

J A Ú

MATRÍCULA

2.156

FL.

01

= CONTINUA NO VERSO =

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01 VERSO

solteira, maior, de prendas domésticas, residente na cidade - de Santa Fé do Sul-S.P.; WALTER WIECK e sua mulher IZAURA BRAGA WIECK, CIC.077.023.618, ele mecânico, ela do lar, domiciliados em São Paulo, Capital; SILGFRIEDE WIECK, que também se assina Silgfriede Wick, CIC.797.238.378, solteira, maior, do lar, domiciliado nesta cidade; REYNOLDS RICHARD LEIWIECKSTON-Wieck e sua mulher DIRCE FERREIRA WIECK, CIC.023.591.118, ele técnico em embalagens, ela de prendas domésticas, domiciliados em São Paulo, Capital; SOLEMAR DE LOURDES WIECK, CIC.nº 818.917.768, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada em São Paulo, Capital; e o ESPÓLIO DE HILDA WIECK DE OLIVEIRA, que também se assinava Hilda Wieck de Oliveira Bastos, CIC.448.399.368, cujo processo de arrolamento sob o nº 1.225/73, esta em curso pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, no ato do título representado pelo inventariante e herdeiros, Rubens Antonio de Oliveira (inventariante e herdeiro), CIC.448.399.528, ministro evangélico e sua mulher Anna Mathilde de Oliveira, CIC.nº nº 696.291.968, costureira, Maria Aparecida de Oliveira Caisutti e seu marido Otávio Caisutti, CIC.nº 058.487.928, ele vendedor, ela de prendas domésticas, e LOURDES CAROLINA DOS SANTOS, e sua mulher MARCIONIL PEREIRA DOS SANTOS, CIC.696.291.618(dele), e CIC.448.399.288(dela), ela do lar, ele pintor, todos domiciliados em São Paulo-Capital, nos termos do alvará-judicial, que foi transcrito no título, todos brasileiros, transmitiram, a ARTHUR WIECK, CIC.802.635.188, desquitado, mecânico, domiciliado em Mogda-S.P., brasileiro, através de divisão amigável, o imóvel retro matriculado, pelo valor - de R\$-25.000,00.-.....

Jaú, 07 de janeiro de 1977.-.....

O Esc.Autº.,

AV.2/2.156 = Nos termos da escritura retro referida, ARTHUR WIECK, autorizou a necessária averbação junto ao registro atrás, a fim de ficar constando que o nome correto da rua em que o imóvel matriculado tem sua frente, é rua Francisco José Leonelli.-.....

Jaú, 07 de janeiro de 1977.-.....

O Esc.Autº.,

R.3/2.156 = Nos termos da escritura de 13 de julho de 1976, -

= CONTINUA EM FLS. 02 =

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.156

FL.


02

do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Jaú, livro -
757, fls.546, ARTHUR WIECK, CIC.802.635.188/68, brasileiro,
desquitado, mecânico, domiciliado na cidade de Magda, comar-
ca de Nhandeara, deste Estado, transmitiu, por venda, a IDA-
LINO APARECIDO PENEDO, CIC.305.434.878/49, brasileiro, casado
comerciante, domiciliado nesta cidade, o imóvel retro matricu-
lado, pelo valor de R\$-40.000,00.-----
Jaú, 07 de janeiro de 1977.-----
O Esc. Autº.,

[illegible]

AV.4/2.156 = A requerimento de IDALINO APARECIDO PENEDO, da-
tado de 16 de janeiro de 1978, fica averbado --
junto ao registro 2/2.156, o fato de haver mandado edificar-
no terreno adquirido pelo mesmo registro, um predio residen-
cial, de tijolos e coberto de telhas, contendo abrigo, sala,
corredor, copa, cozinha, área de serviço, três quartos, dois
banheiros, e dois halls, o qual recebeu o nº 45 da rua Fran-
cisco Jose Leonelli, cuja construção teve seu termino em 13.
10.77, conforme tudo consta da certidão e do "Habite-se" nº
601/77, de 13 de janeiro de 1978, fornecidos pela PM.local --
que acompanharam dito requerimento. -- -- -- -- --
Jau, 16 de janeiro de 1978. -- -- -- -- --
O Esc.Auto.,

[illegible]

R.5/2.156 - Nos termos do instrumento particular, com cara-
ter de escritura publica, na forma do art.61 e
seus paragrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela
Lei 5.049, de 29.06.66, passado nesta cidade, aos 09 de mar-
ço de 1978, IDALINO APARECIDO PENEDO, comerciante, e sua mu-
lher LUCIA HELENA VICENTE PENEDO, do lar, brasileiros, casa-
dos sob regime de comunhão de bens, domiciliados nesta cida-
de de Jaú, CPF.305.434.878-49, transmitiram, por venda, a JO
SÉ GAVIÃO DE SOUZA NEVES JUNIOR, economiário, e sua mulher -
RUTH MEYER DE SOUZA NEVES, brasileiros, casados sob o regime
da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade de Jaú, CPF.-
012.057.498-53, o imóvel adquirido pelo registro 2/2.156, pelo
valor de R\$-670.000,00, com as condições constantes do referi-
do instrumento.-----
Jaú, 14 de março de 1978.-----
O Esc. Autº. 

~~SECRET~~

~~CONTINUA NO VERSO~~

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02 VERSO

R.6/2.156 = Nos termos do instrumento particular atrás mencio-
nado, JOSÉ GAVIÃO DE SOUZA NEVES JUNIOR e sua mu-
lher RUTH MEYER DE SOUZA NEVES, atrás qualificados, deram à -
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., Instituição Financeira sob-
a forma de empresa pública, por sua Filial de São Paulo, CGC.
00.360.305, em primeira e especial hipoteca, o imóvel adquiri-
do pelo registro 3/2.156, mediante o empréstimo de R\$-.....
R\$-532.087,09, correspondendo, R\$-530.490,83, ao financiamento-
básico, e R\$-1.596,26 de F.C.V.S., importância essa pagável em
25 anos, através de 300 prestações mensais, totalizando a pre-
stação inicial, R\$-4.474,32, vencendo a mesma, 30 dias da data-
do instrumento, reajustando-se as prestações, 60 dias após o
aumento do S.M., incidindo sobre a dívida, juros a taxa nomi-
nal de 4,0 % a.a., e a taxa efetiva de 4,0742% a.a., ficando-
o imóvel objeto da garantia, para os fins e efeitos do art. -
818 do Código Civil, avaliado em R\$-603.960,00. No ato do refe-
rido instrumento e nos termos da OS/FGTS nº 01/75 do BNH e da
RD nº 34/75, também do BNH, os mesmos devedores, utilizaram a
importância de R\$-139.509,17 do FGTS. Vinculam-se ainda ao dé-
bito, todas as demais cláusulas e condições constantes do ins-
trumento particular inicialmente referida.-----
Jaú, 14 de março de 1978.-----
O Esc.Autº

Av. 07/2.156 = A requerimento da credora hipotecária Caixa --
Econômica Federal-CEF., datado de 19 de janei-
ro de 1989, apresentado em forma legal e que fica arquivado --
em Cartório, fica CANCELADA a hipoteca registrada no R.06 su-
pra, a vista da quitação total do débito.-----
Jaú, 27/01/1.989. O Of.Substº,-

R.08/2.156 :- Nos termos do formal de partilha expedido em 04
de janeiro de 1.989, pelo Juízo de Direito da -
2ª Vara desta Comarca de Jaú, nos autos do arrolamento sumá-
rio n. 1.299/88, dos bens deixados por JOSÉ GAVIÃO DE SOUZA -
NEVES JUNIOR, homologado por sentença de 08 de dezembro de -
1.988, transitada em julgado coube a viúva-meeira e inventa-
riante dona RUTH MEYER DE SOUZA NEVES, brasileira, do lar, re-
sidente e domiciliada nesta cidade, RG.SP. 7.718.471, CIC. nº
081.987.128/10, METADE IDEAL, DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE ==

-continua em fls 03-

J A U

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.156

03

MATRÍCULA, por Cz\$-172.610,18.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
Jau, 27/01/1.989.- O Of. Substº:, *[assinatura]*

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

R.09/2.156 :- Nos termos do formal de partilha mencionado no-
R.8, coube aos herdeiros filhos RICARDO GAVIÃO-
DE SOUZA NEVES, brasileiro, policial civil, casado sob o re-
gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77
com SILVANA MARIA GERALDO DE SOUZA NEVES, do lar, residentes-
e domiciliados nesta cidade, CIC. comum 042.415.668/71; RENA-
TO GAVIÃO DE SOUZA NEVES, brasileiro, fotógrafo, casado no --
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/
77, com ANA CLAUDIA GUERMANDI PADILHA DE SOUZA NEVES, do lar,
residentes e domiciliados nesta cidade, CIC. 042.415.988/03 e
081.987.078/16, respectivamente; e REGINA GAVIÃO DE SOUZA NE-
VES TOCHETTI, brasileira, do lar, casada no regime da comu-
nhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAU-
DIO TOCHETTI JUNIOR, brasileiro, bancário, residentes e domi-
ciliados em Itu, SP, CIC. 015.740.498/60, em comum, METADE ==
IDEAL DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, por Cz\$-.....
\$-172.610,18, em partes ideais iguais a cada um deles.--.--.-
Jaú, 27/01/1.989.- O Dr. Subst.,

QUESTION


Av.10/ 2.156 – Janu, 19/06/2017 – Protocolo nº 185.311, de 06/06/2017.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000167077) de 06/06/2017, passada pelo Cartório do 3º Ofício Cível local, emitida por Tarcilio Burin Junior, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (nº de ordem: 10035056120148260302) **proposta** por PEDRO MARTINES BELASCO, CPF nº 153.612.178-91, **contra** RUTH MEYER DE SOUZA NEVES, já qualificada; e Ana Camila Domeniconi Neves, CPF nº 279.389.588-16, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente à co-executada Ruth Meyer de Souza Neves, foi **PENHORADA** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 3.941,07. Consta da certidão que Ruth Meyer de Souza Neves foi nomeada depositária.....

Eu, Sílvia Augusta Lima, Escrevente, digitei. Eu, Eduardo Pavanato (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

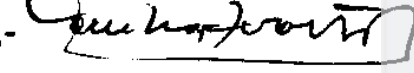
- continua no verso -

Av.11/ 2.156 – Jahu, 19/09/2019 – Protocolo nº 201.652, de 11/09/2019.

Fica **CANCELADA** a **penhora** objeto da Av.10 retro, por decisão de 15/05/2019, proferida pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível local, Drª Daniela Almeida Prado Ninno, que julgou extinta a execução, nos termos do art. 924, II, do CPC, proc. nº 1003505-61.2014.8.26.0302-, cuja averbação é feita à vista do mandado da mesma data, passado pelo Cartório de referida Vara, assinado digitalmente pela MMª Juíza mencionada, que fica arquivado nesta Serventia. Eu, André Fernando Sotto, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. Selo Digital 1115753310A0000025560819T.

Av.12/ 2.156 - Jahu, 01/06/2020 - Protocolo nº 205.999, de 13/05/2020.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000319252) de 13/05/2020, passada pelo Cartório do 1º Ofício Cível local, emitida por Emília Hayashi Moreira, escrevente, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** - processo nº 0011050-63.2018.8.26.0302 - **proposta** por ROSALINA CARMONA NUNES, CPF nº 370.106.858-51, **contra** Ana Cláudia Guermandi Padilha, CPF nº 081.987.078-16 e RUTH MEYER DE SOUZA NEVES, já qualificada, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente à Ruth Meyer de Souza Neves, foi **PENHORADA** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 3.830,02. Ruth Meyer de Souza Neves foi nomeada depositária.

Eu, André Fernando Sotto, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. Selo digital: 1115753310A00000269794201