



OFÍCIO ÚNICO DE TOUROS
COMARCA DE TOUROS - RIO GRANDE DO NORTE

CNS 09.541-4

Avenida Vereador Miguel Neri, nº 13, Centro, Touros - RN, CEP 59.584-000

Telefone: (84) 3263-2354, e-mail: contato@touroscartorio.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo Roberto Figueiredo de Sousa, Oficial de Registro Interino deste Ofício Único de Touros, desta Comarca de Touros, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.

CERTIFICO, em razão do meu ofício e a requerimento da parte interessada, conforme protocolo nº 10444, que, revendo o acervo desta Serventia, verifiquei constar no **Livro nº 2 - Registro Geral**, a **Matrícula nº 2.175**, datada de **29 de agosto de 1995**, cujo teor é o seguinte:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRA do Patrimônio Paroquial, situado Na Rua Três de Outubro, s/nº, com **190,20m²** (cento e noventa metros e vinte centímetros quadrados) de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao **Norte**, com a APAE, medindo 20,60m; ao **Sul**, com o Rio Maceió, medindo 27,80m; ao **Leste**, com Nivaldo Leite, medindo 10,60m; e, a **Oeste**, com a Rua 03 de Outubro, medindo 7,20m.

PROPRIETÁRIA:- PARÓQUIA DO BOM JESUS DOS NAVEGANTES - TOUROS/RN.

TÍTULO AQUISITIVO:- O referido é verdade e dou fé. Touros/RN, em 29.08.1995.

R.1 - 2.175 (aforamento) DATA: 29.08.1995. Nos termos da Carta de Aforamento nº 0192/95, expedida pela Paróquia do Bom Jesus dos Navegantes, devidamente assinada pelo Administrador da Paróquia, Pe. Francisco César de Bessa, datada de 21 de agosto de 1995, o imóvel que trata a presente matrícula foi transferido para **PAULO MATIAS DA SILVA**, CI nº 717.676-SSP/RN. O referido é verdade e dou fé. Touros/RN, em 29.08.1995. Oficial do Registro.

AV.2 - 2.175 (construção) DATA: 29.08.1995. Nos termos da Certidão de Características, expedida pela Prefeitura Municipal de Touros, devidamente assinada por Waldick Andrei Barbosa Vieira, Coord. Setor Tributário e Fernando Varela de França, Sec. De Administração, datada de 24 de agosto 1995, o imóvel acima descrito e caracterizado é beneficiado com **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria, coberta com telhas de barro, com o piso de cimento, com os seguintes compartimentos: (1) sala, (3) quartos, (1) cozinha e (2) banheiros, com uma área construída de **64,00m²**. O referido é verdade e dou fé. Touros/RN, em 29.08.1995.

R.3 - 2.175 (compra e venda) DATA: 20.03.1996. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro de Habitação, Número do Contrato: 111/16, expedida pela Associação de Poupança e Empréstimo, devidamente assinada por Credora Hipotecária, APE - Poupex, (a) (assinatura ilegível), datado de 15.03.96; o imóvel que trata a presente matrícula foi transferido para o Senhor **JOÃO BATISTA PEDRO**, servidor público, CI nº 246.914-SEIS/RN, CPF/MF nº 106.053.984-53 e esposa **CARMELITA MORAIS DE LIMA PEDRO**, do lar, CI nº 825.075-SSP/RN, CPF/MF nº 025.419.674-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Três de outubro, s/nº, Touros/RN. O referido é verdade e dou fé. Touros/RN, em 20.03.1996.



“AV.04” – Em 18 de maio de 2018. - (CADASTRO MUNICIPAL). Procede-se a presente, nos termos da Certidão Negativa de Débitos Específica de Imóvel nº 1.769, datada de 04 de maio de 2018 e, demais documentos que ficam arquivados e digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula possui a inscrição imobiliária de nº **1.0001.002.01.0009.0001.1** e Sequencial nº **10000330**. - Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 100,60; FDJ R\$ 26,92 (guia nº 7000003183534), FRMP R\$ 3,33 (guia nº 0000001427762); FCRCPN R\$ 10,06; FUNAF: R\$ 0,82; ISS R\$ 5,03; Total: R\$ 146,76. A Escrevente do Oficial Designado, (Maria Antônia da Silva França). Prenotação nº 13.479, de 18/05/2018.

“R.05” - Em 18 de maio de 2018. - (ADJUDICAÇÃO EXTRAORDINÁRIA). Por Carta de Adjudicação, datada de 07 de novembro de 2017, assinada pelo BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.208/0001-00, na qualidade de Agente Fiduciário, e Francisco Doege Esteves Filho, inscrito no CPF nº 038.913.324-83, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo BANCO DE BRASÍLIA S/A., nos autos de Execução Extra Judicial, movida em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, contra **JOÃO BATISTA PEDRO**, brasileiro, servidor público, portador da Carteira de Identidade nº 246.914-SEIS/RN, inscrito no CPF/MF nº 106.053.984-53 e, sua esposa **CARMELITA MORAIS DE LIMA PEDRO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 825.075-SSP/RN, inscrita no CPF/MF nº 025.419.674-89, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Três de Outubro, s/nº, em Touros/RN, CEP: 59.584-000, para cobrança de crédito garantido por hipoteca do imóvel objeto da presente matrícula, através da qual o imóvel em referência foi **ADJUDICADO** em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília/DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Parte A, Setor Militar Urbano, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo sido adjudicado depois de corrigidos os pregões de estilo pelo valor de R\$ 87.161,27 (oitenta e sete mil cento e sessenta e um reais e vinte e sete centavos). Tendo sido pago o ITIV - Imposto de Transmissão Inter Vivos nº 100040.18.7, datado de 03/05/2018, à razão de 2% sobre o valor de R\$ 87.161,27 (oitenta e sete mil cento e sessenta e um reais e vinte e sete centavos), conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 000.221, datada de 17.05.2018, expedida pela Municipalidade local. – Foram pagas as taxas a que se refere a Lei Estadual nº 9.278/2009, da seguinte forma: emolumentos: R\$ 752,44; Taxa de Fiscalização: R\$ 196,97 (guia nº 7000003183534), FRMP R\$ 47,45 (guia nº 0000001427762); FCRCPN: R\$ 75,24; FUNAF: R\$ 11,64; ISS: R\$ 37,62; Total: R\$ 1.121,36. A Escrevente do Oficial Designado, (Maria Antônia da Silva França). Prenotação nº 13.479, de 18/05/2018. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma Emolumentos: R\$ 111,55; FDJ: R\$ 0,00; FRMP: R\$ 0,00; FUNAF: 0,00; ISS 0,00; FCRCPN: R\$ 0,00.

NADA MAIS. – Todo o referido é verdade. Dou fé. Touros/RN, 15 (quinze) de outubro de 2024. Eu, _____ (Maria Antônia da Silva França), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.



OFÍCIO ÚNICO DE TOUROS
COMARCA DE TOUROS - RIO GRANDE DO NORTE

CNS 09.541-4

Avenida Vereador Miguel Neri, nº 13, Centro, Touros - RN, CEP 59.584-000

Telefone: (84) 3263-2354, e-mail: contato@touroscartorio.com.br



A presente certidão é válida pelo prazo de trinta (30) dias, a contar desta data, nos termos do artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/85 c/c artigo 334 do Código de Normas Extrajudicial da CGJ/RN (Provimento nº 156/2016).

Maria Antônia da Silva França

Substituta do Oficial Interino



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Tipo Selo: Selo Normal

RN202400954140022657EBK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



AA001113393



BRANCO

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ÚNICO DE TOUROS

Rua Vereador Miguel Neri,13 - Centro - Touros/RN (84) 3263-2354 CNPJ: 08.565.285/0001-10
Dados da conta

Banco do Brasil | Cartório de Touros | Agência 2731-6 | Conta Corrente 5389-9 | CNPJ nº 08.565.285.0001-10 EMAIL:
Contato@touroscartorio.com.br WhatsApp: (84) 93263-2354

Protocolo de Atendimento

Protocolo Nº.: | Dt. Entrada: | Prazo Entrega: | Cliente: ONR - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - | Atendente:
59879 15/10/2024 13:41:57 15/10/2024 ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO Janaina Torres

Mat.	Serv.	Desc. Serviço	Faixa	Prazo	Emolum.	FDJ	FRPM	FCRCPN	ISS	FUNAF	Vlr Unit.	QTD.	Adicional	Total
2175	135402	260158404	0	0	R\$ 111,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,58	R\$ 0,00	R\$ 117,13	1	R\$ 0,00	R\$ 117,13
2175	135403	2601599	0	0	R\$ 18,81	R\$ 7,59	R\$ 1,50	R\$ 2,53	R\$ 0,94	R\$ 0,00	R\$ 31,37	1	R\$ 0,00	R\$ 31,37
Total:														
R\$ 148,50														

P A G O

Assinatura Cliente

Em 15/10/2024

Penapi - Soluções para Cartórios

Assinatura Responsável

Auxiliar de Escrevente

379.764-19