

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.121.763-5	Nº da Guia 00	Contribuinte MICHEL MOUT CORNIGLION			
Endereço AVN RIO BRANCO, 00245, SAL 1207 CENTRO		Cod.Lograd 062349	Trecho 011	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C
		Idade 1980	Tipologia SALA		Posição FUNDOS
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 35	Valor por m² (R\$) 4.383,21	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,75	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 115.059,00	Aliquota x 0,0250	=	IPTU Calculado (R\$) 2.876,00	-	Desconto (R\$) 890,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 1.986,00	TCL a Pagar (R\$) 1.245,00	Total do Exercício (R\$) 3.231,00
----------------------------------	-----------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.121.763-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.004,83

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.121.763-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.004,83
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000030.3 04833659202.6 50207310250.6 00011217631.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.121.763-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 323,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.121.763-5	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 323,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81690000003.4 23103659202.1 50207310250.6 10011217631.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107112176359