



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 5159
Avaliação Campina Grande Do Sul 072026 - 08/2026

1. INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação nº 5159avaliacao campina grande do sul 072026scheer - 07/2026	
RESPONSÁVEL	Adalberto Scherer Filho	
LOCAL E DATA	Curitiba, 17/08/2026	
SOLICITANTE	Prefeitura de Campina Grande do Sul	
FINALIDADE	Venda em leilão	
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.	
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado	
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. -NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; -NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; -Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia	
DATA da VISTORIA	31/07/2026	
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Praça Bento Munhoz Rocha Neto, 30 - Centro, Campina Grande do Sul - PR, 83435-001 – Pátio Da Prefeitura.	
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 443.895,75
	(QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS)	
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 443.900,00



	(QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL E NOVECENTOS REAIS)
--	---

2. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.



3. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO



3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

3.1.4 LOGÍSTICA: Toda e qualquer atividade inerente a retirada dos bens, seja transporte, embalagem, movimentação, guincho, carga de bateria, etc. Índice variável.

4. INTRODUÇÃO À MEMÓRIA DE CÁLCULO E PESQUISA DE VALORES

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no Anexo 2, bem como os valores finais de cada item/lote.

Aos itens/lotes classificados como sucatas, foram arbitrados valores baseados em estimativas de peso e no valor médio da sucata no mercado, que juntamente com a expertise do perito/leiloeiro, resultam nos valores apresentados.

5. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe do Laudo e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
- Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
- Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.



ANEXO 1 - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO							Nº Registro	
Item	Identificação Marca/Modelo	Placa	Ano/Mod	Tipo	Cor	RENAVAM	Chassi	
Lote 01	FORD TRANSIT AMBUL	TCA SEM 7184	2022	Veículo	Branca	1349383004	WF0BTTVD1PU006273	
Lote 02	JEEP RENEGADE CUSTOM D	SBBW9E26 (COR AZUL) NECESSÁRIA REGULARIZAÇÃO	2017	Veículo	Azul	01142149169	988611176JK149375	
Lote 03	RENAULT DUSTER 16 DB 4X2	BAC1782	2015	Veículo	Branca	01069205807	93YHSRAF5GJ178584	
Lote 04	IVECO CITYCLASS 70C17	AXP2045	2013	Veículo	Amarela	00588329878	93ZL68C01E8454037	
Lote 05	FORD FIESTA FLEX	AXM1G73	2013	Veículo	Branca	00568393619	9BFZF55A0E8023409	
Lote 06	VW 15.190 EOD ORE	AWG8G15	2012	Veículo	Amarela	00496099795	9532E82W2CR262284	
Lote 07	VW INDUSCAR FOZ U	ATO6D65	2010	Veículo	Amarela	00281943001	9532882W7BR113553	
Lote 08	HONDA CG 125 CARGO ES	ASS3703	2010	Veículo	Branca	00214245756	9C2JC4140AR001511	
Lote 09	HONDA CG 125 CARGO ES	ASS3208	2010	Veículo	Branca	00209765518	9C2JC4140AR001445	
Lote 10	HONDA CG 125 CARGO ES	ASP6772	2010	Veículo	Branca	00209762292	9C2JC4140AR001428	
Lote 11	VW GOL 1.0 GIV	ARY0640	2009	Veículo	Branca	00174416407	9BWA05WXXAP059098	



Lote 12	VW GOL 1.0 GIV	ARY0639	2009	Veículo	Branca	001744214199BWAA05W2AP060052
Lote 13	VW GOL 1.0 GIV	ARY0567	2009	Veículo	Branca	001744180359BWAA05W6AP060040
Lote 14	HONDA NXR150 BROS ES	ARM6443	2009	Veículo	Branca	001469552429C2KD04209R004526
Lote 15	RENAULT KG00 EXPRESS16	APN0046	2007	Veículo	Branca	009586121458A1FC1U158L884311
Lote 16	VW GOL 1.0	APN0045	2007	Veículo	Branca	009361946189BWCA05W48P054059
Lote 17	FIAT PALIO FIRE FLEX	ANY4545	2008	Veículo	Branca	009871928849BD17164G95335750
Lote 18	MARCOPOLO VOLARE A8 ON	AKH9035	2002	Veículo	Branca	0078442227393PB05B302C007701
Lote 19	RENAULT M REVESCAP L3H2	AI9J08	2018	Veículo	Branca	0119477898193YMAF4XEKJ753972
Lote 20	TOYOTA BANDEIRANTE	AGY0D36	1984	Veículo	Branca	005142935940J73050
Lote 21	IVECO CITYCLASS 70C17	AVX7275	2012	Veículo	Amarela	0048402965793ZL68C01D8443001
Lote 22	CAÇAMBA COM CHASSI	CAÇAMBA COM CHASSI	-	Sucata	Não especificada	-
Lote 23	CONTEINER COMPACTADOR LIXO	CONTEINER COMPACTADOR LIXO	-	Sucata	Não identificado	-
Lote 24	CARROCERIA DE MADEIRA	DE CARROCERIA DE MADEIRA	-	Bem Móvel	Branco	-
Lote 25	MOBILIÁRIO ESCOLAR E ESCRITÓRIO	MOBILIÁRIO ESCOLAR E ESCRITÓRIO	-	Bem Móvel	-	-



ANEXO 2 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO			Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Item	Identificação Marca/Modelo	Placa	Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
Lote 01	FORD TRANSIT TCA AMBUL	SEM7184	219621.0	https://www.fipe.org.br/	0.7	0.7	0.7	R\$ 75.330,00	
Lote 02	JEEP RENEGADE CUSTOM D	BBW9E26 SAZUL NECESSÁRIA REGULARIZAÇÃO	(COR)68146.0	https://www.fipe.org.br/	0.65	0.7	0.95	R\$ 29.456,11	R\$ 29.500,00
Lote 03	RENAULT DUSTER 16 D 4X2	BAC1782	54941.0	https://www.fipe.org.br/	0.65	0.7	0.95	R\$ 23.748,25	R\$ 23.700,00
Lote 04	IVECO CITYCLASS 70C17	AXP2045	86919.0	https://www.fipe.org.br/	0.6	0.7	0.95	R\$ 34.680,68	R\$ 34.700,00
Lote 05	FORD FIESTA FLEX	AXM1G73	32302.0	https://www.fipe.org.br/	0.7	0.7	0.95	R\$ 15.036,58	R\$ 15.000,00
Lote 06	VW 15.190 E.HD ORE	EODAWG8G15	85000.0	https://www.fipe.org.br/	0.7	0.7	0.95	R\$ 39.567,50	R\$ 39.600,00
Lote 07	VW INDUSCAR FOZ U	ATO6D65	90000.0	Arbitrado	0.35	0.4	0.95	R\$ 11.970,00	R\$ 12.000,00
Lote 08	HONDA CG 125 CARGO ES	ASS3703	8686.0	https://www.fipe.org.br/	0.45	0.7	0.95	R\$ 2.599,29	R\$ 2.600,00
Lote 09	HONDA CG 125 CARGO ES	ASS3208	8686.0	https://www.fipe.org.br/	0.45	0.7	0.95	R\$ 2.599,29	R\$ 2.600,00
Lote 10	HONDA CG 125 CARGO ES	ASP6772	8686.0	https://www.fipe.org.br/	0.45	0.7	0.95	R\$ 2.599,29	R\$ 2.600,00
Lote 11	VW GOL 1.0 GIV ARY0640	ARY0640	46538.0	https://www.fipe.org.br/	0.45	0.7	0.95	R\$ 13.926,50	R\$ 13.900,00
Lote 12	VW GOL 1.0 GIV ARY0639	ARY0639	46538.0	https://www.fipe.org.br/	0.45	0.7	0.95	R\$ 13.926,50	R\$ 13.900,00



Lote 13	VW GOL 1.0 GIV	ARY0567	46538.0	https://www.fipe.org.br/	0.45	0.7	0.95	R\$ 13.926,50	R\$ 13.900,00
Lote 14	HONDA NXR150	ARM6443	10243.0	https://www.fipe.org.br/	0.5	0.7	0.95	R\$ 3.405,80	R\$ 3.400,00
Lote 15	RENAULT KGOO EXPRESS16	APN0046	24063.0	https://www.fipe.org.br/	0.78	0.65	0.95	R\$ 11.589,94	R\$ 11.600,00
Lote 16	VW GOL 1.0	APN0045	26201.0	https://www.fipe.org.br/	0.4	0.7	0.95	R\$ 6.969,47	R\$ 7.000,00
Lote 17	FIAT FIRE FLEX	PALJOANY4545	32547.0	https://www.fipe.org.br/	0.4	0.7	0.95	R\$ 8.657,50	R\$ 8.700,00
Lote 18	MARCOPOLO VOLARE A8 ON	AKH9035	65000.0	Arbitrado em sistema	0.55	0.45	0.95	R\$ 15.283,13	R\$ 15.300,00
Lote 19	RENAULT REVESCAP L3H2	MAIZ9J08	190000.0	https://www.fipe.org.br/	0.78	0.5	0.95	R\$ 70.395,00	R\$ 70.400,00
Lote 20	TOYOTA BANDEIRANTE	AGY0D36	45000.0	https://www.fipe.org.br/	0.8	0.7	0.95	R\$ 23.940,00	R\$ 23.900,00
Lote 21	IVECO CITYCLASS 70C17	AVX7275	82366.0	Tabela FIPE	0.5	0.5	0.8	R\$ 16.473,20	R\$ 16.500,00
Lote 22	CAÇAMBA COM CHASSI	CAÇAMBA COM CHASSI	1200.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	1	1.2	1.05	R\$ 1.512,00	R\$ 1.500,00
Lote 23	CONTEINER COMPACTADOR LIXO	CONTEINER COMPACTADOR LIXO	1200.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	1	1.3	1.3	R\$ 2.028,00	R\$ 2.000,00
Lote 24	CARROCERIA DE MADEIRA	CARROCERIA DE MADEIRA	DE3500.0	https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/autos-e-pecas/caminhoes/carrocERIA-de-madeira-6m-x-2-20m-1522711260?lis=listing_no_category	0.4	0.7	0.8	R\$ 784,00	R\$ 800,00
Lote 25	MOBILIÁRIO ESCOLAR ESCRITÓRIO	MOBILIÁRIO ESCOLAR ESCRITÓRIO	30000.0	Arbitrado em sistema	0.35	0.35	0.95	R\$ 3.491,25	R\$ 3.500,00

Valor Unitário Total: R\$ 443.895,75;



Valor Arredondado Total: R\$ 443.900,00.

schererleiloes.com.br

contato@schererleiloes.com.br [041 992693015](https://api.whatsapp.com/send?phone=5511992693015)



ANEXO 3 – FOTOS

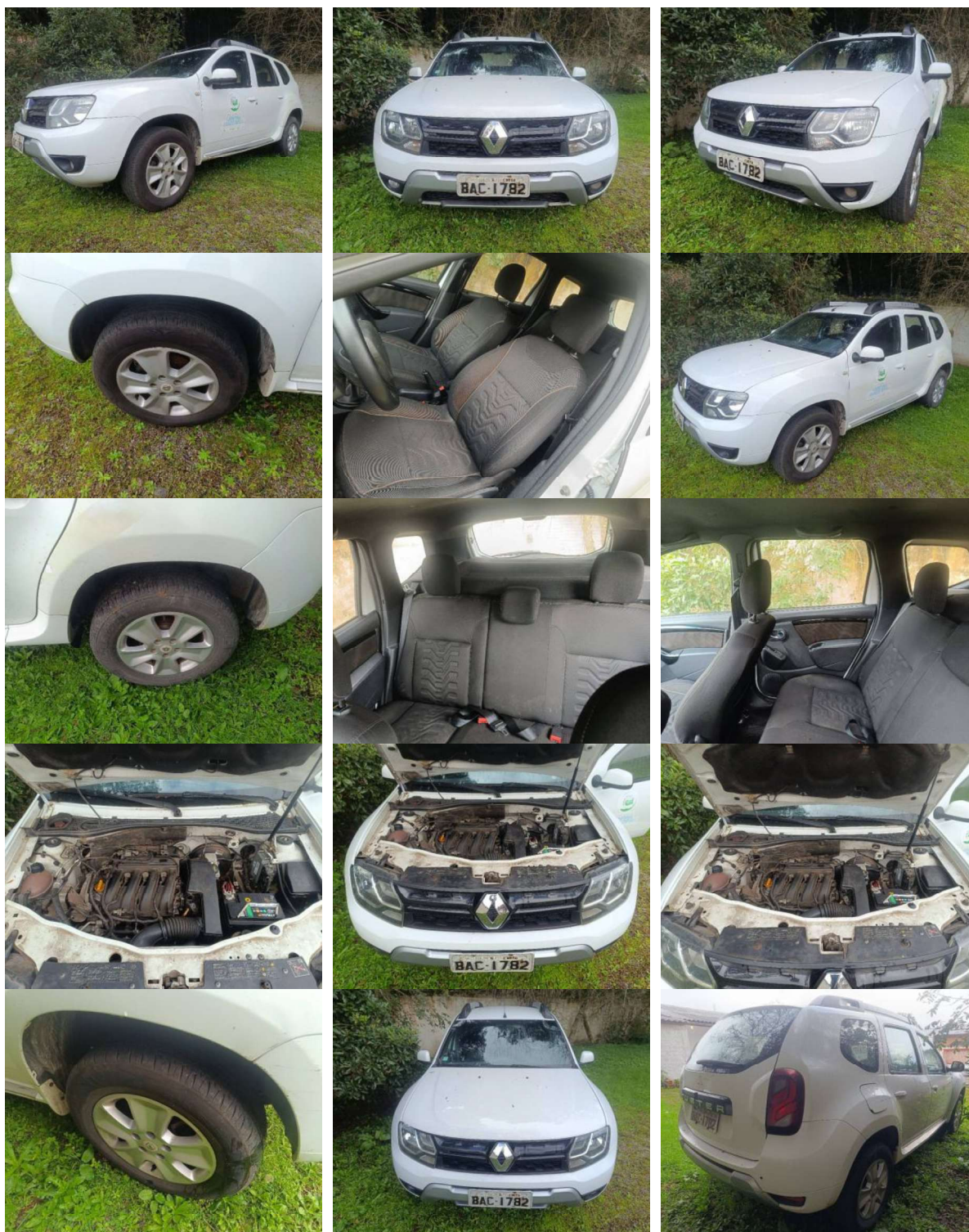
Item: Lote 01



Item: Lote 02



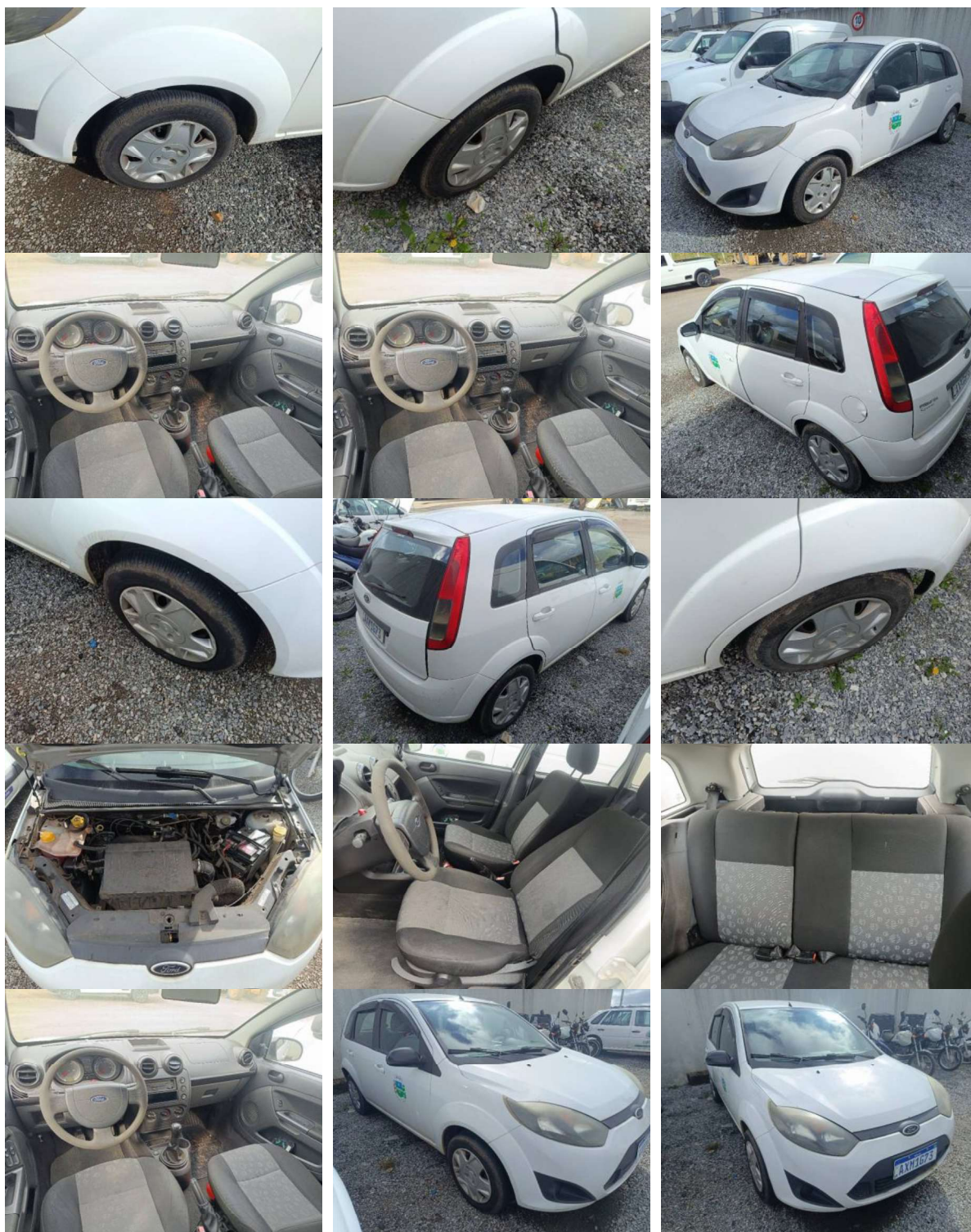
Item: Lote 03



Item: Lote 04



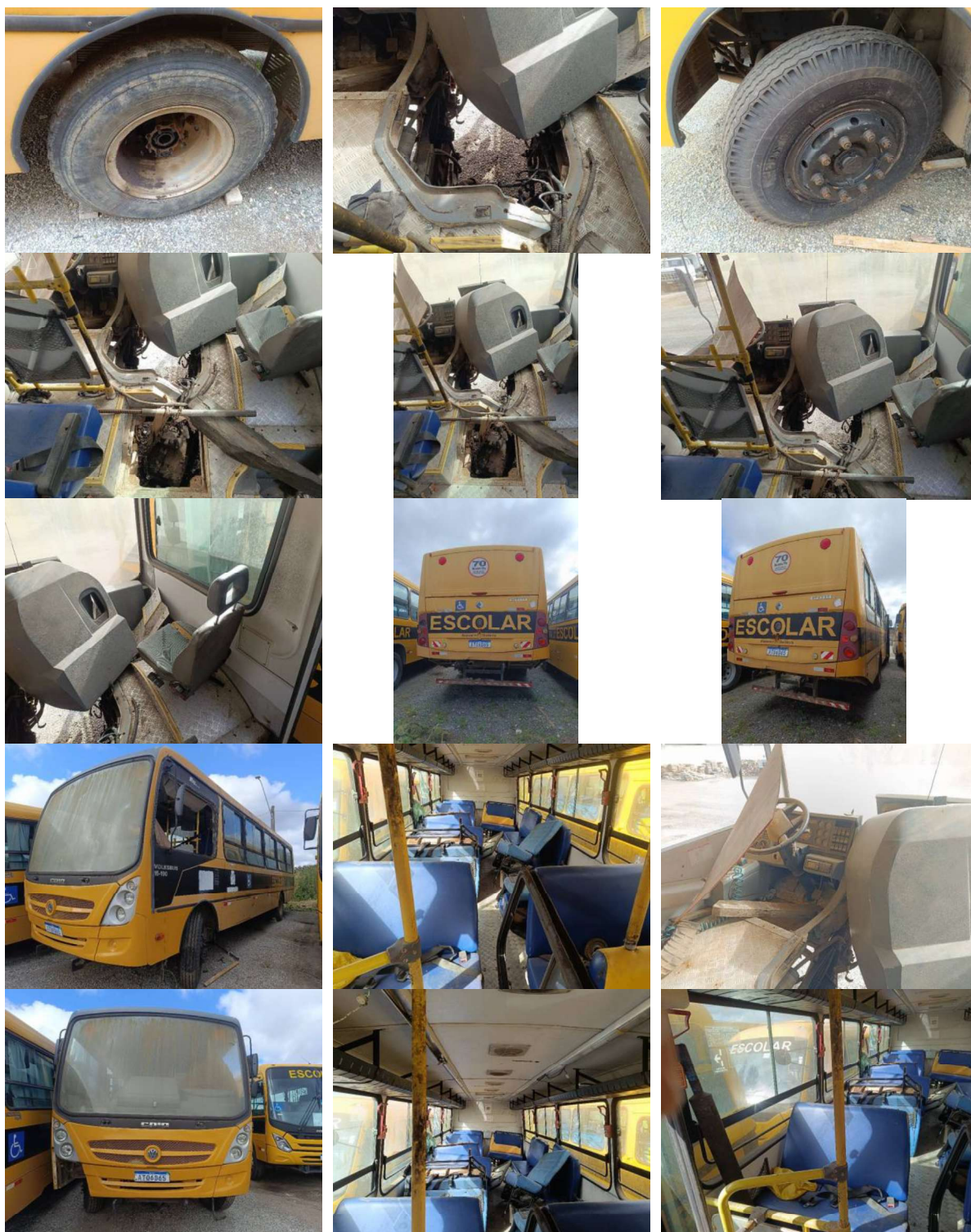
Item: Lote 05



Item: Lote 06



Item: Lote 07



Item: Lote 08



Item: Lote 09

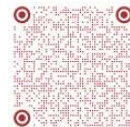




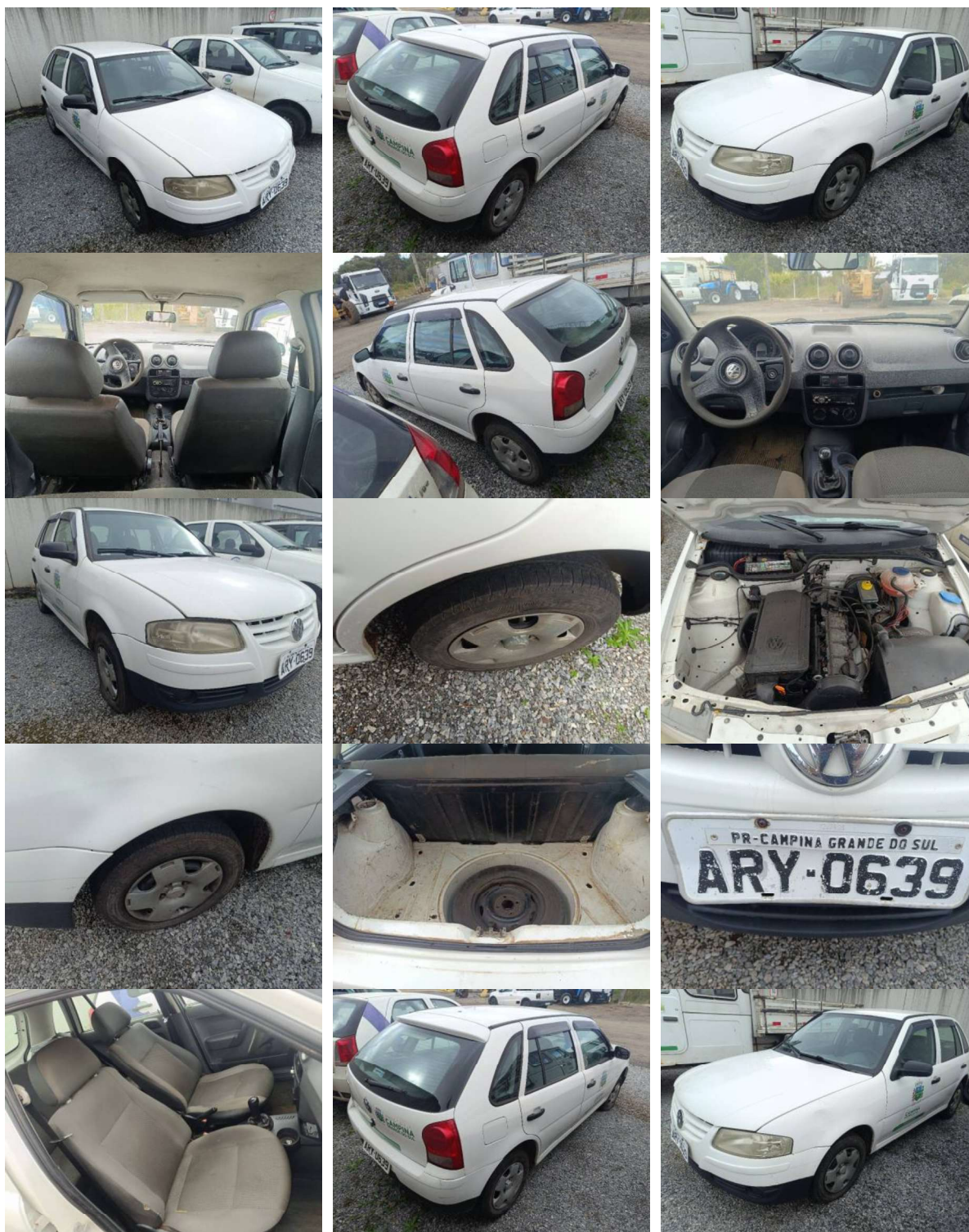
Item: Lote 10



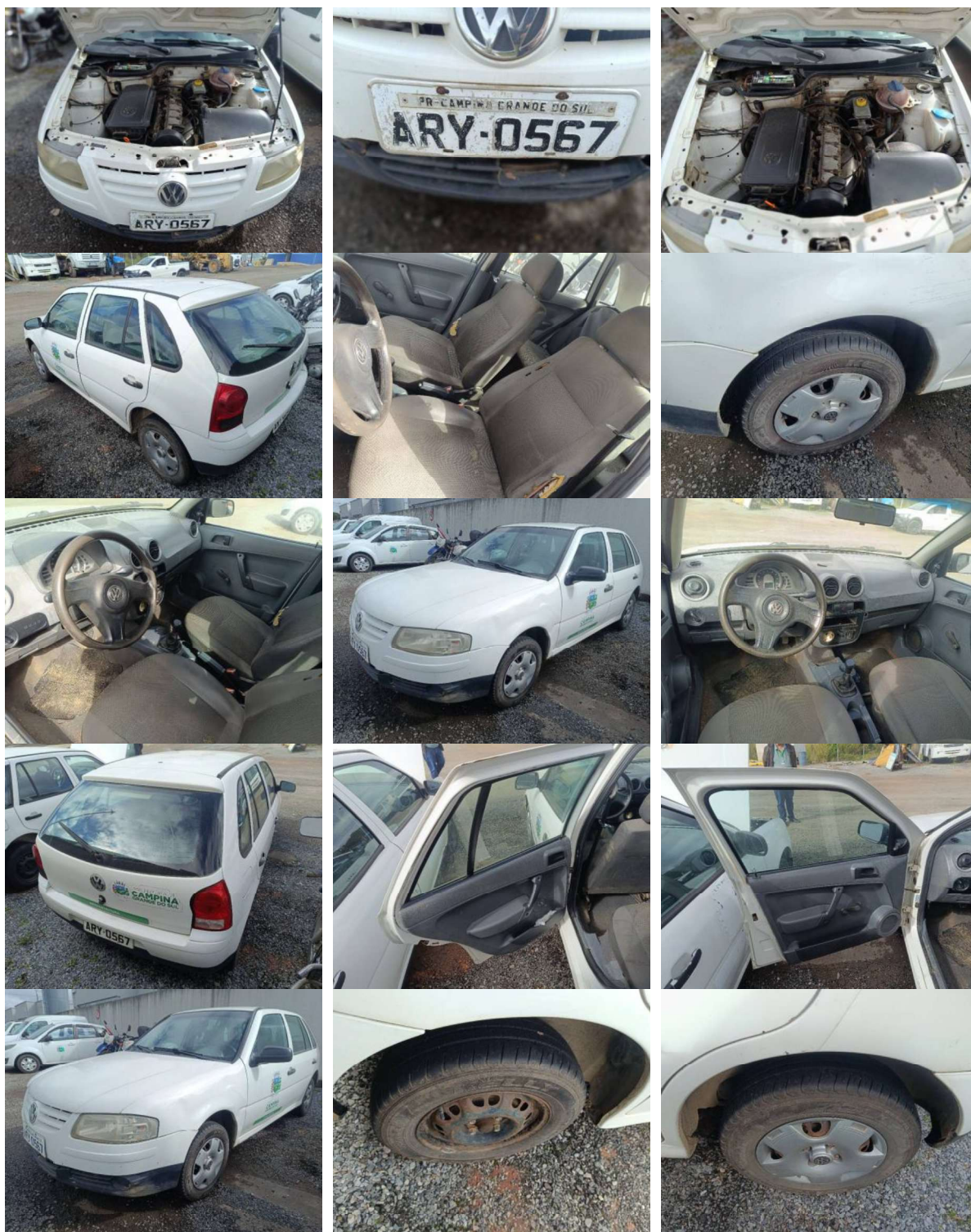
Item: Lote 11



Item: Lote 12



Item: Lote 13



Item: Lote 14



Item: Lote 15





Item: Lote 16





Item: Lote 17



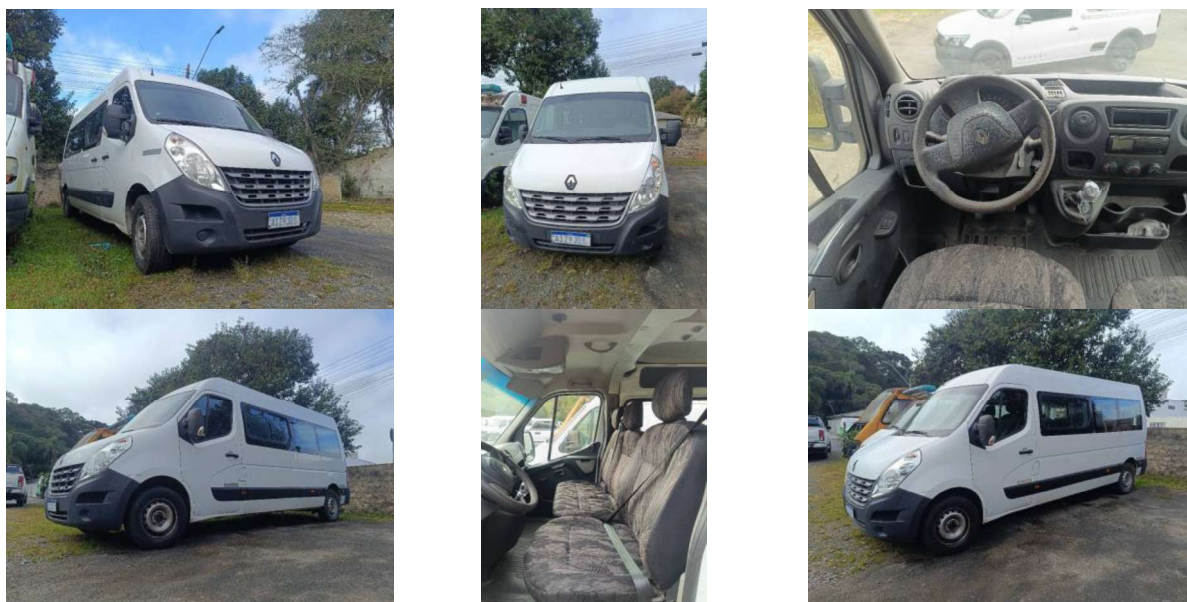


Item: Lote 18





Item: Lote 19



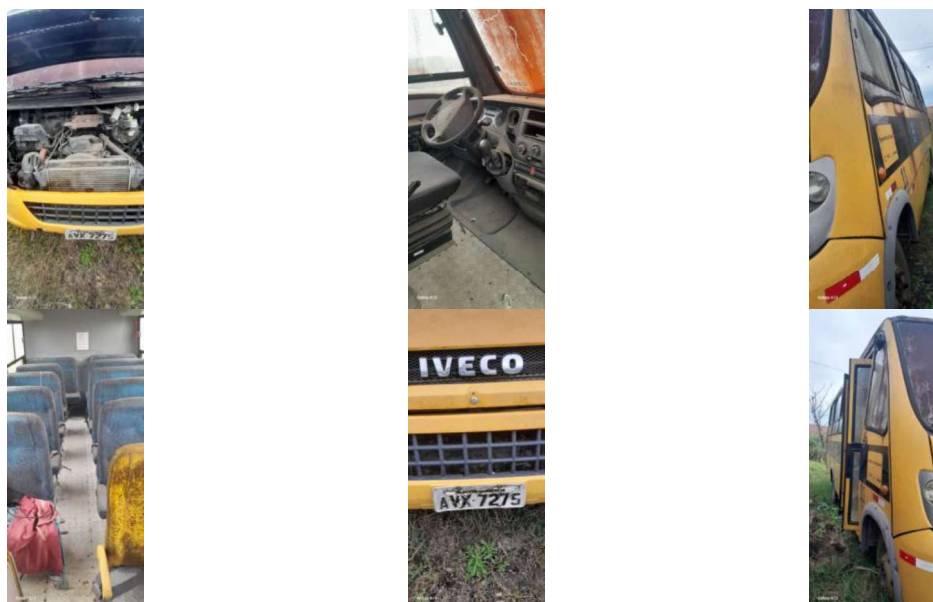


Item: Lote 20





Item: Lote 21



Item: Lote 22



Item: Lote 23



Item: Lote 24





Item: Lote 25

