

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP**

MATRÍCULA

10.018

FICHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Uma Gleba de terras, situada no município de Caconde SP, identificada como **Gleba 3B**, com área de 10,5400 ha (dez hectares e cinquenta e quatro ares), de terras em mato, pasto e cafeeiros, localizada dentro do seguinte perímetro e confrontações: "A referida área é delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no ponto "63a", assinalado em planta anexa, situado à margem de um pequeno córrego e em confrontação com Martinhos Bastos Fagundes e sua mulher, José Bastos Fagundes, Rosa Bastos Fagundes, José Alves Teixeira, Sebastiana Alves de Alcântara, Luis Bastos Fagundes, Carlos Cezar Fagundes, Adélia Fagundes, Rozinalva Fagundes, Josiane Aparecida Teixeira, Helio Candido Teixeira Filho (matr. n° 5.552) e com Neusa Maria Ferreira da Silva e seu marido (matr. n° 549). Deste ponto segue com o rumo de 22°28'SW, na distância de 48,72 m até o ponto 64; deflete à direita e segue com o rumo de 22°59'SW, na distância de 14,84 m até o ponto 65, confrontando, até aqui, com Neusa Maria Ferreira da Silva e seu marido (matr. n° 549); deflete à direita e segue com o rumo de 54°52'SW, na distância de 82,17 m até o ponto 77f; deflete à esquerda e segue com o rumo de 46°24'SW, na distância de 55,33 m até o ponto 77e; deflete à direita e segue com o rumo de 51°28'NW, na distância de 6,84 m até o ponto 77d; deflete à esquerda e segue com o rumo de 41°09'SW, na distância de 20,75 m até o ponto 77c; deflete à esquerda e segue com o rumo de 45°45'SE, na distância de 18,77 m até o ponto 77b, confrontando, até aqui, com a Gleba 3C; deflete à direita e segue com o rumo de 50°23'SW, na distância de 13,71 m até o ponto 171q; deflete à esquerda e segue com o rumo de 22°02'SW, na distância de 32,68 m até o ponto 171p; deflete à esquerda e segue com o rumo de 18°04'SW, na distância de 17,76 m até o ponto 171n; deflete à esquerda e segue com o rumo de 09°02'SW, na distância de 18,05 m até o ponto 171m; deflete à esquerda e segue com o rumo de 01°32'SW, na distância de 20,53 m até o ponto 171j; deflete à direita e segue com o rumo de 09°09'SW, na distância de 46,66 m até o ponto 171h; deflete à direita e segue com o rumo de 16°58'SW, na distância de 25,16 m até o ponto 171g; deflete à direita e segue com o rumo de 28°44'SW, na distância de 8,16 m até o ponto 171f; deflete à direita e segue com o rumo de 33°28'SW, na distância de 16,23 m até o ponto 171e; deflete à direita e segue com o rumo de 41°32'SW, na distância de 12,64 m até o ponto 171d; deflete à direita e segue com o rumo de 47°14'SW, na distância de 13,54 m até o ponto 171c; deflete à direita e segue com o rumo de 52°44'SW, na distância de 13,42 m até o ponto 171b; deflete à direita e segue com o rumo de 55°57'SW, na distância de 19,06 m até o ponto 171a, situado à margem da Estrada Municipal que liga o Bairro Tiririca ao Bairro Santa Quitéria, confrontando, até aqui, com a Gleba 3D; deflete à direita e segue margeando a referida Estrada Municipal, no sentido Bairro Tiririca ao Bairro Santa Quitéria, na distância de 361,89 m até o ponto 171, confrontando, até aqui, com a Estrada Municipal; deflete à direita e segue com o rumo de 72°15'NE, na distância de 59,13 m até o ponto 172; deflete à esquerda e segue com o rumo de 25°25'NE, na distância de 8,89 m até o ponto 173; deflete à esquerda e segue com o rumo de 21°25'NW, na distância de 29,14 m até o ponto 174, situado à margem da Estrada Municipal que liga o Bairro Tiririca ao Bairro Santa Quitéria, confrontando, até aqui, com Martinhos Bastos Fagundes e sua mulher, José Bastos Fagundes, Rosa Bastos Fagundes, José Alves Teixeira, Sebastiana Alves de Alcântara, Luis Bastos Fagundes, Carlos Cezar Fagundes, Adélia Fagundes, Rozinalva Fagundes, Josiane Aparecida Teixeira, Helio Candido Teixeira Filho (matr. n° 5.553); deflete à direita e segue margeando a referida Estrada Municipal, no sentido Bairro Tiririca ao Bairro Santa Quitéria, na distância de 398,94 m até o ponto 63b, situado à margem de um pequeno córrego, confrontando, até aqui, com a Estrada Municipal; deflete à direita e segue margeando o pequeno córrego, no sentido natural das águas, na distância de 473,34 m até o ponto "63a" inicial, confrontando, até aqui, com a Gleba 3A, terminando assim essa descrição. === PROPRIETÁRIOS === **JOÃO THEODORO IGNÁCIO**, lavrador, RG n. 9.378.555/SP, CPF n. 719.687.098-00 e sua esposa **MARIA DONIZETTI IGNÁCIO**, lavradora, RG. N. 35.836.223-4-SSP/SP, CPF. N. 286.029.178-48, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da nova lei federal N° 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 406, às fls. 89, do livro B-28, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinolândia - SP, residentes e domiciliados no município de Divinolândia-SP, no bairro Ribeirão Santo Antônio; **CLAUDINEI DA CUNHA**, lavrador, RG. N. 26.091.995-0-SSP/SP, CPF. N. 152.707.908-23 e sua esposa **EDMEIRE SILVA DA CUNHA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1507, às fls. 307, do livro B-79, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG; **FRANCISCA DA SILVA FAGUNDES**, do lar, RG. N.

segue verso...

MATRÍCULA

10.018

FICHA

01

VERSO

37.777.457-1-SSP/SP, CPF. N. 347.303.908-06 e seu marido **ANTÔNIO CARLOS FAGUNDES**, agricultor, RG. N. 21.206.610-SSP/SP, CPF. N. 029.350.168-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.545, às fls. 257, do livro 34-B, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residentes e domiciliados no município de Divinolândia - SP, no Sítio Córrego dos Cafés, bairro Ribeirão do Santo Antonio; **MARIA FRANCISCA**, brasileira, faxineira, solteira, maior, RG. N. M-7.643.387-SSP/MG, CPF. N. 747.106.486-20, residente e domiciliada em Poços de Caldas - MG, na rua Ana Amélia Marcanti Cagnani, n. 245, bairro Parque Esperança; **APARECIDA DA CONCEIÇÃO DA SILVA**, do lar, RG. N. 12.629.648-SSP/SP e seu marido **JOAQUIM FIRMINO DA SILVA**, lavrador, RG. N. 25.542.384-6-SSP/SP, CPF. N. 148.330.028-50, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.229, às fls. 014, do livro B-32, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Pardo - SP, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Ribeirão Santo Antônio, bairro Cubatão; **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, agricultor, RG. N. 1.419.205-SSP/PR, CPF. N. 235.713.739-87 e sua esposa **IZILDINHA RIBEIRO DE PAIVA SILVA**, do lar, RG. N. 36.178.443-0-SSP/SP, CPF. N. 090.520.618-58, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.178, às fls. 80, do livro B-5, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde - SP, residentes e domiciliados neste município, no Sítio São Joaquim, bairro Santa Quitéria; **CARMEN TERESA DA SILVA**, brasileira, cozeira, solteira, maior, RG. N. 07145670-1-SSP/RJ, CPF. N. 313.218.606-68, residente e domiciliada em Campo Grande - RS, na rua Aquitania, n. 321, bairro Califórnia; **MIGUEL DONIZETE DA SILVA**, agricultor, RG. N. 25.706.874-0 - SSP/SP, CPF. N. 045.113.118-54 e sua esposa **LUZIA FÁTIMA DA SILVA**, lavradora, RG. N. M-3.141.303-SSP/MG, CPF. N. 487.300.176-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 4.664, às fls. 117v, do livro B aux-6, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Cubatão; **PENHA DAS GRAÇAS FRANCISCO**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG. N. 07648662-0-SSP/RJ, CPF. N. 500.678.346-04, residente e domiciliada no Rio de Janeiro - RJ, na rua Oriente, n. 386, Apto. n. 303, bairro Santa Teresa; **PEDRO BENEDITO FRANCISCO DA SILVA**, lavrador, RG. N. M-3.718.678-SSP/MG, CPF. N. 677.837.596-53, e sua esposa **IVONE APARECIDA DE PAIVA SILVA**, lavradora, filha de Amaro Custodio de Paiva e Sebastiana Bernardo de Paiva, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.027, às fls. 29, do livro B-9, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde - SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Claudio Maia, n. 92, Varzea; **ROSELI MACHADO FRANCISCO HIPÓLITO**, doméstica, RG. N. M-5.428.804-SSP/MG, CPF. N. 717.850.196-00 e seu marido **CARLOS RUBENS HIPÓLITO**, caseiro, RG. N. M-4.145.505-SSP/SP, CPF. N. 588.490.176-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 6.727, às fls. 33, do livro B aux 10, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residentes e domiciliados em Poços de Caldas - MG, na rua José Pereira Marques, n. 212, Jardim Country Clube; **ROSIMEIRE FRANCISCO JUNQUEIRA**, do lar, RG. N. MG-15.741.704-SSP/MG, CPF. N. 137.419.578-28 e seu marido **LUIS CARLOS JUNQUEIRA**, lavrador, RG. N. 9.687.790-SSP/SP, CPF. N. 092.783.328-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.034, às fls. 18, do livro B-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Divinolândia - SP, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Tiririca, bairro Fumaça; **JOÃO CARLOS DA SILVA**, lavrador, RG. N. 25.706.852-1-SSP/SP, CPF. N. 136.667.108-24 e sua esposa **ANDRÉA MENDES DA SILVA**, do lar, RG. N. 28.927.694-9-SSP/SP, CPF. N. 015.142.796-81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.050, às fls. 52, do livro B-9, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde - SP, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Bela Vista, bairro Bela Vista; **LOURIVAL FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, RG. N. 28.928.159-3-SSP/SP, CPF. N. 181.908.018-80, residente e domiciliado neste município, no bairro Fumaça; **JOSÉ**

a referida M-10.018, segue ficha 02 deste livro 2-...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP**

MATRÍCULA

10.018

FICHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação da M-10.018, ficha 01 deste livro 2-...

FRANCISCO ANTÔNIO SOBRINHO, agricultor, RG. n. M-6.976.175-SSP/MG, CPF. N. 719.632.488-99 e sua esposa **INEZ TEREZINHA RIBEIRO ANTÔNIO**, do lar, RG. n. 36.179.032-6-SSP/SP, CPF. N. 289.707.938-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 4.540, às fls. 72, do livro B-26, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde - SP, residentes e domiciliados neste município, no Sítio São José, bairro Cubatão; **MARIA APARECIDA ANTÔNIO DA SILVA**, do lar, RG. n. 17.055.747-SSP/SP, CPF. N. 070.880.538-83 e seu marido **MANOEL CABOCCLO DA SILVA**, operador de máquinas, RG. n. 6.198.520-SSP/SP, CPF. N. 428.792.808-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.432, às fls. 162, livro B-20, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde - SP, residentes e domiciliados em Pirituba - SP, na rua Erva Café, n. 50; **JOÃO FRANCISCO ANTÔNIO NETO**, agricultor, RG. N. 13.135.601-SSP/SP, CPF. N. 008.239.598-56 e sua esposa **RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA DE CARVALHO ANTONIO**, do lar, RG. N. 38.908.852-3-SSP/SP, CPF. N. 362.702.178-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 4.508, Lv. B-06, fls. 78v, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residente e domiciliado neste município, na Fazenda São Francisco, bairro Cubatão; **LUIZA BASTOS ANTÔNIO FAGUNDES**, do lar, RG. n. 38.608.224-8-SSP/SP, CPF. N. 354.074.698-63 e seu marido **JOÃO BATISTA FAGUNDES**, lavrador aposentado, RG. n. 18.563.139-SSP/SP, CPF. N. 868.599.438-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.594, à fls. 125, do livro B-21, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde - SP, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda São Francisco; **MADALENA BASTOS ALVES**, do lar, RG. n. 21.584.724-SSP/SP, CPF. N. 103.893.638-12 e seu marido **LUIZ CARLOS TEIXEIRA ALVES**, lavrador, RG. n. 21.584.599-SSP/SP, CPF. N. 030.117.578-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3.976, livro B-23, fls. 108, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caconde - SP, residentes e domiciliados neste município, no bairro Cubatão; **CORNELIO JOSÉ DA SILVA**, agricultor, RG. N. M-3.700.001-SSP/MG, CPF. N. 822.725.908-10 e sua esposa **NEUSA MARIA FERREIRA DA SILVA**, do lar, RG. N. 17.204.518-SSP/SP, CPF. N. 300.035.288-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.154, às fls. 196v, do livro B-22, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinolândia - SP, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Palmital, bairro Fumaça; **SIRLEU MARQUES**, agricultor, RG. N. 28.928.066-7-SSP/SP, CPF. N. 172.832.068-25 e sua esposa **EDILENE APARECIDA ANTONIO MARQUES**, do lar, RG. N. 36.520.547-3-SSP/SP, CPF. N. 320.276.858-12, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 2.225, às fls. 27, do livro B-10, do Oficial de Registro de Imóveis de Caconde - SP, residentes e domiciliados neste município, no bairro Santa Quitéria; **LEANDRO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, RG. n. 36.674.780-0-SSP/SP, CPF. N. 301.565.248-64, residente e domiciliado neste município no Sítio Cubatão; **RICARDO ALEXANDRE TEIXEIRA**, cafeicultor, RG. n. 28.928.160-X-SSP/SP, CPF. N. 247.198.658-79 e sua esposa **LEONICE LUCIA DE ALMEIDA TEIXEIRA**, lavradora, RG. n. 23.903.213-5-SSP/SP, CPF. N. 168.311.488-40, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 7.612, livro 74-B, fls. 30, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residente e domiciliado neste município no Sítio Cubatão; **JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA FILHO**, lavrador, RG. N. M-5.183.106-SSP/MG, CPF. N. 287.011.946-15 e sua esposa **ORLINDA CÂNDIDA DA SILVA**, do lar, RG. N. MG-11.768.130-SSP/MG, CPF. N. 053.770.166-45, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 1.632, às fls. 36, do livro 7-B, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Botelhos - MG, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Fumaça; **DOVENIL TEIXEIRA DA SILVA**, agricultor, RG.

segue verso...

MATRÍCULA

10.018

FICHA

02

VERSO

N. 19.548.783-SSP/SP, CPF. N. 089.642.348-47 e sua esposa **APARECIDA CHAGAS DA SILVA**, do lar, RG. N. 38.021.044-7-SSP/SP, CPF. N. 230.151.868-09, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 818, às fls. 127, do livro 39-B, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas -MG, residentes e domiciliados neste município, no bairro Cubatão; **OLANDA ALTINA DE FARIA**, do lar, RG. N. 35.836.201-5-SSP/SP, CPF. N. 218.762.258-40 e seu marido **JORGE JOSÉ DE FARIA**, agricultor, RG. N. 29.824.296-9-SSP/SP, CPF. N. 868.607.988-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Poços de Caldas - MG, na rua Eligio Eberle dos Santos, n. 342, Bairro Santa Helena; **ORLANDO RIBEIRO DA SILVA**, agricultor, RG. N. M-5.140.707-SSP/MG, CPF. N. 719.625.308-68 e sua esposa **MARIA DE LOURDES DA SILVA**, do lar, RG. N. 13.115.993-SSP/MG, CPF. N. 014.808.186-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 3984, às fls. 97, do livro 036, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residentes e domiciliados no município de Poços de Caldas - MG, no bairro das Capituvás; **ELIO TEIXEIRA DA SILVA**, agricultor, RG. N. 8.096.839-SSP/SP, CPF. N. 721.294.418-15 e sua esposa **DENISIA MARIA DA SILVA**, do lar, RG. N. 20.743.541 - SSP/SP, CPF. N. 073.480.176-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 6.727, às fls. 33, do livro B aux - 10, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas - MG, residentes e domiciliados neste município, no bairro Cubatão; **OFELIA AUGUSTA DA SILVA**, brasileira, do lar, divorciada de Aparecido Luiz Martins, RG. N. MG-11.043.046-SSP/MG, CPF. N. 435.955.536-91, residente e domiciliada em Poços de Caldas - MG, na rua Rio Branco, n. 26; **MARIA DE LOURDES DA SILVA CUSTÓDIO**, do lar, RG. N. 11.019.311-8-SSP/SP, CPF. N. 131.332.138-90 e seu marido **JOSÉ RIBEIRO CUSTÓDIO FILHO**, aposentado, RG. N. 11.092.230-SSP/SP, CPF. N. 536.772.188-53, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme casamento registrado sob n. 16.843, às fls. 299, livro B-57, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mauá - SP, residentes e domiciliados em Mauá - SP, na rua Adilson Dias de Souza n. 240; **ANTONIO TEIXEIRA DA SILVA** pecuarista, RG. N. 22.557-SSP/MT, CPF. N. 465.550.991-00 e sua esposa **MARLENE DE LOURDES LUZIA DA SILVA**, do lar, RG. N. 001.256.103-SSP/MF, CPF. N. 007.536.141-89, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei federal n. 6.515/77 residentes e domiciliados no município de Jardim - MS, na Chácara Santa Lucia, distrito do Boqueirão; **ADILSON TEIXEIRA DA SILVA**, operário, RG. N. M-5.367.774-SSP/MG, CPF. N. 610.639.246-34 e sua esposa **SIRLENE UMBELINA DA SILVA**, do lar, RG. N. 7.335.699-SSP/MG, CPF. N. 985.059.806-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Poços de Caldas - MG, na Rua Nova Esperança, n. 85, Nova Aparecida; **ALMIR APARECIDO DA SILVA**, operário, RG. N. 2.198.162-SSP/SP, CPF. N. 495.603.366-49 e sua esposa **MARINA TEIXEIRA DA COSTA SILVA**, do lar, RG. N. M-8.262.147-SSP/MG, CPF. N. 009.952.056-71, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Poços de Caldas - MG, na Rua Nova Esperança, n. 85, Nova Aparecida; e **ELIANE DONIZETTI DA SILVA**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG. N. 16.560.334-SSP/MG, CPF. N. 865.619.706-34, residente e domiciliada em Poços de Caldas - MG, na Rua Nova Esperança, n. 85, Nova. == **TITULO AQUISITIVO** == MATRICULA 4.670, FOLHA 98 NO LIVRO 2-W. == **CACONDE**, 16 DE ABRIL DE 2009. == **NADA MAIS** == O referido ⁹² verdade, e dou fé. == O OFICIAL INTERINO _____ /LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

R=1=M= 10.018. == CACONDE, 16 DE ABRIL DE 2009. == PROCEDE-SE a este registro nos termos da Escritura de Divisão Amigável, feita em data de 06 de Março de 2009, livro 245, página 002, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Caconde SP, do qual consta que o imóvel

a referida M- 10.018, segue ficha 03 deste livro 2-...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP**

MATRICULA

10.018

FICHA

03

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação da M- 10.018, ficha 02 deste livro 2-...

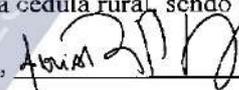
integrante desta matrícula coube em sua totalidade aos Senhores: **MADALENA BASTOS ALVES E S/M**, brasileiros, ambos já mencionados e qualificados nesta matrícula, pelo valor de R\$ 7.430,00 – (sete mil quatrocentos e trinta reais). Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA com área total de 133,1000 há sob nº 6200250103167, com a denominação de Fazenda São Francisco, bairro Cubatão, mód. rural 26,8218 há, nº mód. rurais 4,94, mód. fiscal 22,0000 há, nº mód. fiscais 6,05, fraç. min. parcelamento 20000 há, em nome do declarante José Francisco Antonio Sobrinho e outros (brasileiro). Foram exibidos os 05 (cinco) últimos Itrs bem como o CCIR atual quitados. = **NADA MAIS** = Oficial R\$ 275,01 – Estado R\$ 78,16 – Carteira R\$ 57,90 – Registro Civil R\$ 14,47 – Tribunal de Justiça R\$ 14,47 – Total R\$ 440,01 – O OFICIAL INTERINO /LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

AV=2-M= 10.018. = CACONDE, 16 DE ABRIL DE 2009. = PROCEDE-SE a esta averbação nos termos da escritura pública que deu origem ao registro acima, do qual consta que o imóvel integrante desta matrícula, passou a denominar-se **“SÍTIO SÃO FRANCISCO”**. = **NADA MAIS** = Oficial R\$ 9,90 – Estado R\$ 2,82 – Carteira R\$ 2,09 – Registro Civil R\$ 0,52 – Tribunal de Justiça R\$ 0,52 – Total R\$ 15,85 – O OFICIAL INTERINO /LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

R-3-M-10.018 – hipoteca cedular - (Protocolo nº 41.709)

Em 20 de abril de 2011.

Nos termos da Cédula de Produto Rural nº 05/2011/016, emitida em Guaxupé-MG, em 28 de março de 2011, por **RICARDO ALEXANDRE TEIXEIRA**, brasileiro, casado, produtor rural, RG nº 28.928.160-X-SSP/SP, CPF nº 247.198.658-79, residente e domiciliado no Sítio Cubatão, em Caconde-SP, a favor da **COOPERATIVA REGIONAL DE CAFEICULTORES EM GUAXUPÉ LTDA - COOXUPÉ**, com sede social à Rua Manoel Joaquim Magalhães Gomes, nº 400, na cidade de Guaxupé-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.770.566/0001-00-SP, o imóvel integrante dessa matrícula foi oferecido e dado em **garantia hipotecária** pelo emitente, sendo o produto de 50 sacas de 60 kg de café Arábica, referente à Safra agrícola 2010/2011 e safra comercial 2011/2012, que deverá ser entregue no Armazém da Cooperativa Regional de Cafeicultores em Guaxupé LTDA – Cooxupé, localizado na Rua Manoel Gonçalves Ferraz, nº 356, em Guaxupé-MG, em 15 de setembro de 2011. Assinam Também a cédula, anuindo com a hipoteca, os proprietários Luiz Carlos Teixeira Alves, CPF nº 030.117.578-01 e Madalena Bastos Alves, CPF nº 103.893.638-12. O penhor mencionado na Cédula foi registrado no livro 3 (auxiliar) sob nº **14.180**, Ficha 01. As demais condições ficam constando na cédula rural, sendo uma via arquivada nesta Serventia.

A OFICIAL,  (Júlia Rosseti Picinin Arruda Vieira).

segue verso

MATRÍCULA

10.018

FICHA

03

VERSO

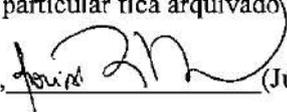
...continuação

AV-4 - M-10.018 - Cancelamento

Prenotado em 11/08/2011- Protocolo nº 43.316

Em 16 de agosto de 2011.

Nos termos do requerimento datado em 11 de agosto de 2011, instituído com instrumento particular de baixa de título, expedida pela Cooperativa Regional de Cafeicultores em Guaxupé Ltda - COOXUPÉ, em 11 de agosto de 2011, representado neste ato por seus procuradores Wellington Marciano Leite, CPF nº 056.496.556-18 e Mauro Jacinto de Lima, CPF nº 489.697.706-82 (Instrumento Particular de Procuração emitido em Guaxupé-MG pela Cooxupé em 31 de março de 2011), procedo esta averbação para **CANCELAR** o registro nº 3, referente à Cédula de Produto Rural nº 05/2011/016. O instrumento particular fica arquivado nesta Serventia.

A OFICIAL,  (Júlia Rosseti Picinin Arruda Vieira).

R-5-M-10.018 - Alienação Fiduciária

Prenotado em 16/02/2012 - Protocolo nº 46.380

Em 27 de Fevereiro de 2012

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n. **237/2154/15022012**, emitida em Divinolândia-SP, em 15 de fevereiro de 2012, por MADALENA BASTOS ALVES, brasileira, casada, aposentada, RG nº 21.584.724-SSP/SP, CPF nº 103.893.638-12, residente e domiciliada na Rua Presidente Vargas, nº 167, Centro, em Divinolândia-SP, a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com endereço à Cidade de Deus, em Osasco-SP, o imóvel integrante dessa matrícula avaliado em R\$180.000,00, foi oferecido e dado em **alienação fiduciária** pela emitente, sendo o valor do crédito de R\$110.000,00, que deverá ser pago em 2 parcelas iguais no valor de R\$68.964,12, vencíveis em 15/09/2012 e 15/03/2013 com incidência de encargos prefixados à taxa de juros efetiva de 2,27% a.m. e 35,61% a.a.. Assina a Cédula de Crédito Bancário como terceiro garantidor/avalista Luiz Carlos Teixeira Alves, brasileiro, aposentado, CPF nº 030.117.578-01, RG nº 21.584.599-SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Presidente Vargas, nº 167, Centro, em Divinolândia-SP. As demais condições ficam constando na cédula, sendo uma via arquivada nesta Serventia.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ

SEGUE FICHA 04...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP**

MATRÍCULA

10.018

FICHA

04

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

...continuação da M- 10.018, Ficha 03

AV = 6 = M = 10.018 – Cancelamento

Prenotado em 27/05/2013 – Protocolo nº 50.638

Em 11 de junho de 2013.

Nos termos do requerimento de 27 de maio de 2013, instruído com instrumento particular de liberação de garantia, expedido em Osasco-SP em 16 de maio de 2013 pelo **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado neste ato por seus procuradores Odair Pedro da Silva, CPF nº 739.128.406-87 e Glauca Pires Ishikawa, CPF nº 255.947.178-70 (Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, Livro nº 1.068, folhas 089/092), procedo esta averbação para **CANCELAR o R-5**, referente a alienação fiduciária. O instrumento particular fica arquivado nesta Serventia. Escrevente autorizada,  /Karla Cristina Juriati/.

Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/**R = 7 = M = 10.018** – Venda e Compra

Prenotado em 14/06/2013 - Protocolo 50.810

Em 10 de julho de 2013

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de junho de 2013 pelo Tabelião de Notas do Município de Divinolândia, Comarca de São José do Rio Pardo-SP, no livro 148, folhas nº 044/046, os proprietários **MADALENA BASTOS ALVES**, brasileira, agricultora, RG nº 21.584.724 SSP/SP, CPF/MF nº 103.893.638-12 e seu marido **LUIZ CARLOS TEIXEIRA ALVES**, brasileiro, agricultor, RG nº 21.584.599 SSP/SP, CPF/MF nº 030.117.578-01, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas, nº 167, em Divinolândia-SP, **VENDERAM a totalidade** do imóvel integrante desta matrícula pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) a **VAGNER HENRIQUE DO PRADO**, brasileiro, agricultor, RG nº 27.921.386-4 SSP/SP, CPF/MF nº 177.872.338-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **SILVIA ELENA APARECIDA FAGUNDES DO PRADO**, brasileira, agricultora, RG nº 38.021.045-9 SSP/SP, CPF/MF nº 338.910.948-09, residente e domiciliado no bairro Ribeirão do Santo Antônio, em Divinolândia-SP. Valor do imóvel pela declaração do ITR atualizado para 2013: R\$16.544,33. Escrevente autorizado,  /Fernando César Domingos Marcili.

Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

SEGUE VERSO...

MATRÍCULA

10.018

FICHA

04

VERSO

...continuação.

R = 8 = M = 10.018 – Hipoteca

Prenotado em 10/04/2014 - Protocolo nº 53.498

Em 24 de abril de 2014

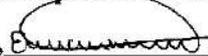
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 40/00302-7 emitida em Divinolândia-SP em 09 de abril de 2014 por **JHONATANS HENRIQUE DO PRADO**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 48.995.842-4 SSP/SP, CPF nº 415.718.138-70, residente e domiciliado no Sítio das Amoreiras, bairro Ribeirão Santo Antônio, em Divinolândia-SP, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Divinolândia-SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/6702-43, o imóvel integrante dessa matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária, sendo o valor do crédito de R\$80.001,53 (oitenta mil e um reais e cinquenta e três centavos), cujo pagamento deverá ser efetuado na praça de emissão da cédula, na agência do credor, em 07 (sete) parcelas vencíveis em 20/03/2018, 20/03/2019, 20/03/2020, 20/03/2021, 20/03/2022, 20/03/2023 e 20/03/2024. Incidirão juros à taxa efetiva de 2 (dois) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). Assinam a cédula constituindo a hipoteca os proprietários do imóvel Vagner Henrique do Prado, CPF nº 177.872.338-18 e sua esposa Sílvia Elena Aparecida Fagundes do Prado, CPF nº 338.910.948-09. As demais condições ficam constando na cédula, sendo uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ.**AV = 9 = M = 10.018 – Existência de penhor**

Prenotado em 28/10/2022 sob nº de ordem 79.642

Em 16 de novembro de 2022

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº C011/0070306827 emitida na data de 30 de setembro de 2022 em Bebedouro/SP, pelos proprietários **VAGNER HENRIQUE DO PRADO** e sua esposa **SILVIA ELENA APARECIDA FAGUNDES DO PRADO**, anteriormente qualificados, em favor da **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ/MF sob nº 45.236.791/0001-91, procede-se esta averbação para constar a existência de penhor agrícola registrado sob nº 23.004 - Livro 3 Auxiliar deste Registro de Imóveis, cujos bens oferecidos em garantia estão localizados no imóvel desta matrícula Averbação realizada de acordo com o artigo 167, II, 34 da Lei Federal 6.015/73, incluído pela Lei 14.382/2022.

Escrevente autorizada,  /ELIZABETH CRISTINA DOS PASSOS LEMES.

Selo Digital: 123661331000000007423222Z