Valide aqui
este documento

CNM: 121053.2.0013620-57

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
13.620	01	CNS 12105-3

Quadra H - Lote nº 11: Um lote de terreno urbano com área de **182,62 metros quadrados**, sem benfeitorias, localizado na esquina entre a Rua 02 e a Rua 09 do Loteamento Jardim Comendador, no Município de Santo Anastácio - SP, locado ao lado ímpar do logradouro, lote este que leva o nº 11 da Quadra H, tem o formato irregular, dentro das seguintes metragens de divisas e confrontações de quem olha da Rua 02 para o terreno; "**Frente** do ponto de confluência entre a Rua 09 e Rua 02 segue confrontando em curva com a Rua 02 em uma distância de 14,14 metros com raio de 9,00 metros de concordância mais uma distância em linha reta de 1,00 metro; **Lado Esquerdo** 20,00 metros confrontando com o lote nº 12 da Quadra H; **Fundos** 10,00 metros confrontando com o lote nº 10 da Quadra H; **Lado Direito** 11,00 metros confrontando com a Rua 09". **PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA.,** sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 21.482.000/0001-45, NIRE: 35228847469, com sede à Rua Doutor Martin Luther King, nº. 383, Bairro Saudade, na cidade de Araçatuba-SP.- REGISTRO ANTERIOR: R.8/M.11.254 (Registro de Loteamento), de 19 de julho de 2021 - Lº2, desta Serventia.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira:_____.- 1210533110000000031007210

Av.1/M.13.620.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- A presente Matrícula é aberta em decorrência do requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021. Conforme documentação arquivada nesta Serventia o presente imóvel não foi objeto de garantia ou caução para a execução do empreendimento. Documentos arquivados nesta Serventia.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira:_____.- 1210533310000000031008211

Av.2/M.13.620.- RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS.- (PROTOCOLO nº. 57.678, de 18/11/2021).- Santo Anastácio-SP, 18 de Novembro de 2.021.- Por requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021 e nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que, conforme o registro do parcelamento de solo urbano, **constam restrições urbanísticas descritas no "contrato padrão" arquivado nesta Serventia**.- O Oficial: Lucas Martins de Oliveira:_____. 1210533310000000035965211W

AV.3/M.13.620.- PENHORA.- (Protocolo nº 65.395, de 08/07/2026).- Santo Anastácio-SP, 17 de Julho de 2026.- Pela Certidão de Penhora PH000625343, expedida as 11:08:11 horas, do dia 08 de Julho de 2026, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: Santo Anastácio - SP, Foro: Central, Vara: Oficio Judicial, Escrivão/Diretor: Luciana Hiromi Nihy Silva, número de ordem: 00016483420258260553, figurando como *exequente*: ***VINICIUS LUIZ DOS SANTOS,*** inscrito no CPF sob o nº 432.088.318-70, como *executado*: ***LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTACIO SPE LTDA.,*** inscrito no CNPJ sob nº 21.482.000/0001-45, PROCEDO esta averbação para constar a **PENHORA** do percentual de **100%** referente ao percentual de **100% do imóvel** desta matrícula. Valor total da dívida **R$ 54.902,19**, sendo nomeado depositário: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR – SANTO ANASTACIO SPE LTDA.- A Substituta do Oficial, Thayane Caroline Sobral Miguel Frizarin:_____.- O Oficial, Eduardo Anesi Nogueira Moradillo:_____.- 1210533F10000000094182267

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHCMQ-AM7QF-YXJSN-H3YQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO — Pedido: 65395	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente Certidão de Matrícula nº 13620 - Lº 2, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Não havendo qualquer alteração relativa à alienação e ônus além do que consta da presente matrícula. Retrata a sua situação jurídica do imóvel, até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**	**Valor cobrado pela Certidão:** Ao Oficial R$ 0,00 Ao Estado R$ 0,00 A Sec. Fazenda R$ 0,00 Ao Trib. Just. R$ 0,00 Ao Reg. Civil R$ 0,00 MP R$ 0,00 ISS R$ 0,00 TOTAL R$ 0,00
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do ítem 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	**AMANDA BARRETO DOS SANTOS**
Consultas do selo em: https://selodigital.tjsp.jus.br #Selo Digital: 1210533F30000000094253264	
Santo Anastácio-SP, sexta-feira, 17 de julho de 2026	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHCMQ-AM7QF-YXJSN-H3YQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar