

matricula  ficha

**UM TERRENO**, localizado na Rua São Luís, s/n, Bairro Vilinha, constituído do Lote 111, da Quadra 557, Cadastro Imobiliário 69964-1, Distrito 60, Setor 05, medindo de frente 64,00m, lateral direita confrontando-se com Sonia Maria Pereira Costa, medindo 33,00m, lateral esquerda confrontando-se com Osias Otavio de Lima, medindo 55,00m, fundo confrontando-se com Maria Irene Oliveira Sousa e Outros, medindo 67,00m, com a área total de 2.882,00m<sup>2</sup> (dois mil, oitocentos e oitenta e dois metros quadrados). Situado na quadra formada pelas ruas: Rua São Luis, Rua Principal, Rua São Francisco, Rua São João. Distante 24,81m da rua principal. **PROPRIETÁRIO: ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 13427268-SSP/MA, inscrito no CPF nº 011.089.298-42, casado sob o regime de Separação de Bens, com a Sr.<sup>a</sup> **ADRIANA MACEDO ASSUNÇÃO**, brasileira, advogada, portadora da CI OAB/MA nº 12676, onde consta o RG nº 0353346820089-SSCDGPC, inscrita no CPF nº 889.544.801-44, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 2º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA, no Livro 002, Fls. 062, devidamente registrada em 10/07/2017, sob o nº 777, no Livro 3-O, nas Notas do 7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA, residentes e domiciliados na Rua Projetada C, nº 20, Bairro Bacuri, em Imperatriz/MA. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº AV.01/68.521, Lº 2 (Registro Geral), no CRI da 1ª Zona desta cidade. Prenotação: 41.920, em 13/11/2018. Emolumentos (total): R\$ 63,60. Imperatriz - MA, 21 de Novembro de 2018. Selos de Fiscalização nº 000027696172.**

Suyane da Silva Leite  
Escritorante Autorizada  
Portaria NT/ITZ nº 012/2016  
7º Ofício Extrajudicial  
Imperatriz-MA

**R.1 - 35596. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Imperatriz - MA, 21 de Novembro de 2018. Prenotação: 41.920, em 13/11/2018. **Título apresentado:** Cédula de Crédito Bancário nº 81.2018.2672.27213, em 06 de Novembro de 2018. **EMITENTE/CREDITADO: ECONOMICA DROGARIA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.555.175/0001-61, situada na Avenida Getúlio Vargas, nº 1760, bairro Centro, em Imperatriz/MA; **ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, brasileiro, empresário, sócio administrador, casado com separação de bens, portador da CNH nº 01623536747-DETRAN/MA, inscrito no CPF nº 011.089.298-42, domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 1760, 1 andar, Centro, em Imperatriz/MA. **CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A.**, Sociedade de Economia Mista, Agência Imperatriz, situada na Avenida Getúlio Vargas nº 1933, Centro, Imperatriz - MA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.237.373/0081-04. **POR AVAL DO EMITENTE/CREDITADO: ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, já qualificado acima. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, já qualificado acima. **CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO:** Valor Liberado/Solicitado R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais); Vencimento da 1ª Prestação 15/03/2019 e a última Parcela em 15/05/2020. **FONTE DE RECURSOS: FNE - R\$ 477.000,00** (quatrocentos e setenta e sete mil reais) e **RECIN - R\$ 53.000,00** (cinquenta e três mil reais). **CUSTO EFETIVO FNE: 0,220164%** ao mês; **CUSTO EFETIVO RECIN: 18,86%**; **JUROS BÁSICO FIXO (JBF): 2,6742%** ao ano; **VALOR DA GARANTIA: R\$ 690.000,00** (seiscentos e noventa mil reais). O imóvel objeto da matrícula supra fica **hipotecado em 1º Grau** em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., já qualificado acima. Emolumentos (total) R\$ 4.243,40. Selos de fiscalização nº 000027696173.

Suyane da Silva Leite  
Escritorante Autorizada  
Portaria NT/ITZ nº 012/2016  
7º Ofício Extrajudicial  
Imperatriz-MA

**AV.2 - 35.596. PRENOTAÇÃO nº 51.408, em 11 de novembro de 2022. CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Nos termos de Baixa de Gravame Hipotecário, datada de 10 de novembro de 2022, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0001-20, neste ato representada por **ISAQUE COSTA DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, bancário, portador do Documento de Identidade RG nº 1029626784 SSP/MA, inscrito no CPF nº 878.963.033-53, conforme Procuração Pública lavrada aos 21 de setembro de 2020, pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca de Pacatuba/CE, Livro nº 091, às Folhas 141/142, acompanhado de Substabelecimento datado aos 20 de maio de 2022, com firma reconhecida em 09 de junho de 2022, pelo Cartório do 1º Ofício de Pacatuba/CE; e **CLAUDINY DIANGELI LICÁ PEREIRA BRITO**, brasileiro, casado, bancário, portador do Documento de Identidade RG nº 390742953 GEJSPC/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 916.179.873-87, residente e domiciliado em Imperatriz/MA, conforme Procuração Pública

ALEXANDRE MONTEIRO DA SILVA  
Escritorante Autorizada  
PORTARIA Nº 05/2016  
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA

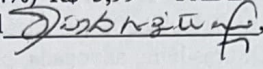
LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula

35596

ficha

1

lavrada aos 21 de setembro de 2020, pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca de Pacatuba/CE, Livro nº 091, às Folhas 141/142, acompanhado de Substabelecimento lavrado aos 11 de maio de 2021, pelo Cartório do 1º Ofício de Pacatuba/CE, Livro nº 094, às Folhas 235/236, face à quitação integral da dívida, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 81.2018.2672.27213, emitido por **ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, CPF/MF nº 011.089.298-42, já qualificado acima, procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE 1º GRAU**, constante do R.1 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 99,86 + FERC R\$ 2,99 + FEMP (4%) R\$ 3,99 + FADEP (4%) R\$ 3,99. Total: R\$ 110,83. Imperatriz/MA, 16 de novembro de 2022. A Oficial , Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt – Registradora.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918AIG5DW3DPK10VP11

11/11/2022 15:11:09, Ato: 16.1, Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA EPP Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD029918KLL18KUSGKGG8J89

16/11/2022 08:58:04, Ato: 16.22.2, Parte(s): ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO, BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

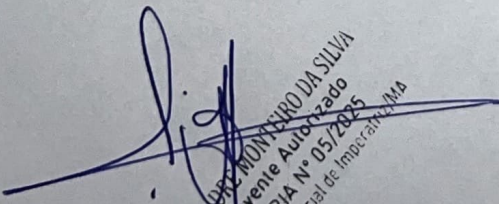
Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV029918K894EOLFVX6AJT41

16/11/2022 08:58:04, Ato: 16.39, Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA EPP Total R\$ 39,83 Emol R\$ 35,98 FERC R\$ 1,05 FADEP R\$ 1,40 FEMP R\$ 1,40  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



**R.3 – 35.596. PRENOTAÇÃO:** 51.412, em 11 de novembro de 2022. Reapresentado em 24 de novembro de 2022, em cumprimento às exigências da Nota Devolutiva emitida em 18 de novembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 60334163-01, emitida em 04 de novembro de 2022, acompanhada de Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com efeitos de Escritura Pública, emitido em 04 de novembro de 2022 e Planilha de Cálculo - CET, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: ECONOMICA DROGARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob o nº 69.555.175/0001-61, com sede em Avenida Getúlio Vargas, nº 1760, Imperatriz/MA, CEP: 65.903-280, neste ato representada pelo sócio administrador **ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, já qualificado acima, conforme Cláusula Sétima da Nona Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade Limitada Economica Drogaria LTDA-EPP, datada em 26 de novembro de 2018, registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão – JUCEMA sob o nº 20180775413, em 27/11/2018, Protocolo nº 180775413, de 27/11/2018, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Vila Olimpia, São Paulo/SP, CEP: 04543-011, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por **FRANCISCA GEANE PEREIRA RESPLANDES**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 340211920074 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.114.703-17 e **SIMONE DOS REIS BERTO MORAIS**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 191547930, inscrita no CPF/MF sob o nº 576.651.763-72, conforme Procuração Pública, lavrada aos 30 de agosto de 2022, Livro nº 11.376, às Folhas 331, pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, acompanhada por Substabelecimento de Procuração, lavrada aos 08 de setembro de 2022, Livro nº 2850, às Folhas 235/238, pelo 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. **AVALISTA: ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, já qualificado acima. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), que será pago em moeda corrente nacional, através de débito em conta corrente, no **PRAZO** de 48 (quarenta e oito) amortizações mensais e consecutivas, à **TAXA DE JUROS CONTRATUAIS:** 19,47% a.a. **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET:** 19,48% a.a. sob **REMUNERAÇÃO:** a) Taxa Fixa do BNDES (TFB): 12.027479% a.a.; b) Spread BNDES: 1,25% a.a.; c) Apread Agente: 6,20% a.a. **IOF:** 0,041% ao dia; IOF Adicional: 0,38%. **FINALIDADE:** Capital de Giro com Recursos do BNDES. **VENCIMENTOS DAS PARCELAS:** 1ª (primeira) de encargos: 15/02/2023; 1ª (primeira) de amortização: 15/12/2023; Última parcela: 15/11/2027. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 655.000,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil reais). **CARÊNCIA:** 15 (quinze dias). **GARANTIA:** O devedor alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 8.243, Livro 2 – AC, desta serventia, transferindo sua propriedade resolúvel ao credor acima qualificado. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes no título. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos divididos pela quantidade de imóveis dados em garantia, conforme item 16.31. Emolumentos item 16.9.23: R\$

  
ALEXANDRO MONTEIRO DA SILVA  
Escriturante Autorizado  
PORTARIA Nº 051/2015  
1º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA



Matrícula  
35.596

Ficha  
2

CNM 029918.2.0035596-18

5.070,23 + FERC R\$ 152,10 + FEMP (4%) R\$ 202,80 + FADEP (4%) R\$ 202,80. Total: R\$ 5.627,93.  
Imperatriz/MA, 29 de novembro de 2022. A Oficial *Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt* Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt – Registradora.

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: PRENOT029918KDFN1CLEJG8ZC908  
21/11/2022 16:20:32, Ato: 16.1, Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA  
Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,98 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: REGTOR0299182YFQLQ3EQLQL57  
29/11/2022 16:36:23, Ato: 16.9, Parte(s): ALFREDO OLIVEIRA ASSUNÇÃO, ECONOMICA DROGARIA LTDA, BANCO SANTANDER... Total R\$ 5.627,93 Emol R\$ 5.070,23 FERC R\$ 152,10 FADEP R\$ 202,80 FEMP R\$ 202,80 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: ARQUIV0299189NSJIT3J6KNLCT31  
29/11/2022 16:36:23, Ato: 16.39, Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA  
Total R\$ 176,39 Emol R\$ 159,34 FERC R\$ 4,65 FADEP R\$ 6,20 FEMP R\$ 6,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.4 – 35.596. PRENOTAÇÃO nº 60.129, em 24 de setembro de 2025. Reapresentado em 14 de outubro de 2025, em cumprimento às exigências da Nota de Orçamento emitida em 01 de outubro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade, datado de 19 de setembro de 2025, emitido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP: 04.543-011, endereço eletrônico: [jur.bsb@vianapeixoto.com.br](mailto:jur.bsb@vianapeixoto.com.br), neste ato representado por DAVID SOMBRA PEIXOTO, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 872.496.003-97, portador da Carteira de Identidade Profissional – OAB nº 4775/AC, 14.673-A/AL, A1175/AM, 3503-A/AP, 39.585/BA, 16.477/CE, 52.043/DF, 31.885/ES, 43.245-A/GO, 10.661-A/MA, 195.596/MG, 24.595-A/MS, 26.982-A/MT, 23.346-A/PA, 16.477-A/PB, 2.038-A/PE, 7.847-A/PI, 185.026/RJ, 807-A/RN, 8.222/RO, 524-A/RR, 858-A/SE, 388.253/SP e 9.777-A/TO, integrante do VIANA PEIXOTO ADVOGADOS, sociedade de advogados, inscrita no OAB/CE sob o nº 188 e no CNPJ/MF sob o nº 03.828.916/0001-22, com sede na Rua Avenida Barão de Studart, nº 2360, Lojas 01, 02, 03, 04 e 06 – Térreo, Edifício Torre Empresarial Quixadá, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza/CE, CEP: 60.120-002, com endereço de e-mail: [jur.bsb@vianapeixoto.com.br](mailto:jur.bsb@vianapeixoto.com.br), conforme Procuração Pública lavrada às Folhas nº 031/035, do Livro nº 11713, em 11/11/2024, no 9º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo/SP – Comarca de São Paulo/SP, e Substabelecimento de Procuração Pública lavrado às folhas nº 073, do Livro nº 11717, em 19/11/2024, no 9º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo/SP – Comarca de São Paulo/SP, procede-se a esta averbação, na forma do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, sendo considerado o valor da Consolidação de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), com base no valor da garantia atualizado, conforme certidão expedida por esta Serventia e mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI + Taxas no importe de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), com Desconto/Abatimento, totalizando o valor cobrado de R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais), sob o valor da transação, pagamento realizado junto ao Banco Itaú, conforme Comprovante de Operação, emitido aos 17/09/2025, via Sispag, CTRL: 009117581250672, sob o Nº de Autenticação: AD1B8C27CB1406A2D7D47B32FEC2B003F44AA558, nos termos do Requerimento de ITBI nº 0000608, ITBI nº 19330, emitido em 12/09/2025, e conforme Certidão Negativa nº 0004672, Certidão de Imóvel: 60.05.557.0111.000, emitida em 25 de setembro de 2025, válida até 24/11/2025, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado acima. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.9.25: R\$ 7.415,77 + FERC R\$ 222,47 + FEMP (4%) R\$ 296,63 + FADEP (4%) R\$ 296,63. Total: R\$ 8.231,50. Imperatriz/MA, 22 de outubro de 2025.

*Crislânia da Conceição Sousa Santos*, Crislânia da Conceição Sousa Santos - Escrevente Autorizada – Portaria INT/ITZ nº 13/2025.

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: PRENOT02991809ECLVVDX00TCYS59  
24/09/2025 12:34:12, Ato: 16.1, Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA  
Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: REGTOR029918XWUUC846RY0FS255  
22/10/2025 11:43:08, Ato: 16.9, Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A  
Total R\$ 8.231,50 Emol R\$ 7.415,77 FERC R\$ 222,47 FADEP R\$ 296,63 FEMP R\$ 296,63  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552

*Alexandre Vinícius da Silva*  
ALEXANDRE VINÍCIUS DA SILVA  
Escrevente Autorizado  
PORTARIA Nº 05/2025  
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

Matrícula

35.596

Ficha

2

Verso

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV029918MLEV70MDGMQMTY95

22/10/2025 11:43:09, Ato: 16.39, Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA  
Total R\$ 124,45 Emol R\$ 112,48 FERC R\$ 3,23 FADEP R\$ 4,37 FEMP R\$ 4,37  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Lei nº 6.015/73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de Trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fe. É constituída por (02) folhas. EMOLUMENTOS R\$ 87,31. FERC: R\$ 2,61 + FEMP (4%): R\$ 3,49 + FADEP (4%): R\$ 3,49. TOTAL: R\$ 96,90. ITEM: 16.24.4. EMOLUMENTOS R\$ 8,70; FERC: R\$ 0,26 + FEMP (4%): R\$ 0,34 + FADEP (4%): R\$ 0,34. TOTAL: R\$ 9,64. ITEM: 16.24.4.1 (por cada folha acrescida) Imperatriz/MA, 23 de outubro de 2025.

**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIARIO - TJMA

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo: CERINT029918RZUFFBVEA9CZ7C88

23/10/2025 16:41:10, Ato: 16.24.4

Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA

Total: R\$ 96,90

Emol.: R\$ 87,31 FERC: R\$ 2,61 FADEP: R\$ 3,49 FEMP: R\$ 3,49

Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br>



**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIARIO - TJMA

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo: CERLE029918W9040EVLWF13BK18

23/10/2025 16:42:34, Ato: 16.24.4.1

Parte(s): ECONOMICA DROGARIA LTDA

Total: R\$ 9,64

Emol.: R\$ 8,70 FERC: R\$ 0,26 FADEP: R\$ 0,34 FEMP: R\$ 0,34

Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br>



ALEXANDRE MONTEIRO DA SILVA  
Escriturante Autorizado  
PORTARIA Nº 05/2025  
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

