

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO



REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

12.818

FICHA

N.º 1

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 450,00m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constituído pelo lote n.º 21 da quadra 613, situado na Rua F, no Bairro Portal, Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 15,00 metros, com a citada Rua, Fundos, na extensão de 15,00 metros, com o lote n.º 11; Lado Direito, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 22; e, Lado Esquerdo, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 20. = = = = =  
**PROPRIETÁRIO:** INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede em Fraiburgo-SC, na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior. = = = = =  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob n.º 1/10.945, deste ofício. Fraiburgo, 01 de Setembro de 2016. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

=====

**AVERBAÇÃO 1/12.818 - RESULTANTE DE ABERTURA DE MATRÍCULA:** Conforme requerimento datado de 27/07/2016, fica esse imóvel individualmente cadastrado na presente matrícula, resultante da Instituição do Loteamento Portal, o qual acha-se registrado sob n.º 1/10.945, neste Registro Geral. Prot. 42.837 de 02/08/2016. Eml.: R\$ 6,80 + Selo: R\$ 1,70. Fraiburgo, 01 de Setembro de 2016. Selo de fiscalização: EKC11406-DKXV. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

=====

**AVERBAÇÃO 2/12.818 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento datado de 05/04/2021, instruído com Certidão do Cartório Distribuição da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, emitida em 05/04/2021, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, foi distribuída pelos Autos de n.º 5005649-42.2020.8.24.0024, a ação Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE:** ADRIANO PELISSARO REZZADORI, brasileiro, casado, advogado, CPF 004 945 889-26, RG 3.947.856-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Marafon, n.º 410, Apto. 101, Bairro Marafon, Videira/SC; e, DOUGLAS DAVI FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Videira, n.º 505, Centro, Fraiburgo/SC. **EXECUTADA:** INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. **VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA:** R\$ 519.498,16 (quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). Prot. 54.294 de 05/04/2021. Eml.: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 2,72. Fraiburgo, 09 de Abril de 2021. Selo de fiscalização: GCG88171-HP0K. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

=====

**REGISTRO 3/12.818 - PENHORA,** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 10/05/2021, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, n.º 5005649-42.2020.8.24.0024/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTES:** ADRIANO PELISSARO REZZADORI, brasileiro, casado, advogado, CPF 004 945 889-26, RG 3.947.856-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Marafon, n.º 410, Apto. 101, Bairro Marafon, Videira/SC; e, DOUGLAS DAVI FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF 650 282 289-49, RG

MATRÍCULA N.º 12.818

CONTINUAÇÃO

4.519.470/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Videira, nº 505, Centro, Fraiburgo/SC. EXECUTADA: INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. VALOR DA CAUSA: R\$ 519.498,16 (quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). FRJ nº 5800162433, R\$ 878,40, recolhido no Banco Sicoob, autenticação nº 83252282-871C-4483-A848-418E83C15739, em 20/07/2021. Prot. 54.958 de 08/07/2021. Eml.: R\$ 537,31 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 16,12. Fraiburgo, 22 de Julho de 2021. Selo de fiscalização: GEV96126-MQCY. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO