

DATA Nº 14 - QUADRA Nº 03 - RESIDENCIAL TERRA BOA - 264,00 M² - TERRA BOA

8.817

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ

João Carlos Piovezan

registrador

REGISTRO GERAL

livro nº 02

FICHA

01

Data de terras nº 14 (quatorze) quadra nº 03 (três) - Residencial Terra Boa, situada nesta cidade e comarca, com a área de 264,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte:- Confronta-se com a data nº 15, medindo 12,00 metros. Ao Sul:- Confronta-se com o alinhamento predial da avenida Waldemiro Gavioli, medindo 12,00 metros. Ao Leste:- Confronta-se com a data nº 13, medindo 22,00 metros. Ao Oeste:- Confronta-se com o alinhamento predial da rua Humberto Pietraroia, medindo 22,00 metros.

Número da Inscrição Imobiliária Municipal - 01.02.232.0181.001

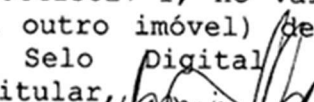
Proprietária:- Confiança Empreendimentos Ltda Me - CNPJ/ME nº 11.122.056/0001-35, pessoa jurídica de direito privado, com sede a rua Diva Nadir, 346, Vila Formosa - Apucarana-PR.

Registro Aquisitivo:- Matrícula nº 7691, de 12/08/2014. OBS:- Loteamento registrado sob nº 02, na matrícula nº 7691, aos 08/05/2015, neste Ofício. Dou fé. Terra Boa, 08 de maio de 2015. João Carlos Piovezan - registrador,

R-01/8817. Prenotação nº 19.904, de 13/11/2017. Título:- COMPRA E VENDA. Forma do Título:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas de Malu-PR, livro nº 84-N, fls. 030/033, aos 23/10/2017. Transmitentes:- Confiança Empreendimentos Ltda ME, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores Amarildo Barichello - CI/RG nº 4.150.299-1 SESP/PR e CPF nº 566.690.469-87 e Rosa Lucia Martins Pires - CI/RG nº 4.353.629-0 SESP/PR e CPF nº 884.423.579-04. Adquirente:- Eugenio Boni Neto - CI/RG nº 3.352.064-2 SESP/PR e CPF nº 018.604.199-33, agente financeiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06/09/1997, com Neiva dos Santos Boni - CI/RG nº 6.894.333-7 SESP/PR e CPF nº 027.111.029-55, agente comunitária de saúde, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a rua Wenceslau Braz, 172 - Terra Boa-PR. Imóvel:- O objeto desta matrícula. Valor:- R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais). Imposto/Certidões/Declarações:- GR do ITBI - processo nº 218/2017 - 2% s/R\$ 52.800,00, devidamente quitado e Certidão negativa de tributos municipais nº 1910/2017, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Terra Boa-PR; Certidão negativa em nome da transmitente: de débitos tributários e de dívida ativa estadual, expedida pela SEF, de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela SRFB/PGFN, de ações trabalhistas do 1º grau em nome da transmitente, expedida via internet pela Justiça do Trabalho - 9ª Região e de débitos trabalhistas, expedida via internet pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Relatórios de consulta de indisponibilidade de bens em nome da transmitente, do adquirente e sua mulher, com resultados negativos, expedidos via internet pela CNIB; Guia de recolhimento do Funrejus nº 140000000030195867, no valor de R\$ 105,60 devidamente quitada e Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Condições:- As constantes da Escritura Pública. Custas deste VRC 4.312,00 = R\$ 784,78. Dou fé. Terra Boa, 27 de novembro de 2017. Yasmine de Resende Abage -

Segue no verso

Titular, 

AV-02/8817. Prenotação nº 23.034, de 26/11/2020 - reingresso em 17/12/2020. Título:- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Forma do Título:- Requerimento por Instrumento Particular assinado na cidade de Londrina, Estado do Paraná, aos 25/11/2020, por Banco Bradesco S.A., representada (p.p.), instruído com certidão, expedida pela Vara Cível de Terra Boa-PR-Projudi, aos 10/11/2020, arquivados neste Ofício; **faço a averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0001211-42.2020.8.16.0166** Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, recebida pelo Juízo aos 03/11/2020 no movimento 18.1 - Valor da Causa: R\$ 198.286,17 (cento e noventa e oito mil, duzentos e oitenta e seis reais e dezessete centavos) - **Exequente:** Banco Bradesco S.A. - CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede a Avenida Cidade de Deus, s/nº Predio Prata, 2º andar - Vila Yara - Osasco-SP e Executados: E. Boni Neto ME - CNPJ/MF nº 21.195.446/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Wenceslau Braz, 172 - Terra Boa-PR e Eugenio Boni Neto, já qualificado. Foi apresentada Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000006415827-1, no valor de R\$ 396,58 (trezentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos) (em conjunto com outro imóvel) devidamente quitada, em 17/12/2020. Custas deste VRC 1.293,60 = R\$ 249,54. Dou fé. Selo Digital Funarpen: 1811795AVAA00000000170202. Terra Boa, 22 de dezembro de 2020. Yasmine de Resende Abagge - Titular, 

AV-3/8.817. Prenotação nº 27.637, de 29/10/2024 - reingresso em 21/11/2024. Título:- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Forma do Título:- Requerimento por Instrumento Particular assinado na cidade de Londrina, Estado do Paraná, aos 29/10/2024, por Banco Bradesco S.A. - CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na "Cidade de Deus" - Osasco-SP, representado (p.p.), instruído com Certidão Explicativa e cumprimento nº 0000707-94.2024.8.16.0166.0002, expedida pela Vara Cível de Terra Boa - Projudi e assinada aos 17/10/2024, arquivados neste Ofício; **faço a averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000707-94.2024.8.16.0166**, no valor de R\$ 132.044,25 (cento e trinta e dois mil, quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), na qual figura como **Exequente:** Banco Bradesco S.A., já qualificado e como Executado: Eugenio Boni Neto, já qualificado. Foi apresentada Guia de recolhimento do Funrejus nº 1400000001102911-4, no valor de R\$ 264,09 (em conjunto com outro imóvel), devidamente quitada, aos 08/11/2024. Custas desta: R\$ 395,00, sendo Emolumentos: R\$ 358,33 (VRC 1.293,60). ISS: R\$ 10,74. Fundep: R\$ 17,91. Selo Funarpen: R\$ 8,00. Dou fé. Selo Digital Funarpen: SFR12.t5Pcv.RuPnW-mFDGX.1380q. Terra Boa, 22 de novembro de 2024. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta, 