



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 137, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** sob nº 0016393-83.2023.8.16.0030, em trâmite junto à Segunda Vara da Fazenda desta Comarca, em que figura como requerente **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA SANEPAR**, e executados **NILZA DA CUNHA GUERRA**, após dirigir-me ao local onde situa o bem penhorado, vistoria-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Quadrante 10, quadricula 4, setor 11, quadra 03, lote 0245, economia 001.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Alameda Guadalupe nº 100, no loteamento denominado “**CONDOMÍNIO HORIZONTAL MATA VERDE**” nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 28256 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

ÁREA: 1.500,00m² (mil e quinhentos metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Estrada de chão
Meio fio
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia



AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Jornal de Negócios 1ª Linha

CCIA imóveis www.cciaimoveis.com.br

Valiatti imóveis www.valiattiimoveis.com.br

Pauluk Imóveis www.paulukimoveis.com.br

Lindinalva negócios imobiliários www.imobiliarialindinalva.com.br

www.portal.kenlo.com.br

www.foz.portaldacidade.com/imoveis

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos quinze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis.



Custas Pagas