

MATRÍCULA N°. 194.800

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
JARDIM LUIZAMAR

FOLHA N°. 1

CADASTRO N°. 013.392

LOTE 25 QUADRA 02

Rua Rio Branco

N°.

**IMÓVEL:** O lote de terreno n°. 25 da quadra 02 do **JARDIM LUIZAMAR**, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua Rio Branco, por 26,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 260,00ms<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 26, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, com o lote 24 e nos fundos com o lote 03.

**PROPRIETÁRIA:** **TATIANA ALEXANDROW FRANCHI**, brasileira, cirurgiã dentista, RG. 3.344.136-SP, CIC. 376.503.608-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos do artigo 269 do Código Civil Brasileiro, antes da Lei 6.515/77, com **RAFFAELE FRANCHI**, brasileiro, engenheiro, RG. 3.095.203-SP, CIC. 187.036.078-87, domiciliados em Campinas-SP, na Alameda dos Ingazeiros, n°. 273 - Bairro Gramado.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n°. 17.817 (03-02-1971), neste Registro.

Itanhaém, 15 de junho de 1999.

O Escrevente Autorizado

**Av.1 - Itanhaém, 15 de junho de 1999.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de março de 1.999, das notas do 1º Tabelionato de Itanhaém-SP, livro 878, pag. 194/196, para ficar constando que **TATIANA ALEXANDROW FRANCHI** e seu marido **RAFFAELE FRANCHI**, são casados no regime da comunhão parcial de bens, nos termos do artº. 269 do C.C.B., antes da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob n°. 137, no 11º. Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Esc. Conf.: W.C. e Ref.: J.M.  
O Escrevente Autorizado

**R.2 - Itanhaém, 15 de junho de 1999**

Nos termos da Escritura referida na Av.1, a proprietária **TATIANA ALEXANDROW FRANCHI**, com o consentimento de seu marido **RAFFAELE FRANCHI**, já qualificados, vendeu o imóvel a **MARCO AURELIO BRIETZKE**, RG. 16.231.820-SP, CPF. 072.611.628-92 e sua mulher **CARLA SILVIA FIORILLI BRIETZKE**, RG. 19.578.860-6-SP, CIC. 149.399.798-06, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Santo André-SP, na Avenida Santos Dumont, n°. 370, aptº. 72 - Vila Alzira, pelo preço de R\$ 16.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel). Esc. Conf.: W.C. e Ref.: J.M.  
O Escrevente Autorizado

**Av.3 - 194800 - Itanhaém, 27 de setembro de 2019.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0400512951-2013, no qual figuram como Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, e como Executado: **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF n° 072.611.628-92, emitida em 18 de setembro de 2019, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 19/08/2019. Valor da Dívida: R\$ 1.233.719,16 (inclusive o valor de outro imóvel). Depositário: **MARCO AURELIO BRIETZKE**. Houve decisão judicial para a **penhora de fração superior à pertencente ao executado**. (Protocolo n°. 477.956 - 18/09/2019).

O Escrevente Autorizado

1209153310000000076225199

Selo Digital:

- continua no verso -

Matrícula n°.

194.800

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES.

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

**AV.4 - 194800 - Itanhaém, 14 de maio de 2020.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 11 de maio de 2020 às 20:43:19h, Protocolo n.º. 202005.1120.01143042-IA-500, Processo n.º. 00004012520135020434, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE** (CPF n.º 072.611.628-92). (Protocolo n.º 483.353 - 12/05/2020)

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 1209153J4000000011858320R.

**AV.5 - 194800 - Itanhaém, 15 de julho de 2020.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08 de julho de 2020 às 17:28:05h, Protocolo n.º. 202007.0817.01220297-IA-041, Processo n.º. 10008185020165020435, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE** (CPF n.º 072.611.628-92). (Protocolo n.º 484.722 - 09 de julho de 2020)

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 1209153J4000000013150820S.

**AV.6 - 194800 - Itanhaém, 25 de agosto de 2020.**

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Ofício extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário (Proc. n.º. 4005129-51.2013.8.26.0554), expedido em 04 de dezembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André-SP, para ficar constando o **cancelamento** da AV.3 (penhora). (Protocolo 485.804 - 12/08/2020)

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 120915331000000014401920U.

**AV.7 - 194800 - Itanhaém, 05 de janeiro de 2021.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/12/2020 às 11:32:21h, Protocolo n.º. 202012.1411.01431447-IA-051, Processo n.º. 10002154920175020432, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF n.º 072.611.628-92. (Protocolo n.º 490.153 - 16/12/2020)

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 1209153J4000000018667021I.

**AV.8 - 194800 - Itanhaém, 13 de julho de 2021.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 28/06/2021 às 17:23:09h, Protocolo n.º. 202106.2817.01695854-IA-280, Processo n.º. 00000273520155020435, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF n.º 072.611.628-92. (Protocolo n.º 497.019 - 30/06/2021)

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 1209153J4000000024088221M.

**AV.9 - 194800 - Itanhaém, 18 de março de 2022.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/03/2022 às 21:36:38h, Protocolo n.º. 202203.0821.02042153-IA-340, Processo n.º. 10014672120165020433, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

- continua na folha 02 -



Matrícula

194800

ficha

2

CNS - 12091-5

Itanhaém,

18 de março de 2022

Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF nº 072.611.628-92. (Protocolo nº 506.281 - 09/03/2022).

O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital: 120915331000000031387822B.

**AV.10 - 194800 - Itanhaém, 21 de outubro de 2022.**

Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de nº 202208.2613.02321230-TA-320, cadastrado na Central de Indisponibilidade em 26 de agosto de 2022, às 13:17:32h, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para ficar constando o **cancelamento** da **AV.7**, em virtude da **cessação da indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE**. (Protocolo 514.475 - 11 de outubro de 2022).

O Escrevente [assinatura]. Selo Digital: 120915331000000037175122J.

**AV.11 - 194800 - Itanhaém, 17 de julho de 2023**

Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de nº 202307.0610.02795843-MA-070, cadastrado na Central de Indisponibilidade em 06 de julho de 2023, às 10:39:32h, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para ficar constando o **cancelamento** da **AV.9**, em virtude da **cessação da indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE**. (Protocolo 524.056 - 11/07/2023).

O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital: 120915331000000044109623M.

**AV.12 - 194800 - Itanhaém, 05 de setembro de 2023.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 17/08/2023, Protocolo nº 202308.1711.02873177-TA-051, Processo nº 10003517720165020433, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF nº 072.611.628-92. (Protocolo nº 525.497 - 18/08/2023).

O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital: 120915321000000045991223C.

**AV.13 - 194800 - Itanhaém, 12 de setembro de 2023.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00017261020145020431, no qual figuram como Exequente: **RAFAEL CAVALCANTE DE OLIVEIRA**, CPF nº 322.732.128-95, e como Executado: **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF nº 072.611.628-92, emitida em 02 de setembro de 2023, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre a **metade ideal** do imóvel. Data do Auto ou Termo: 22/02/2020. Valor da Dívida: R\$ 248.094,38. Depositário: **MARCO AURELIO BRIETZKE**. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita).

- continua no verso -

Matrícula

194800

ficha

2v

verso

(Protocolo nº. 526.135 - 04/09/2023)

O Escrevente Autorizado

120915321000000046137323M.

Selo Digital:

**AV.14 - 194800 - Itanhaém, 07 de dezembro de 2023.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00000273520155020435, no qual figuram como Exequente: **GIOVANI IZIDORO DOS SANTOS**, CPF nº 245.809.768-51; e como Executados: **MABRI CARGAS, TRANSPORTES E TURISMO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 65.532.103/0001-48 e **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF nº 072.611.628-92, emitida em 04 de dezembro de 2023, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 17/10/2023. Valor da Dívida: R\$ 82.960,46. Depositária: **MARCO AURELIO BRIETZKE**. **(Beneficiária de assistência judiciária gratuita)**.

(Protocolo nº. 529.274 - 04/12/2023)

O Escrevente Autorizado

1209153E1000000048551623M.

Selo Digital:

**AV.15 - 194800 - Itanhaém, 03 de janeiro de 2024.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 05/12/2023, Protocolo nº. 202312.0517.03070951-IA-610, Processo nº. 10003517720165020433, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCO AURELIO BRIETZKE**, CPF nº 072.611.628-92. (Protocolo nº 529.400 - 06/12/2023)

O Escrevente Autorizado

120915321000000049121524I.

Selo Digital:

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,39