SOARES, à Praça Padre-Manoel da Nóbrega, nº 21, no 1º subdistrito-Sé, possuindo - uma quota parte ideal no terreno correspondente a 1,84% do - seu todo, com a área útil e exclusiva de 148,976m2, e área - comum de 22,990m2.-

**CONTRIBUINTE:-** 001.083.0151-6.-

**PROPRIETÁRIA:-** INTRA S/A. - CORRETORA DE CAMBIO E VALORES - sucessora de SAMOVAL S/A. - CORRETORA DE CAMBIO E VALORES - MOBILIÁRIOS, e de ADEMPAR S/A. - CORRETORA DE CAMBIO E VALO - RES MOBILIÁRIOS, respectivamente, sediada nesta Capital, à - Rua Libero Badaró, nº 377, 24º andar, inscrita no CGC.MF. - sob n. 61.870.200/0001-90.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 85.499, dêste Registro.-

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R.01/35.398 Data: 04/maio/1979

Pela escritura datada de 26 de outubro de 1978 de notas do - 7º Cartório desta Capital, livro 3280, folhas 295, a pro - prietária, já qualificada, representada por Benjamin Augu - sto Pereira de Queiróz e José Raphael Paes de Barros, trans - mitiu por venda a WALDEMAR PIRES, brasileiro, casado, com - NEIDE FERREIRA PIRES, pelo regime da comunhão de bens, ante - riormente a vigência da Lei 6.515/77, corretor de valores, - RG. nº 1.660.117-SP, inscrito no CPF sob n. 008.558.398-72, - domiciliado nesta Capital, à Rua Parque da Fonte, nº 481; - e, TAQUARANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com - séde nesta Capital, à Rua Riachuelo, número 209, 1º andar, - inscrita no CGC.MF sob nº 49.936.180/0001-07, representada - por Francisco Cintra Gordinho, o imóvel, pelo valor de CR\$.

-continua no verso-

MOD. 10 - 5.000 10/78

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO BIELLA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/08/2019 às 15:10, sob o número 10742928620198260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta\_digital/pg/abrConferenciaDocumento.do, informe o processo 1074292-66.2019.8.26.0100 e código BEX061HG.

matrícula  
35.398

ficha  
01  
verso

CR\$1.300.000,00.-

O escrevente habilitado:

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R-02/ 35.398

Data:-04/maio/1979

Pela escritura datada de 26 de outubro de 1978, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro n. 3369, fls. 268, os proprietários: WALDEMAR PIRES, já qualificada no R-01, e sua mulher NEIDE FERREIRA PIRES, brasileira, do lar, RG. nº - 2.567.397-SP, inscritos no CPF/MF. sob n. 008.558.398/72, do miciliados nesta Capital, à Rua Parque da Fonte, 481, e TAQUARANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada também no R-01, transmitiram por venda a WALPIRES S/A CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sediada nesta Capital, à Praça Manoel da Nóbrega, n. 21, 5º andar, CGC/n. 61.769.790/0001-69, o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 1.850.000,00.

Paulo Renato Marinho  
Oficial Substituto

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Substituto

R. 03/35.398

DATA:-10/JULHO/1.992.

Pela escritura datada de 02 de julho de 1.992, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 2115, fls.017, WALPIRES S/A.CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à Praça Manoel da Nóbrega, nº.21, 4º, 5º e 6º andares, CGC.61.769.790/0001-69, deu em hipoteca a BOLSA DE VALORES DE SÃO PAULO - BOVESPA, com sede nesta Capital, à rua Alvares Penteado, nº.151, CGC/MF.nº.61.694.865/0001-90, o imóvel, para garantia de um Crédito Operacional de Assistência de Liquidez concedido à Devedora, pela Credora, em 25 e 26 de junho

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação.....GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
35.398

ficha  
02

São Paulo, de de 19

de 1.992, no valor de CR\$.800.000.000,00, a ser pago em 25 de julho de 1.992, corrigido pela Taxa Média do CDI no período, - acrescido dos demais custos incidentes; e, demais condições - constantes do título. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Antônio Benedito de Oliveira  
Escritor Habilitado

REINALDO YADA TADASHI  
Oficial Substituto

Av.04/

Data: 26/MAIO/1.997

CANCELADO o R.03 referente à hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora hipotecária **BOLSA DE VALORES DE SÃO PAULO - BOVESPA**, com sede nesta Capital, na XV de Novembro n.º 275, CGC/MF. n.º 61.694.865/0001-90, nos termos do instrumento particular datado de 14 de maio de 1997.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

Av.05/

Data: 22/OUTUBRO/2004

"Ex vi" do que estatui o inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei n.º 6.015/73, é feita a presente para constar que o terreno onde foi construído o EDIFÍCIO CLÁUDIO MONTEIRO SOARES em parte é foreiro ao domínio da UNIÃO, conforme inscrição n.º 1.657, feita em data de 19 de fevereiro de 1945.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

Av.06/

Data: 04/SETEMBRO/2009

PROT. 402.936

De Mandado passado em 28 de abril de 2009 e Termo de Penhora passado em 30 de julho de 2009, ambos pela 12ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária de São Paulo, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo n.º 2008.61.82.019673-3, movida pela **COMISSÃO DE VALORES MOBILIARIOS** em face de **WALPIRES S/A CORRETORA DE CAMBIO**

continua no verso

Mod 1 - 1000

matricula  
**35.398**

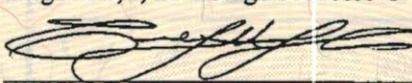
ficha  
**02**  
verso

CNS: 11.349-8

**TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS**, CNPJ. nº 61.769.790/0001-61, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$320.417,78, em 21/07/2008. Figura como depositário: Sihigeru Kimura, RG nº 5.227.902-SSP/SP, CPF/MF nº 391.976.388-20, domiciliado na Rua Dr. Félix nº 151, Aclimação, nesta Capital. Fazem parte da presente penhora, outros imóveis constantes no título.

 **Carla Sottano C. dos Santos**  
Substituta da Oficial

Av.07/ Data: 23/AGOSTO/2010 PROT. 421.490  
Fica cancelada a Av.06, nos termos do Mandado passado em 13 de maio de 2010, pela 12ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal – Seção Judiciária desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 20086182019673-3, movida por **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS** em face de **WALPIRES S/A CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, consoante r. decisão de fls. 74 dos autos que julgou extinta a execução, com base no artigo 794, I, do Código Processo Civil.

 **Carla Sottano C. dos Santos**  
Substituta da Oficial

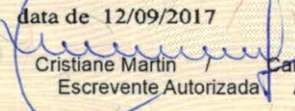
Av.08/ Data: 30/JULHO/2014 PROT. 489.794  
Por Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 08 de maio de 2014, Auto de Depósito de 25 de junho de 2014 e Mandado nº 8206.2014.01662 passado em 01 de abril de 2014, pela 6ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos Execução Fiscal, processo nº 0048156-92.2011.403.6182, movida por **FAZENDA NACIONAL** em face de **WALPIRES S/A CORRETORA DE CAMBIO TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 61.769.790/0001-69, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, o qual em parte é foreiro ao domínio da União. Valor da dívida: R\$533.810,12 - em 01/10/2013. Figura(m) como depositário(s): **SÉRGIO FERREIRA PIRES**. Faz parte da presente penhora outro imóvel presente do título. Protocolo nº 489.794 de 24/07/2014.

 **Maria Rosa S. C. dos Santos**  
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos ..... 29,93  
Estado ..... 8,51  
Carteira ..... 5,82  
Registro Civil ..... 1,58  
Tribunal de Justiça ..... 2,05  
M.P ..... 1,44  
Iss ..... 0,61  
TOTAL ..... 49,94

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 12/09/2017

 **Cristiane Martin** / **Carla Santos**  
Escrevente Autorizada / Substituta do Interino

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/09/2017  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "1").