

20.651

001

Santos, 14 de setembro



IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sob nº 06, da quadra JL, situado na Praça de Retorno da rua JL, no loteamento denominado Guaratuba, no perímetro urbano do distrito de Bertiooga desta Comarca, medindo: 5,49 metros em curva de frente; 28,70 metros em reta da frente aos fundos, de ambos os lados e 20,51 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 373,23 ms², - confrontando: pela frente com a mencionada praça; do lado direito de quem da frente para o terreno olha, com o lote nº 07; do lado esquerdo com o lote nº 05 e nos fundos com a área livre comum. PROPRIETÁRIA: GUARATUBA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., CGC. 51.715.365/0001-33, com sede em São Paulo-Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 11.353. Loteamento inscrito sob nº 49. O Oficial, J. J. J.

R.1/20.651. Santos, 14 de setembro de 1.983. Por instrumento particular de compromisso de venda e compra quitado, firmado em São Paulo-Capital, aos 24 de agosto de 1.983, BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS-EMPREEN- DIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CGC. 46.343.893/0001-79, com sede em São Paulo-Capital, comprometeu-se a adquirir a proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$ 1.157.913,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, J. J. J.

Av.2/20.651. Santos, 14 de fevereiro de 1984. Por Instrumento Particular de Promessa de Cessão e Transferência Quitada de Direitos, firmado em São Paulo-Capital, a 01 de Novembro de 1983, foi autorizada a presente averbação na matrícula supra, a fim de ficar constando que, BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREEN- DIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., passou a denominar-se, BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREEN- DIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., conforme Contrato Social, de 05 de Setembro de 1983, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35.202.570.095, em 04 de Outubro de 1983. O Oficial Maior, J. J. J.

R.3/20.651. Santos, 14 de fevereiro de 1984. Por Instrumento Particular de Promessa de Cessão e Transferência Quitada de Direitos, firmado em São Paulo-Capital, a 01 de Novembro de 1983, BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREEN- DIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., supra qualificada, prometeu ceder e transferir à BFBA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., - CGC. 44.394.559/0001-19, com sede em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr\$.1.507.938,78, os direitos sobre o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, J. J. J.

Av.4/20.651 . Santos, 12 de junho de 2.025. Por Certidão de Penhora,

(continua no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

20.651

MATRÍCULA

20.651

FICHA

001

VERSO

expedida Via On Line aos 10 de março de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, n°. de ordem 0000820-85.2023.85.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, desta Comarca, que ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA, CNPJ.52.250.859/0001-52, move contra BFBA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SOCIEDADE ANÔNIMA, já qualificada, foi **penhorado os direitos sobre** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.263.421,04, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 111443331000000060944425T

4º Escrevente Substituto,

(Laelson dos Santos Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital