

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ****DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS****CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 552904****SELO DE AUTENTICAÇÃO: 16100000128Cos43031638**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, NA FORMA DA LEI, CERTIFICA, NOS TERMOS DAS INFORMAÇÕES DA MESMA EXARADAS, QUE O IMÓVEL ABAIXO DISCRIMINADO POSSUI OS SEGUINTE DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

**Contribuinte Responsável:** CARLOS ALBERTO BATISTA MOREIRA

**Proprietário:** CIPER COMERCIAL E IMOBILIÁRIA E PEREIRA LTDA

**Classificação Fiscal:** 23.175.027

**Local do Imóvel:** TRV CALDAS NOVAS 21,

DÉBITOS						
IMPOSTO S/ PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0001.25.23175027.01.1	2025	15/01/2025	23.175.027	44,93	ABERTA	
0001.25.23175027.02.1	2025	14/02/2025	23.175.027	44,49	ABERTA	
0001.25.23175027.03.1	2025	14/03/2025	23.175.027	41,89	ABERTA	
0001.24.23175027.01.1	2024	15/01/2024	23.175.027	50,21	ABERTA	
0001.24.23175027.02.1	2024	15/02/2024	23.175.027	49,77	ABERTA	
0001.24.23175027.03.1	2024	15/03/2024	23.175.027	49,33	ABERTA	
0001.24.23175027.04.1	2024	15/04/2024	23.175.027	48,89	ABERTA	
0001.24.23175027.05.1	2024	15/05/2024	23.175.027	48,45	ABERTA	
0001.24.23175027.06.1	2024	17/06/2024	23.175.027	48,01	ABERTA	
0001.24.23175027.07.1	2024	15/07/2024	23.175.027	47,57	ABERTA	
0001.24.23175027.08.1	2024	15/08/2024	23.175.027	47,13	ABERTA	
0001.24.23175027.09.1	2024	16/09/2024	23.175.027	46,69	ABERTA	
0001.24.23175027.10.1	2024	15/10/2024	23.175.027	46,25	ABERTA	
0001.19.23175027.01.1	2019	15/01/2019	23.175.027	54,63	ABERTA	
0001.19.23175027.02.1	2019	15/02/2019	23.175.027	54,32	ABERTA	

**Total: 722,56**

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0001.17.23175027.01.1	2017	23/01/2017	23.175.027	55,52	ABERTA	
0001.17.23175027.02.1	2017	20/02/2017	23.175.027	55,24	ABERTA	
0001.17.23175027.03.1	2017	20/03/2017	23.175.027	54,96	ABERTA	
0001.17.23175027.04.1	2017	20/04/2017	23.175.027	54,68	ABERTA	
0001.17.23175027.05.1	2017	22/05/2017	23.175.027	54,40	ABERTA	
0001.17.23175027.06.1	2017	20/06/2017	23.175.027	54,12	ABERTA	
0001.17.23175027.07.1	2017	20/07/2017	23.175.027	53,84	ABERTA	
0001.17.23175027.08.1	2017	21/08/2017	23.175.027	53,56	ABERTA	

**Total: 436,32**

COBRANCA AMIGAVEL - I.P.T.U.						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0201.17.00.520545.000	2016	30/06/2017	23.175.027	463,28	ABERTA	
0201.16.00.453925.000	2012	19/08/2016	23.175.027	557,76	ABERTA	

**Total: 1.021,04**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 552904

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 16100000128Cos43031638

DIVIDA ATIVA - I.P.T.U.

Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0401.17.00.458450.000	2015	31/08/2017	23.175.027	490,16	ABERTA	1509034-19.2017.8.26.0554
0401.17.00.454779.000	2013	31/08/2017	23.175.027	544,00	ABERTA	1509034-19.2017.8.26.0554

Total: 1.034,16

Total com Honorários (10%): 1.137,58

Total Geral: 3.317,50

- O(S) VALOR(ES) DE DÍVIDA ATIVA SERÁ(ÃO) ACRESCIDO(S) DE DESPESAS POSTAIS MAIS 10% DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

EMITIDA POR FRVITOR ÀS 16:43:35

VÁLIDA POR TRÊS MESES

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Santo André, sexta-feira, 28 de março de 2025