

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Not. Herbert M. J. Silva Maria S. J. S. Gyller
OFFICIALS SUBSTITUTOS

2-AAQ

São Maria SE 7
 São Paulo 7

13.133

01

Primavera do Leste, 2017

03 de Outubro de 2014

O lote de terreno para construção sob nº. 10(dez), divisão do lote 09/10 da quadra 03 (três) no loteamento "JARDIM LUCIANA" com área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Sorriso, na distancia de 10,00 metros. LADO DIREITO confronta com os lotes 09/10, na distancia de 30,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 11, na distancia de 30,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote nº. 15, na distancia de 10,00 metros. PROPRIETÁRIA: SALETE ADELIA LONDERO POSSER, CIRGSS PDF 846100 e CPF 253.817.170-91, brasileira, técnica contábil, casada sob o Regime da Separação Total de Bens com ENOCS LUIZ DE OLIVEIRA, CIRGSSPMT 204115 e CPF 208. 104.231-20, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Porto Alegre, 405, apartamento 201, Centro, nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: AV.01 M. 13.020, livro 2-AAQ, fls. 079 em data de 08.09.2011 neste RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

AV.01 M. 13.133 Protocolo 49.007 Feito em: 03.10.2011. ABERTURA DE MATRICULA: Pela petição de 28.09.2011 o **proprietário (13.133)** requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedida em 03.10.2011 por este Registro de Imóveis, a qual fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. Emolumentos: R\$ 8,40. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R 02 M. 13.133 Protocolo 101.637 Feito em: 25.09.2018. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob o nº 10, divisão do lote 09/10, quadra 03 loteamento "JARDIM LUCIANA" com área de 300,00m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR: GUMERCINO EMILIANO DE BARROS NETO, CIRGSSPGO 4783439 e CPF 012.339.661-11,** brasileiro, contador, solteiro, não possui relacionamento que configure união estável, residente e domiciliado nas Rua Antonio Prado 140, Jardim Riva, nesta cidade. **OUTORGANTE VENDEDORA: SALETE ADELIA LONDERO POSSER e seu esposo ENOCS LUIZ DE OLIVEIRA, ambos já qualificados nesta matrícula.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 057/058 protocolo 15897 em data de 28 de Agosto de 2018 nas notas do 2º Serviço notarial desta cidade, pela notaria substituta, Miriam Andre Ferreira. **VALOR DA COMPRA: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).** **CONDIÇÕES:** As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 75.000,00 conforme guia de ITBI Nº 552/2014 e Certidão negativa de débitos nº 14970/2018 ambos expedidos por este município, em 22.08.2018 válida até 21.09.2018 número de autenticidade C81.570.676. Certidão negativa de onus reais matrícula 13.133 expedida por este serviço registral, em data de 01.08.2018, selo digital BDH21322, válida até 31.08.2018. Boletim de Cadastramento imobiliário BCI com valor venal R\$ 28.278,42 com inscrição neste município sob nº 01.044.003.0010.000. Consulta na Central nacional de indisponibilidade de bens em data de 28.08.2018 às 11:26:09h em nome de Salete Adelia Londero Posser, CPF 253.817.170-91 responsável pela consulta, Miriam Andre Ferreira, com resultado negativo, conforme código HASH: af46.51d0.776c.d129.b102.8003.a567.95fe.4226.52fc, nos termos do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Certidão negativa de débitos trabalhistas nº 156729089/2018 emitida em 22.08.2018 às 10:1:28 válida até 07.02.2019 em nome de Salete Adelia Londero Posser, CPF 253.817.170-91 expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho. Certidão Negativa de Distribuição Primeiro grau, Ações e Execuções Cíveis e Criminais, (abrange processos de execução Fiscal, crimes militares e Juizados especiais) emitida às 10:08 do dia

CNPJ: 32.971.475/0001-11

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Elza Fernandes Barbosa
Oficial

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

22.08.2018 dsob nº 4028194 e nome de Salete Adelia Londero Posser, CPF 253.817.170-91 válida por 30 dias expedida via Internet pelo poder judiciario - Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso. Certidão negativa de Distribuição para fins gerais (processos originarios civis e criminais, emitidaas 11:09 do dias 22.08.2018 sob nº 1912659 em nome de Selete Adelia Londero Posser, CPF 253.817.170-91 via internet pelo Poder Judiciário - Tribunal Regional Federal da 1ª Regiao. **Selado em: 25.09.2018.** Emolumentos: R\$ 1.689,53. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva Escrevente Autorizada do Registro de Imoveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen Sandra*

AV.03 R.02 M. 13.133 Protocolo 106.483 Feito em: 12.04.2019. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: **"Foi construída uma obra residencial unifamiliar em alvenaria na Rua Sorriso, nº. 151, medindo 158.09m2 (CENTO E CINQUENTA E OITO METROS E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 010, da quadra 03, no Loteamento "JARDIM LUCIANA", nesta cidade,"** Conforme CND nº. 000672019 expedida pelo Posto de arrecadação do INSS Nº 88888988, e verificada pela Internet no endereço www.receita-fazenda.gov.br, emitida em 11.04.2019 válida até 08.10.2019 e pelo Alvará nº. 353/2015 referente Vistoria realizada em 05.10.2018 constante no HÁBITE-SE nº. 409/2018, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura desta cidade firmado em 15.10.2018 pelo Arquiteto e Urbanista, **JOSÉ CLAUDIO S. SANTOS, CAU: A66332-8". Selado em: 17.04.2019.** Emolumentos: R\$ 577,70. **Selo Digital-BFS-69862.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen Sandra*

R.04 M.13.133 Protocolo: 107.601 Feito em: 01.07.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO Nº B9053-5972-9, emitida em 28.06.2019, **o proprietário do (R.02 M.13.133) deu à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO-SICREDI VALE DO CERRADO, CNPJ/MF 32.983.165/0001-17, estabelecida na Rua Avenida Brasil, nº. 189, Centro, na Cidade de Campo Verde/MT, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 413.608,00, para garantia da dívida no valor de R\$400.000,00, com vencimento em 28.06.2020, com taxa de juros constantes da cláusula Encargos Moratórios de 25,045260% ao ano, constituída por: BR COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ 10.530.266/0001-08. AVALISTAS: IURI FRANCO ROCHA, CPF 015.231.621-39; ANTONIO CARLOS IENERICH, CPF 011.158.441-80 e GILBERTO BELINATO, CPF 856.468.819-00. INTERVENIENTE GARANTIDOR: GUMERCINDO EMILIANO DE BARROS NETO, CPF 012.339.661-11, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro. Certidão Negativa de Débito - CND nº 14284/2019, emitida às 10:14:18h, do dia 02.07.2019, válida até 01.08.2019, Nº de Autenticidade: 590.E78.7E4.454, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 04.07.2019, às 10:32:16h, em nome de Gumercindo Emiliano de Barros Neto, com resultado Negativo, conforme Código HASH: def9.1244.f470.5456.cac8.88f7.b12a.fbc5.9a58.-01ce, consulta feita por Elza Fernandes Barbosa, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25.7.2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Emolumentos: R\$ 4.335,10. **Selado em 04.07.2019. Selo de Controle Digital: BGR 54189.** Eu, Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Adrienne***

AV.05, R.04 M. 13.133 Protocolo: 116.580 Feito em: 05.04.2.021: - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIANTE: Consoante Requerimento datado de 05/04/2021, pela credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO-SICREDI VALE DO CERRADO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 32.983.165/0001-17, com Unidade de Atendimento estabelecida na Rua Blumenau, nº 554, Centro, nesta cidade de Primavera do Leste-MT, representada por seu representante legal o Sr. **Tiago Caovilla**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.617.221-57, e portador da CIRG-SSPMT nº. 14060981. brasileiro. gerente de agência. casado. residente - **CONTINUA FICHA 02.**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Elza Fernandes Barbosa

Oficial

Adrienne Fanesa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Sérgio Cunha Filho
Substitutos

Ana Maria Lima F. Cassiano
Edenilce Moreira dos Santos
Hellen S. Fernandes Silva
Herbert B. Fernandes Silva II
Antônio F. de Oliveira Neto
Escritores Autorizados

Matrícula
13.133
Ficha
02

Cartório do Registro de Imóveis Primavera do Leste-MT, 06 de Abril de 2021

Livro Nº 2
Registro Geral

Transcrito a Rua Nair Caniatti, nº 61, Bairro Parque Eldorado nesta cidade de Primavera do Leste-MT, nos termos da Procuração Pública lavrada em 17/12/2019, às fls. 052, do Livro nº. 063 - Translado, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral Nesken, da cidade e comarca de Campo Verde-MT, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e fiduciante, conforme Certidão de Decurso de Prazo, lavrada em 29 de Março de 2021, deste RGI, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia nº 109-838/2021, no valor recolhida de R\$ 9.345,51, constituída pelo Lançamento nº 1518029/2021, quitada, incidente sobre o valor de avaliação de R\$ 467.275,53 (Quatrocentos e Sessenta e Sete Mil, Duzentos e Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Três Centavos), procedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Primavera do Leste -MT, em data de 05.04.2021, assinada pelo chefe de Equipe Carlos Eduardo Petkowicz - Matrícula nº. 9918-1, e pelo Assistente Financeiro Felipe Peron Ferreira Barbosa - Matrícula nº. 9291, que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO-SICREDI VALE DO CERRADO**, supra qualificada e representada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 467.275,53 (Quatrocentos e Sessenta e Sete Mil, Duzentos e Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Três Centavos). Foi realizada a Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, por Elza Fernandes Barbosa; Dados Pesquisados: GUMERCINO EMILIANO DE BARROS NETO - CPF: 012.339.661-11 Data e hora da pesquisa: 06/04/2021, às 09:12:46 Código Hash: cc78.f0c6.d1f8.c494.91da.56bc.cfdb.e2ad.55ff.31a8; Dados Pesquisados: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO (SICREDI VALE DO CERRADO) - CNPJ: 32.983.165/0001-17 Data e hora da pesquisa: 06/04/2021, às 09:13:38 Código Hash: 22ab.a378.9d7b.34ea.5e02.080c.ba16.26d0.a26f.eb55, tendo sido constatado que nada consta, do(as) outorgante(s) e outorgado(as). Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários - Certidão nº. 6290-9092-0493, emitida às 10:20:39 do dia 05.04.2021, validade até 05.05.2021. Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI, emitido em 05.04.2021, às 10:20:15, com valor venal do Terreno de R\$ 32.306,91, Valor Venal da Construção de R\$ 236.424,94 e Valor Venal do Imóvel de R\$ 268.731,85, com inscrição do imóvel neste Município sob o nº **01.044.003.0010.000**. Emolumentos: R\$ 4.707,40. **Selado em 05/04/2021, selo de controle digital - BOG: 29013**. Eu, Helia Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *[Assinatura]*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
BOG 29013 R\$ 4.707,40
Cod. Ato(s): 150 129387
Cod. Cartório: 139 13133
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selc>
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.: (66) 3498-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 13133, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 06/04/2021.



[Assinatura]
Herbert B. F. Silva II
Escritor Autorizado

Elza Fernandes Barbosa
Oficial
Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanesa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Sérgio Cunha Filho
Substitutos

Ana Maria Lima F. Cassiano
Edenilce Moreira dos Santos
Hellen S. Fernandes Silva
Herbert B. Fernandes Silva II
Antônio F. de Oliveira Neto
Escritores Autorizados

Primavera do Leste - MT

CNPJ: 32.971.475/0001-11

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Elza Fernandes Barbosa
Oficial

EM BRANCO