



PARECER DE AVALIAÇÃO - Nº 5.320 – 10/2026

AUTOS 5029213-98.2023.8.21.0001

VEÍCULO - CHEVROLET/TRACKER PREMIER

Ano/Mod 2018/2019, Cor Branca, Placa IZD-5F61

ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	2
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	2
3	OBJETO	3
4	OBJETIVO	4
5	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	4
6	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	4
7	PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO	5
8	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	5
9	ENCERRAMENTO	5

ANEXOS

- Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
- Fotos do Veículo;
- Extrato DETRAN.

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação.

OBJETO: Veículo.

FINALIDADE: Alienação Judicial

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado ¹

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: janeiro de 2026

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO:

R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais)

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Considerações gerais

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações constantes nos autos.

2.2 Limitações e premissas futuras

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Os bens avaliados são destinados a venda em hasta pública, e nesta categoria de venda, quase 100% dos bens são adquiridos por empresas de revenda de móveis, equipamento, portanto difere da venda para o mercado. Neste caso os arrematantes computam como custo do produto a logística de carregamento, descarregamento e o custo financeiro do tempo médio de estoque destes produtos.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

¹ Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com relação à sua veracidade.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

2.3 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Descrição do Veículo

Marca e Modelo: Chevrolet/Tracker Premier

Cor: Branca

Combustível: Álcool/Gasolina

Tipo: Camioneta

Ano de Fabricação e Modelo: 2018/2019

Número do Chassi: 3GNCJ8CZ1KL170884

Número de Motor: CKL170884

Placa de Registro: IZD5F61

RENAVAN: 01183047263

Situação: vigente

Restrição a Venda: Bloqueio judicial - RENAJUD

Estado do veículo: Veículo afetado por inundação/enchente. Da parte interna, todos os estofamentos e forrações com danos severos devido à exposição a lama, água e demais detritos provenientes de enchentes e inundações. O veículo ficou totalmente submerso em lama. Mecânica, interior, partes elétricas/eletrônicas, estofamentos e forrações bem como as demais partes do veículo foram drasticamente afetadas.

3.2 Local onde se encontra o bem

O veículo encontra-se na Av. Nestor Jardim Filho, 990 - Chácara, Eldorado do Sul - RS, 92990-000.

4 OBJETIVO

Determinação do valor para venda em leilão.

O leilão ou hasta é uma modalidade de negociação, muito difundida em órgãos públicos e empresas privadas, na qual a venda e compra é solicitada pela oferta e procura dos bens de maneira simples e rápida.

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO²

5.1 Liquidez: regular

5.2 Desempenho de mercado: regular

5.3 Absorção pelo mercado: regular

5.4 Público Alvo: Consumidor final, empresas de siderurgia e fundição empresários

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

² **Diagnóstico de mercado:** O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

6.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 6.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens.
- 6.1.2 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos.
- 6.1.3 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado.
- 6.1.4 LOGÍSTICA: Toda e qualquer atividade inerente à retirada do bem, seja serviço de guincho, movimentação, carga de matéria, embalagem, transporte, etc.

7 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada em Anexo.

Em relação à esta pesquisa foram aplicados os fatores de homogeneização conforme explicado no item 6 acima, e então realizada a Memória de Cálculo, também apresentada em Anexo.

8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

8.1 Valor de mercado:

Conforme o estudo presente o valor de mercado do veículo é R\$ 6.785,55 (*seis mil, setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos*).

8.2 Valor arredondado final

R\$ 6.800,00 (*seis mil e oitocentos reais*)

9 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 7 (sete) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 08 de outubro de 2026

Joacir Monzon

Leiloeiro Público Oficial

ANEXO

PESQUISA DE MERCADO E MEMÓRIA DE CÁLCULO

PESQUISA DE MERCADO

Fonte <https://veiculos.fipe.org.br/>

Valor: R\$ 85.032,00

Mês de referência:	outubro de 2026
Código Fipe:	004486-5
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	TRACKER Premier 1.4 Turbo 16V Flex Aut
Ano Modelo:	2019 Flex
Autenticação	ccg9z6ssdz790
Data da consulta	quinta-feira, 8 de outubro de 2026 11:40
Preço Médio	R\$ 85.032,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO

	Fatores de Homogeneização				Valor Homogeneizado
Valor	Estado	Negociação	Garantia	Logística	
R\$ 85.032,00	0,15	0,95	0,70	0,80	R\$ 6.785,55

R\$ 6.800,00



ANEXO

FOTOS DOS BENS



14 de setembro de 2026 às 13:55:17
Eldorado Do Sul, RS 92990-000
CRD 00263 Transporte Jaja



14 de setembro de 2026 às 13:55:07
Eldorado Do Sul, RS 92990-000
CRD 00263 Transporte Jaja



14 de setembro de 2026 às 13:54:55
Eldorado Do Sul, RS 92990-000
CRD 00263 Transporte Jaja



14 de setembro de 2026 às 13:54:45
Eldorado Do Sul, RS 92990-000
CRD 00263 Transporte Jaja



14 de setembro de 2026 às 13:54:22
CRD 00263 Transporte Jaja



ANEXO

DETRAN - RS

Monzon Leilões

www.monzonleiloes.com.br

Consulta individual de veículo

[Voltar](#)

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO

Este veículo encontra-se em Depósito. [Clique aqui para mais Detalhes](#)

Veículo marca/modelo: **I/CHEV TRACKER PREMIER**

Ano/modelo: **2018/2019**

Placa: **IZD5F61**

Chassi: **3GNCJ8CZ1KL170884**

RENAVAM: **1183047263**

Registrado em: **PORTO ALEGRE**

Tipo: **Camioneta**

Cor: **Branca**

Espécie: **Misto**

Veículo está: **Em circulação**

Licenciamento válido até: **30/06/2022**

DOCUMENTO DE LICENCIAMENTO

Importante: O CRLV Digital só pode ser gerado no perfil do proprietário do veículo ou colaborador da empresa.

O CRLV é o Certificado de Registro e Licenciamento do Veículo, documento de porte obrigatório e que deve ser renovado anualmente.

Para saber como baixar o CRLV Digital [clique aqui](#).

Buscar serviços

Exercício: **2026**

Situação: **Pendente**

Vencimento: **30/04/2026**

Valor Original: **R\$ 2.566,28**

Cota Única

[2025](#)

Exercício: **2025**

Situação: **Liquidado**

Vencimento: **30/04/2025**

Valor Original: **R\$ 0,00**

[2024](#)

Exercício: **2024**

Situação: **Liquidado**

Vencimento: **28/06/2024**

Valor Original: **R\$ 0,00**

[2023](#)

Exercício: **2023**

Situação: **Liquidado**

Vencimento: **24/04/2023**

Valor Original: **R\$ 0,00**

[2022](#)

Exercício: **2022**

Situação: **Pendente**

rs.gov.br

NOTÍCIAS

SERVIÇOS

CENTRAL DO CIDADÃO

TRANSPARÊNCIA

SECRETARIAS E ÓRGÃOS

DIÁRIO OFICIAL

2021

Exercício: 2021

Situação: Em Dívida Ativa Liquidada/Concluída

Vencimento: 01/04/2021

Valor Original: R\$ 2.455,86

TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL

Valor: R\$ 114,09

Data limite para pagamento: 30/06/2026

PAGAMENTO DE LICENCIAMENTO

Gerar PIX para Pagamento

Pagamento com cartão de crédito

INFRAÇÕES/MULTAS

Importante. Abaixo é feito o cálculo prévio, sujeito a correções.

A Vencer (0)

Suspensas (0)

Vencidas (6)

Aguardando Prazo Julgamento (0)

Para mais informações consulte dados de infrações/multas deste veículo.

[Ver detalhes](#)

HISTÓRICO DE APRESENTAÇÕES DE CONDUTOR DO VEÍCULO

[Listar Infrações](#)

RESTRIÇÕES

Restrição RENAJUD

Tipo de Restrição: **Transferência**

Restrição RENAJUD

Tipo de Restrição: **Circulação**

MENSAGENS

Veículo com Restrição RENAJUD: Circulação, RENAJUD: Transferência

[Transferência de veículo](#)

[Alertas de Veículos Furtados/Roubados\(Polícia Rodoviária Federal\)](#)

[Consulta Situação GAD-E/Taxas](#)

[Consulta de Furto/Roubo de Veículos por Placa](#)

[Ir para o topo](#)