



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE MONTE MOR
SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Rua João Carlos Gomes Carneiro, 12 -Jd. Guanabara - Monte Mor/SP - CEP: 13190-000

AUTO DE CONSTATAÇÃO/PENHORA – AVALIAÇÃO – ESTIMATIVA

Processo nº: 1002569-49.2016.8.26.0372
Classe - Assunto: EXECUÇÃO FISCAL – Impostos
Dívida Ativa nº 1512250120

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR
Requerido: Said Jorge Inc. Neg. Imobiliários S/C LTDA
Mandado: 372.2022/005180-0
Oficial de Justiça: VLADIMIR DE BARROS LOBO

Aos 28 de dezembro de 2022, nesta cidade de Monte Mor, Comarca de Monte Mor, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR** move em face de SAID JORGE INC. NEG. IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pela qual procedi à CONSTATAÇÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO/ESTIMATIVA do bem abaixo descrito:

“Um IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 24 (vinte e quatro) da Quadra “48”, do loteamento denominado “JARDIM PAVIOTTI”, objeto da matrícula nº 9.796 do C.R.I. da Comarca de Capivari-SP, situado no Bairro Rezende, núcleo urbano do distrito e município de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari-SP, cujas características e confrontações vão abaixo descritas:
 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: área de 250,00 m², com frente para a Rua 06, onde mede 10m; nos fundos mede 10m, e divide, com o lote nº 07; nos lados mede 25m, e divide, do lado direito, com o lote nº 23, e do outro lado, com o lote nº 25.

Estimo/avalio o imóvel acima, sem benfeitorias, em R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS).

Feito a penhora, não nomeei fiel depositário, pois não existe depositário judicial nesta comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

VLADIMIR DE BARROS LOBO
OFICIAL DE JUSTIÇA MATR. 806.601