Certidão de Inteiro Teor

Livro N.º 2– CC

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 083

Ano: 2002

Matricula N.º 7.583 **Data:** 18-03-02

Uma área de terras, sendo Excesso da Gleba XVI da Fazenda Ressaca no município de Passos Maia-SC. com a superfície de 293.681,25m2 com as seguintes confrontações- ao norte, 710,00mts com Emiliano e Simone Falchetti ao sul, 730,00mts e mais 194.00mts sendo 180 00 ts com Jaldino dal Bem 80.00mts com Hipolito Romanini, 470,00mts mais 194,00mts com Enio José Girardi e em 160,00mts com Espolio nerdeiros e José Filippini, ao leste, 562,70mts com centro da br-465 e em 132,00 mts com Lageado Paiol Velho. INCRA 814.229.006.459-5 CCIR98/99. Adquirente. Angelo Falchetti. - Salete Maria Falchetti. - Josemar Paulo Falchetti. - Rozani Fátima Falchetti. Emiliano Falchetti. e Simone Falchetti. Titulo Aquisitivo Matricula 2.213 fls 113 do livro 2-H neste Oficio. Ponte Serrada 18 de março de 2002

Registradora

R-1-7.583. Pela ESCRITURA Publica lavrada em 18-02-02 no livro n. 15 fls 014 à 015 da Escrivã, Edite Romanini Saade no município de Passos Maia. Coube ao condômino-Angelo Falchetti, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, cpf nº 104.686.179-49, residente e domiciliado em Passos Maia-SC.A ÁREA de 292.681,25m2. objeto desta matricula que pela presente fica extinto o condomínio a contento de todos e se dão geral. plena e irregovável quitação. Avaliado R$ 17.620,00 mais R$ 6.000,00 uma casa de moradia que encontra-se edificada sobre o terreno. Ponte Serrada, 18 de março de 2002.

Registradora.

R$ 192,00

AV-2-7.583. Foi vendido area de 66.110.00m2. para Prefeitura Municipal de Passos Maia cfr matricula 7.588 fls 088 livro 2-CC. permanece uma area REmanescente com 226 571.25m2. Ponte Serrada, 25 de março de 2002.

Registradora

R.-3/7.583 - Protocolo nº 27.134 de 11/11/2010. Pelo Inventário e Partilha de Bens datado 11/10/2010, extraído nos autos nº 051.06.000852-1, Ação: Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa, Juizo de Direito desta Comarca de Ponte Serrada-SC. **Autor da Herança: ANGELO FALCHETTI,** era brasileiro, solteiro, agricultor aposentado, residente e domiciliado na rua Padre João Botero, s/nº em Passos Maia-SC, CPF nº 104.686.179-49, portador do RG nº 1.511.983-SSP/SC, falecido na data 13/06/2006, com certidão de óbito nº 7.861 fls 185 Livro C-10 do Registro Civil de Xanxerê-SC. **Inventariante: TEREZINHA FALCHETTI CASAGRANDE,** brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na rua Presidente Vargas, nº 354, bairro Bortolon em Xanxerê-SC, CPF nº 484.425.009-44, portadora do RG nº 1. 237.519-5-SSP/SC. **Partilha: Coube aos HERDEIROS: TEREZINHA FALCHETTI CASAGRANDE,** brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na rua Presidente Vargas, nº 354, bairro Bortolon em Xanxerê-SC, CPF nº 484.425.009-44, portadora do RG nº 1.237.519-5-SSP/SC, **somente 11,12% do imóvel; ALBANO FALCHETTI,** pecuarista, CPF nº 020.537.219-87, portador do RG nº 459.475-SSP/SC, casado(a) com **NERCE BEDIN FALCHETTI,** pecuarita, CPF nº 921.595.401-53, portadora do RG nº 638.553-SSP/MT, brasileiros, residente e domiciliados na rua Tancredo Neves, nº 188, centro de Colider-MT, somente **11,11% do imóvel; IZAURA FALCHETTI BERTONCELLO,** brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada na rua Dr. Flores, nº 621 em Anta Gorda-RS, CPF nº 186.077.130-00, portadora do RG nº 8031821104-SSP/RS, **somente 11,11% do imóvel; AURORA NATALINA BRESSIANI,** do lar, CPF nº 159.377.511-53, portadora do RG nº 209.919-SSP/MT, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, com **ANGELINO BRESSIANI,** pecuarista, CPF nº 028.489.101-00, portador do RG nº 315.094-SSP/MT, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Couto Magalhães, nº 305, centro de Barra do Garças-MT, **somente 11,11% do imóvel;** NELSON **ROSTIROLLA, brasileiro, solteiro, maior, residente e**

continua no verso

Continuação da Matrícula 7.583 — Fls. 01 verso

domiciliado na Estrada da Silvia, chácara nº 411 em Sinop-MT, CPF nº 235.200.780-15, portador do RG nº 14825828-7-SSP/MT, somente **1,59% do imóvel; MÉRI TEREZINHA ROSTIROLLA,** brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 496, bairro Santa Helena em Cuiabá-MT, CPF nº 544.374.741-04, portador do RG nº 0688388-5-SSP/MT, **somente 1,59% do imóvel; NILSON FRANCISCO ROSTIROLLA,** brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Estrada da Silvia, hácara nº 411 em Sinop-MT, CPF nº 299.968.641-20, portador do RG nº 0410552-4-SSP/MT, **somente 1,59% do imóvel;** GESSI CARMEN **ROSTIROLLA, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na rua Manoel Leopoldino, nº 265, Apto 604, Bairro Araés em Cuiabá-MT, CPF nº 326.731.320-15, portadora do RG nº 321.748-SSP/MT,** somente 1,59% do **imóvel;** LUCIVANE **ROSTIROLLA, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada em Cuiabá-MT, CPF nº 299.989.301-97, portadora do RG nº 409.408-SSP/MT,** somente **1,59% do imóvel; LUCIANO ROSTIROLLA,** brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Estrada da Silvia, chácara nº 411 em Sinop-MT, CPF nº 544.375.041-00, portador do RG nº 823.945-SSP/MT, **somente 1,59% do imóvel; MARCELO ELIZEU ROSTIROLLA,** brasileiro, solteiro, servidor público, residente e domiciliado na rua Manoel Leopoldino, nº 265, Apto 804, bairro Araés em Cuiabá-MT, CPF nº 621.689.751-91, portador do RG nº 811.072-SSP/MT, **somente 1,59% do imóvel; NILVIDA FALCHETTI BRESSIANI,** brasileira, casada (separada de fato + 10 anos), residente e domiciliada na rua Das Seringueiras, nº 2057, bairro Nova Brasília em Ji-Paraná-RO, CPF nº 042.217.959-05, portadora do RG nº 42.622/MT, **somente 11,11% do imóvel; IDALINA FALCHETTI BRESSIANI,** brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua General Osório, nº 3095 em Dourados-MS, CPF nº 653.814.161-72, portadora do RG nº 20.106-SSP/MT, **somente 11,11% do imóvel; ROZANI FÁTIMA FALCHETTI,** brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Av. Padre João Botero, nº 583, centro de Passos Maia-SC, CPF nº 533.112.809-20, portadora do RG nº 1.591.500-SSP/SC, **somente 5,55% do imóvel; JOSEMAR PAULO FALCHETTI,** brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Av. Padre João Botero, nº 583, centro de Passos Maia-SC, CPF nº 469.966.059-20, portador do RG nº 11/R-1.510.908-SSP/SC, **somente 5,55% do imóvel;** SIMONE **FALCHETTI, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Av. Padre João Botero, nº 887, centro de em Passos Maia-SC, CPF nº 973.956.419-49, portadora do RG nº 12/C-2.723.233-SSP/SC,** somente 5,55% do **imóvel;** EMILIANO **FALCHETTI, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na Av. Padre João Botero, nº 887, centro de Passos Maia-SC, CPF nº 030.882.709-07, portador do RG nº 3.720.493-9,** somente 5,55% do **imóvel. Avaliação do imóvel R$ 50.000,00. Era o que continha. Dou fé. Ponte Serrada(SC), 17 de Novembro de 2010. Emolumentos: R$ 720,00.**
Registradora (Maryvone Lunardi Favero):

AV.-4/7.583 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL / DIVÓRCIO. Protocolo nº 35.106 de 13/12/2017. Por sentença proferida pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Ponte Serrada-SC, nos Autos nº 0300069.98.2016.8.24.0051 (mandado de averbação de sentença nº 051.2017/004609-3, de 07 de dezembro de 2017), averbada à margem do registro de casamento conforme certidão com matrícula 107987 01 55 2003 2 00004 042 0000669 16, expedida pela Escrivania de Paz do Município de Passos Maia-SC, Comarca de Ponte Serrada-SC (selo de fiscalização EQN88658-BMC2), promove-se a presente averbação para constar o divórcio de **Emiliano Falchetti e Andrinha Lucimara Aparecida Lamp Falchetti,** que voltou a usar o nome de solteira, *Andrinha Lucimara Aparecida Lamp.* O referido é verdade e dou fé. Ponte Serrada(SC), 11 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R$ 104,45 + Selo: R$ 1,90 = Total: R$ 106,35. Selo de fiscalização: EVG92493-KEJU. Oficial Registrador Designado (Felipe Pellizzaro).

R.-5/7.583 - IMISSÃO PROVISÓRIA. Protocolo nº 44.543 de 03/09/2025. Promove-se a presente averbação, nos termos do Despacho/Decisão, proferida aos 29 de julho de 2024, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Tulio Augusto Geraldo Parreiras, da Vara Única da Comarca de Ponte Serrada-SC, nos Autos nº 5000110-72.2024.8.24.0051/SC, da Ação de Desapropriação, fundada na declaração de utilidade pública, para finalidade de ampliação do distrito industrial, em que é **Autor: Município de Passos Maia,** e **Réus: Izaura Falchetti Bortoncello, Idalina Falchetti (Espólio), André Ricardo Bressiani (Espólio, sucessor), Altair Antoninho Bressiani (Espólio, sucessor), Anaurelino Bressiani Neto (Sucessor), Luciano Rostirolla, Nelson Rostirolla, Aurora Natalina Bressiani, Albano Falchetti, Emiliano Falchetti, Gessi Carmen Rostirolla, Terezinha Falchetti Casagrande, Lucivane Rostirolla, Marcelo Eliseu Rostirolla, Meri Terezinha Rostirolla Mendes, Neidir**

continua na matrícula nº 7.583 / 2

Registro de Imóveis Ponte Serrada - SC

Livro N.º 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 02

Ano: 2025

CNM:

Matrícula Nº 7.583 / 02 continuação
105437.2.0007583-77

Data: 29/09/2025

CNM:

Bressiani Biacio (Sucessor), Nilso Francisco Rostirolla, Nilvida Falchetti, Pietra Tagliari Bressiani (Sucessor), Simone Falchetti, Janaina Tamara Paiva Bressiani (Sucessor), Josemar Paulo Falchetti e Rozani Fatima Falchetti, em que foi deferida a **IMISSÃO PROVISÓRIA DA POSSE** do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ponte Serrada-SC, 29 de Setembro de 2025. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: HAS85912-HKT0. Escrevente Auxiliar (Caroline Zanchet). Caroline Zanchet

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTE SERRADA/SC

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTE SERRADA/SC

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTE SERRADA/SC

Registro de Imóveis Ponte Serrada - SC