



Estado do Paraná

## PODER JUDICIÁRIO

### JUÍZO DE DIREITO DA VIGÉSIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR

Rua Mateus Leme, 1142 - 9º andar - CEP 80530-010 - [email - 20varacivel@gmail.com](mailto:20varacivel@gmail.com) - [www.assejepar.com.br](http://www.assejepar.com.br)

## TERMO DE PENHORA

Ao 01 de setembro de 2022, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste Juízo e Cartório da Vigésima Vara Cível, presente a Excelentíssima Senhora Doutora **FRANCIELE CIT** Meritíssima Juíza de Direito, comigo analista judiciária ao final declarado e assinado, aí sendo, em atendimento ao que consta dos autos da ação em fase de cumprimento de sentença sob nº. **0005066-47.2017.8.16.0194** requerida por KIRTON BANK S/A BANCO MULTIPLO contra EDISON MASSAO SEKIKAWA foi determinado pela Meritíssima Juíza ao mov. 183.1, a **PENHORA sobre o bem imóvel a seguir descrito:**

**IMÓVEL:** "Fração ideal do solo de 0,2037159400, que corresponderá Residência 6, e que terá frente para a rua a de acesso interna do condomínio, sendo a sexta unidade para quem adentra no condomínio, com a área privativa construída no pavimento térreo de 98, 4000m<sup>2</sup>, área privativa construída no pavimento superior de 118, 8000m<sup>2</sup>, área privativa construída no ático de 10, 3500m<sup>2</sup>, área total construída de 227,5500m<sup>2</sup>, área de terreno ocupada pela construção de 98, 4000m<sup>2</sup>, área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 158, 1500m<sup>2</sup>, área total de terreno de uso exclusivo de 256, 5500m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 107, 1892m<sup>2</sup>, área total de terreno e quota de 363, 7392m<sup>2</sup>. Dito Residencial em construção no lote de terreno designado pela letra "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 22/18-B/17-B/16-B, 23/18-C/17-C/17- C/16-C, 15-B 15-C, croqui 6910, e medindo 24,00m. de frente para a Rua Jacinto Antunes da Silva, por 75,00m. de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais 007.000, 004.000, 003.000, 002.000 e 001.000, do lado esquerdo com os lotes fiscais 015.000, 018.000, 010.000, 019.000 e 020.000, tendo de largura na linha de fundos, 24, 00m., onde confronta com os lotes fiscais 012.000 e 013.000, com a área total de 1.800,00m<sup>2</sup>. Indicação Fiscal nº 41.065.008.000-7", objeto da matrícula nº. 60.625 do Serviço de Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.

Ficando o mesmo **PENHORADO. VALOR DO DÉBITO** no importe de **R\$ 2.062.025,47 (dois milhões, sessenta e dois mil, cento e vinte e cinco reais e quarenta e sete centavos), em data de agosto/2022.** Do que para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Amanda Rosa Xavier Lemes, analista judiciária, que o digitei e subscrevi.

Franciele Cit  
Juíza de Direito

